

1

תכנית מס' מח / 259

7 זמנים

מבא"ת 2006

משרד הפנים	מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	03.08.2011
הוראות התכנית	נתקבל תיק מס'
תכנית מס' מח / 259	
מאגר גזר למי קולחים	

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 259/אמ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.4.06... לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

מרכז

מחוז

גזר

מרחב תכנון מקומי

סוג התכנית

תוכנית מפורטת

נבדק וניתן לחפיד / לאשר
24/4/2006 משקל מיום
11.8.4
תאריך
מחוז

1958

1958

1958

1958

דברי הסבר לתכנית

המאגר תוכנן כחלק ממערכת קולחים ארצית, כאשר מקור הקולחים יהיה במאגר נשר, אליו מוזרמים קולחים מסניקת מט"ש איילון. הקולחים בתחנת מאגר נשר יועברו באמצעות יחידות שאיבה למילוי מאגר גזר. אספקת הקולחים למאגר תהיה אחידה על פני השנה.

המאגר, המתוכנן בשטחי קיבוץ גזר, ישרת את הצרכנים החקלאיים במועצה אזורית גזר.

מערכת אספקת הקולחים מהמאגר אל הצרכנים תבוסס על תחנת שאיבה שתוקם בסמוך למאגר ועל מערכת קווי האספקה. הקולחים המסופקים מהמאגר יסוננו במסנני רשת ויטופלו באמצעות מערכת U.V. לחיטוי.

נפח המאגר הינו 1.3 מלמ"ק. המאגר יתופעל במים באיכות שלישונית, אשר יסופקו ממט"ש איילון לאחר שידרוגו.

מרחק מפני המים לאזור מגורים לא יקטן מ- 250 מ'.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תכנית מס' מח / 259

1. זיהוי וסיווג התכנית

מאגר גזר למי קולחים

1.1 שם התכנית

290.05 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 4

מספר מהדורה

15/05/2011

תאריך עדכון

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

ועדה מחוזית

מוסד התכנון
המוסמך להפקיד
את התכנית
אופי התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי 'גזר' קואורדינטות 641500, 191900
- 1.5.2 תאור מקום בשטחי קיבוץ גזר, בין תל גזר ובית עוזיאל.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גזר
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב גזר שכונה לייר רחוב לייר מספר בית לייר
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4769	מוסדר	חלק מהגוש	לייר	10, 7, 6, 3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	לייר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לייר	לייר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית לייר**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק****1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
משי"מ 83 / גז	שינוי	שינוי יעוד חקלאי למתקן הנדסי	3627	7/3/1989
גז / 66	שינוי	שינוי יעוד מיעד למתקן הנדסי	5640	13/3/2007
תמ"א 34	כפיפות	בהתאם לקבוע בתוכנית זו	5206	15/7/2003

18/12/2006	5606	בהתאם לקבוע בתוכנית זו	כפיפות	תמ"א 34/ב/3
19/12/1995	4363	תוכנית זו אושרה בולנת"ע ב- 9/1/2007 בהתאם להוראות סעיף 9.א לתמ"א 22.	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 22
29/10/1981	2759	תוכנית זו אושרה בולנת"ע ב- 9/1/2007 בהתאם להוראות סעיף 7 לתמ"א 8.	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 8
		יעוד קרקע בהתאם לקבוע בתוכנית זו	כפיפות	R6

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה	ולקחש"פ	16/04/07
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה	לי"ר	לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה	לי"ר	לי"ר

