

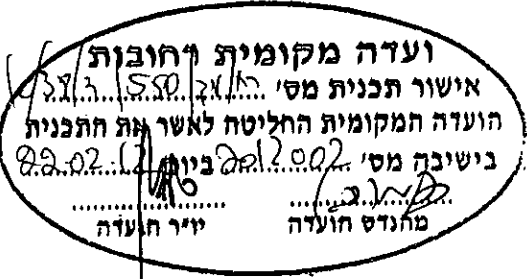
**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

<b>הוראות התוכנית</b>	מש"ד חפנים מחוז מרכז
	23.05.2012
תוכנית מס' רח/מק/550/ד/38/א	נתקבל תיק מס'

**שם התכנית: תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים  
למתחם גולדין**

**מחוז: מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי: רחובות**  
**סוג תוכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית רחובות אישור תכנית מס' רח/מק/550/ד/38/א הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2002/17 ביום 22.02.11 ..... י"ר הועדה      מהנדס הועדה</p>	

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים בהתאם לתכנית רח/מק/550/ד/38.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים  
למתחם גולדין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפרסם  
ברשומות

רח/מק/550/ד/38 א

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

6,815 מ"ר

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

09/05/2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם  
ברשומות

לא

האם מכילה הוראות של  
תכנית מפורטת

הועדה המקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 1

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התוכנית

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין  
תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

רחובות  
182500-182350  
644600-644425

מרחב תכנון מקומי  
קואורדינטה X  
קואורדינטה Y

1.5.1 נתונים כלליים

רח' אחד העם 10 רחובות

1.5.2 תיאור מקום

רחובות  
חלק מתחום הרשות

רשות מקומית  
התייחסות לתחום הרשות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רחובות  
רחובות  
רח' גולדין

נפה  
יישוב  
רחוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

ברשומות

02/10/2011

תכנית נספחים מעודכנת ליולי 2009

עמוד 2 מתוך 7

רח' מנדלי מוכר ספרים

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3704	מוסדר	חלק מהגוש	749,52,565,584,585,587,589,593,714,748	565,713

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח/550/ד/38	1-6

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר י.פ.	תאריך
ת/מ/א/4/2	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבולות בניה כפי שנקבעו בהוראות ת/מ/א/4/2- תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון.	4525	25/07/1997
ת/מ/א/23/4/א	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית ת/מ/א/23/4/א	6121	12/08/2010
רח/550/ד/38	שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/550/ג במידה ולא שונו בתכנית זו.	6173	16/12/2010
רח/2010	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/2010.	4309	01/06/1995
רח/2000/ב/1	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/2000/ב/1.	4412	02/05/1996
רח/122	שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/122 במידה ולא שונו בתכנית זו.	859	06/07/1961
רח/2000/ג/2	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/2000/ג/2.	5986	11/08/2009
רח/מק/2000/ג/3	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/מק/2000/ג/3.	6126	18/08/2010
רח/מק/2000/יב	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/מק/2000/יב.	4957	04/02/2001
רח/מק/2000/ב/3	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/מק/2000/ב/3.	5645	26/03/2007

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מס' גיליונות	מס' עמ'	קמ"מ	תחילה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	עורדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	22/06/2011		7		מחייב	חוראות התוכנית
	לתכנון ובניה רחובות	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	22/06/2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	רחובות	דנוס כחן שמאי מקרקעין בע"מ	29/06/2011				מחייב	טבלת הקצאות ואיזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	מס' רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות		ביליז 2 רחובות	08-9392294/60		08-9392276

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	מס' רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות		ביליז 2 רחובות	08-9392294/60		08-9392276

## 1.8.3 בעלי קרקע

בעלים	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	מס' רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				חברת מגרש		רחי הרצל 158 רחובות			
			0505827						
			5135640						
			5394703						
			5729309						
			2277361			ביליז 2 רחובות			08-9392294/60

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	מס' רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
עורך ראשי				הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות		ביליז 2 רחובות	08-9392294/6		08-9392276
שמאי	שמאי מקרקעין	אוהד דנוס	412	דנוס כחן שמאי מקרקעין בע"מ		סמדר 26 רמת גן	03-7528322		03-7528324
מודד	מודד	ראול מרקוביץ	441				089350649		

02/10/2011

תכנית נספחים מעודכנת ליולי 2009

עמוד 4 מתוך 7

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תכנית זו	תכנית מס' רח/מק/550/ד/38/א

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת בעלים ע"פ סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
2. רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6,815 מ"ר
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			אין	ל"ר	מ"ר	מגורים

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
ל"ר	1-3	מגורים ג'
ל"ר	7	מבנים ומוסדות ציבור
ל"ר	4-6	שצ"פ
ל"ר	8-10	דרך

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע					מצב מאושר				
אחוזים	מ"ר ליעוד	מ"ר לתא שטח	תא שטח	יעוד	אחוזים	מ"ר ליעוד	מגרש למגרש	מגרש	יעוד
42.7	2907	884	1	מגורים ג'	42.7	2907	884	1	מגורים ג'
		1112	2				1122	2	
		901	3				901	3	
13.7	938	190	4	שצ"פ	13.7	938	190	4	שצ"פ
		70	5				70	5	
		678	6				678	52 (חלק)	
4.7	319	319	7	שב"צ	4.7	319	319	6	שב"צ
38.9	2651	269	8	דרך	38.9	2651	269	52 (חלק)	דרך
		1539	9				2382	748, 713 (חלק) 52	
100	6815			סה"כ	100	6815			סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	ע"פ התכניות בתוקף החלות על החלקות.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	ע"פ התכניות בתוקף החלות על החלקות.
<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שטח למוסדות ציבור</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	ע"פ התכניות בתוקף החלות על החלקות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	ע"פ התכניות בתוקף החלות על החלקות.
<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: שצ"פ</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	ע"פ התכניות בתוקף החלות על החלקות.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
	ע"פ התכניות בתוקף החלות על החלקות.
<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: דרך</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	ע"פ התכניות בתוקף החלות על החלקות.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
	ע"פ התכניות בתוקף החלות על החלקות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

ל"ר

**6. הוראות נוספות**

**6.2 תנאי למתן היתר בניה**

לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצרכי רישום ערוך כדין ע"פ פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

**6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

**6.4 הוצאות התכנית**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתר בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א' לחוק.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך עשר שנים ממתן תוקף לתכנית.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	חתימה:	תאריך:
עורך התוכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	חתימה:	תאריך:
יזם בפועל	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	חתימה:	תאריך:
בעלי עניין בקרקע	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	חתימה:	תאריך:
	שונים		

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתומה מטה דלית הראל, מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/550/ד/38 א – "התוכנית".

2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית

בתחום אדריכלות מספר רישיון \_\_\_\_\_.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה אוהד דנוס מספר זהות 023907104,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של מסי רח/מק/550/ד/38/א (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום שירות לקניין ויש בידי תעודה מטעם המנהל הכלכלי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 412 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני ערכתי את טבלאות ההקצאה והאיזון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אוהד דנוס  
שם פרטי

חתימת המצהיר

22.10.11

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

<b>מספר התוכנית : רח/מק/550/ד/38/א</b>
--

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

<p>הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).</p>
--

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד

**2. עדכניות המדידה**

<p>הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.</p>
---

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	ל"ר		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 מ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.