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	לי"ר

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	חגי דביר	15/05/2011	ל"ר	17	ללא	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	חגי דביר	15/05/2011	1	ל"ר	1:2,500	מחייב	תשריט
	ו. מחוזית	חגי דביר	15/05/2011	1	ל"ר	1:1,250	מנחה	נספח כינוי
	ו. מחוזית	חגי דביר	15/05/2011	1	ל"ר	1:2,500	מנחה	נספח רדיוסי השפעה
	ו. מחוזית	עמית טל	יוני 2006	ל"ר	43	ללא	מנחה	מסמך סביבתי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
hd@hd-arch.com	08-9270660	054-7706009	08-9270623	קיבוץ גור, ד.ג. 99786 שמעון 99786	שם רשות מקומית	29842	5163787-4	חני דביר	אדריכל		
sorek-a@tahal.co.il	03-6924550	054-7724770 054-7724738	03-6924681 03-6924327	רח' אבן גבירול 54 תל אביב 61111	תחיל מתנדסים יועצים בע"מ	63589	051379022	חנה ליבנה	מהנדס מים/ מתכנת ערים ואזורים		

1.8.1.1 יום בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
			08-9271555	ת.ד. 56, אזור תעשייה, רמלה 72100	מקורות - חברת מים בע"מ						

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-5638383	דרך מנחם בגין 125, קומה 4, תל אביב	מנהל מקרקעי ישראל						

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
hd@hd-arch.com	08-9270660	054-7706009	08-9270623	קיבוץ גור, ד.ג. 99786	רשות מקומית	חגי דביר	29842	5163787-4	חגי דביר	אדריכל	אדריכל
sorek-a@tahal.co.il	03-6924550	054-7724770	03-6924681	רח' אבן גבירול 54, תל אביב 61111	תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ	חגי דביר	63589	051379022	עמי שורק	מהנדס מים	מהנדס
ofek@ofek-air.com	09-8650085		09-8653065	רח' היסמין 1, סמינר אפעל, רמת אפעל 42170	אופק צילומי אויר	אופק צילומי אויר	665	056336340	עומי אבו חנא	מודד	מודד
Amit@amphibio.co.il	03-7252774	050-5770577	03-7369972	רח' היסמין 1, סמינר אפעל, רמת אפעל	אמפיבי-איכות סביבה ומשאבי מים	אמפיבי-איכות סביבה ומשאבי מים		57877219	עמית טל	יועץ ומתכנן בתחומי איכות סביבה	יועץ איכות סביבה
Livne-H@tahal.co.il	03-6924625	054-7724738	03-69243271	רח' אבן גבירול 54, תל אביב 61111	תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ	תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ		55475842	חנה ליבנה	מתכנת ערים ואזורים/אקולוגית	יועץ סביבה

29/05/2011

עמוד 8 מתוך 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'גזר'
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מאגר מי קולחין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעודי קרקע
קביעת הוראות בינוי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	הערות
שטח התכנית – 290.05 דונם	290.05 דונם		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים הוראה רלבנטית להכפפה
מתקן הנדסי	001	4.1
חקלאי	002 + 003 + 004	4.2
נחל	005	4.3
יער	006	4.4
דרך	007	4.5

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקן הנדסי
4.1.1	שימושים
א.	מאגר מי קולחין מטוהרים
ב.	ביתני חשמל ובקרה
ג.	מתקנים הנדסיים נלווים
ד.	מתקני סינון וטיפול במים
ה.	צנרת ומגופים
ו.	מגדל הוצאת מים וגשר שירות למיגדל
ז.	משטחי בטון
ח.	מתקן שאיבה
4.1.2	הוראות
א.	המקום יגודר עפ"י תקנות הגידור. עבודות הפיתוח יתואמו עם נציג רשות הטבע והגנים.
ב.	בטיחות על גדר המאגר מסביב יוצבו שלטי אזהרה במרווחים של 100 מ'. תוכן הכיתוב בעברית, אנגלית וערבית: "השחיה אסורה – סכנת טביעה", וכן סימון גולגולת לאזהרה.
ג.	ניקוז הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית הינה תנאי לקבלת היתר בניה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז באזור.
ד.	הנחיות סביבתיות בהקמה איטום האיטום יהיה כפול עם שכבת ניקוז במרכז ושוחת ביקורת. כל הקלה ממפרט האיטום כאמור תתאפשר בכפוף לאישור רשות המים. מרחק מותר מבתי מגורים מרחק פני המים ממגורים יהיה בהתאם לאיכות קולחים של טיהור שלישוני ולא יקטן מ-250 מ'. הוראות בזמן בניה במהלך הביצוע יעשה שימוש, מירבני, בעודפי החפירה. עודפי עפר יופנו לאתר מוסדר לשם כך. יום התכנית אחראי לכך שביצוע העבודה וכל ציוד הבניה שיעבוד בתחום התכנית יעמוד בדרישות התקנים למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט, 1979. שעות העבודה יהיו לפי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992. דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, יורטבו במהלך העונות היבשות, למניעת אבק. העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות למניעת מטרדי אבק. הגלשת עודפים תעשה רק בעת חירום ובכפוף לצו הרשאה להזרמה לנחל ובהתאם להנחיות רשות הניקוז. הדברת יתושים תעשה בחומרים פריקים, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובתאום עם הרשות המקומית. בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים.
	מגלש חרום הדברת יתושים רעש

4.2 חקלאי

4.2.1 שימושים

שימוש חקלאי כקבוע בתוכנית מש"מ 83 / גז ובתוכנית גז/ 34 / 7 – בתחומן.

4.2.2 הוראות

ל"ך

4.3 נחל**4.3.1 שימושים**

4.3.2 כקבוע בתוכנית מש"מ 83 / גז
הוראות
לי"ר

4.4 יער**4.4.1 שימושים**

4.4.2 כקבוע בתוכנית גז/66
הוראות
לי"ר

4.5 דרך**4.5.1 שימושים**

4.5.2 מעבר כלי רכב והולכי רגל
הוראות
לי"ר

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעד	מס' תא שטח	גודל מוגרש/ מערר/ מרבי (דונם)	שטחי בניה (מ"ר)						אחוזי כוללים בניה (%)	חכסית משטח תא (השטח)	מספר יח"ד מספר	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)	
			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שירות	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שירות	סה"כ שטחי בניה	מספר קומות						מעל לכניסה הקובעת	קדמי ימני	צדדי-שמאלי	
מתקן הנדסי	001	281.48	220	--	--	--	220	0.1	0.1	לי"ר	לי"ר	5 (לא כולל מגדל חוצאת מיס)	לי"ר	לי"ר	5	5	5

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בנושא חשמל****6.1.1 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 35.00		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.2 תנאי למתן היתר בניה

- 6.2.1** הגשת תכנית פינוי עודפי עפר. התכנית תכלול כמות עפר, סוג עפר ויעדי פינוי. תכנית פינוי עודפי העפר תתואם עם המשרד לאיכות הסביבה ועם הועדה המקומית ויצורף לה מסמך הסכמות שיבטיח קליטת עודפי עפר ביעד המוצע.
- 6.2.2** הקמת מתקני טיפול בקולחים מותנה באישור משרד הבריאות ומשרד לאיכות הסביבה.
- 6.2.3** לא ניתן יהיה לבנות את המאגר טרם אישור משרד הבריאות ומשרד לאיכ"ס כי המתקן מקבל מי קולחין ברמת טיהור שלישונית.
- 6.2.4** תכנית ניטור איכות מי הקולחים מאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות תהווה תנאי למתן היתר בניה.
- 6.2.5** הכנת נספח אקוסטי שיקבל את אישור המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.
- 6.2.6** היתר הבניה יכלול נספח נופי מפורט, פרוט אמצעים לשיקום נופי, גינון ונטיעות, מערכת השקיה וכדומה, ויוכן עפ"י הנחיות סעיף 6.3. הפיתוח הנופי ואחזקתו באחריות 'מקורות-חברת מים בע"מ'.
- 6.2.7** תנאי להוצאת היתר הבניה יהא אישור הנספח הנופי האמור בסעיף 6.2.6 ע"י הועדה המקומית בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.

6.3 הוראות בנושא פיתוח נופי

הנחיות להכנת נספח נופי :

1. התכנון הנופי ישאף למזער פגיעה בסביבה, בערכי טבע ונוף. במקרים בהם אין אפשרות להימנע מפגיעה נופית יוצעו פתרונות לשיקום נופי.

2. גיבוש עקרונות תכנוניים לשיקום נופי של האתר יעשה בתאום עם הרט"ג.
3. התכנון הנופי יתייחס להיבטים הבאים:
- תל גזר והיבטים הנופיים-סביבתיים הקשורים בו.
 - ערכי טבע מיוחדים, תצורות נוף מיוחדות וכיו"ב.
 - שטחים לשימור ואמצעים להבטחת השימור.
 - עצים בוגרים, צמחים, פקעות ובצלים ייחודיים הניתנים להעתקה, או כאלה הניתנים לעקירה.
 - שימוש חוזר בשכבת הקרקע העליונה (אדמת החישוף).
 - עבודות עפר מתוכננות.
 - דרכי גישה זמניות (במידה ויהיה צורך בכאלה).
 - תכנון הגינון, לרבות נטיעה ושטילה, כולל על דפנות המאגר ותכנון מערכות ההשקיה. הגינון יהיה כזה שיתאים לתנאי יציבות הסוללה (ללא צמחים מעמק שורש).
 - שבילים, דרכים, רחבות, מדרגות וקירות תומכים.
 - גידור.
 - תאורה.
 - טיפול בגימור תעלות ניקוז.
 - קביעת עקרונות חומרי הגמר ופרטים עקרוניים של אלמנטים כגון: גימור קירות, סוגי ריצוף, וכדומה.
4. בהתייחס לעבודות העפר, מסמך נופי מלווה יציג, בין השאר:
- אמצעים לשיקום נופי לאחר ביצוע עבודות העפר בתכנית ובסביבתה.
 - התייחסות לניצול מרבי של עודפי עפר כחומר מילוי ו/ או חומר גלם בעבודות הפיתוח. יש לכלול בתכנית הנופית הוראות בדבר פיתרון לטיפול בעודפי עפר שלא ניתן לנצל במסגרת הפרויקט.
 - שלבים לביצוע עבודות עפר, במטרה למנוע פגיעה בשטחים פתוחים שאינם מיועדים לפיתוח.
 - טיפול ופיתוח נופי בכל השטחים שבהם מתוכננות עבודות עפר.
5. תוצג תכנית פיתוח של השטח המתוכנן בקני"מ של 1000 : 1, או מפורט יותר, בהתאם לצורך.
6. התכנון הנופי יעשה בתאום עם המתכננים הרלוונטיים והרשויות הנוגעות.

6.4 זיקת הנאה

תשמר זכות המעבר לציבור בכלי רכב ולהולכי רגל, כמסומן בתשריט, מצפון וממזרח למאגר.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	ללא התנייה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
4.8.11	חגי דביר, אדריכל מס' רשיון 2984	חגי דביר אדריכלים בע"מ	5163787-4	חגי דביר - אדריכל	מגיש התכנית
10.7.11	חגי דביר, אדריכל מס' רשיון 2984	חגי דביר אדריכלים בע"מ	051379022 /055475842	עמי שורק /חנה ליבנה	
22.6.11	חגי דביר, אדריכל מס' רשיון 2984	מקורות חברה מים בע"מ			יזם במועל
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
3.8.11	חגי דביר, אדריכל מס' רשיון 2984	חגי דביר אדריכלים בע"מ	5163787-4	חגי דביר - אדריכל	עורך התכנית

415
NOTED: 11-27-72
CC: RUM, 11-28-72

11-28-72

NOTED: 11-27-72
CC: RUM, 11-28-72

NOTED: 11-27-72
CC: RUM, 11-28-72

11-28-72

NOTED: 11-27-72
CC: RUM, 11-28-72