חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/ מק/ 110/ 28

שם תוכנית: בניין מגורים, רח' יהודה הלוי 14, ראשון לציון

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף

דברי הסבר לתוכנית

כיום בנוי במגרש בית מגורים בן 4 יח"ד בגובה 2 קומות. זכויות הבניה המאושרות בשטח הן 137.5% שטח עיקרי ו- 80% שטח שירות, סה"כ 742.50 מ"ר עיקרי + 432 מ"ר שטחי שירות.
התכנית מייעדת בניה של בניין חדש מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים ו- 8 יח"ד עם פתרון חניה בשטח המגרש. במסגרת הקלות התכנית מבקשת 11% שטח עיקרי ו-5% שטח שירות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית	**בניין מגורים, רח' יהודה הלוי 14, ראשון לציון**
מספר התוכנית	רצ/ מק/ 110/ 28

1.2 שטח התוכנית

0.607 דונם

1.3 מהדורות

שלב	• מתן תוקף
מספר מהדורה בשלב	1
תאריך עדכון המהדורה	19.09.2011

יפורסם ברשומות

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
לפי סעיף בחוק	• 62 א(א) סעיף קטן 4, 8. • 62 א (ג)
היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
קואורדינטה X	182025
קואורדינטה Y	652700

1.5.2 תיאור מקום

רח' יהודה הלוי, מרכז העיר ראשון לציון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית	ראשון לציון
התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית (יפורסם ברשומות)

נפה	מרכז
יישוב	ראשון לציון
שכונה	מרכז העיר
רחוב	יהודה הלוי
מספר בית	14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3932	• מוסדר	• חלק מהגוש	167	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/ 1/ 1	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ 1/1 ממשיכות לחול.	1646	30.07.1970
רצ/ 1/ 1/ ג	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/1/1 / ג ממשיכות לחול.	2461	10.08.1978

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		14		26.08.2010	ליאת איינהורן, חגית זהבי – "קו 4 צוות תכנון"	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב			1	26.08.2010	ליאת איינהורן, חגית זהבי – "קו 4 צוות תכנון"	ועדה מקומית	
נספח מס. 1 – נספח בינוי	• מנחה			1	26.08.2010	ליאת איינהורן, חגית זהבי – "קו 4 צוות תכנון"	ועדה מקומית	
נספח מס 2 – הסדרי תנועה וחניה	• מחייב			1	02.2010	אייל קראוס	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
	ינובסקי ידידיה					יהודה הלוי 14 ראשל"צ					
	ינובסקי חיים עוזר					יהודה הלוי 14 ראשל"צ					
	ינובסקי נחמה					יהודה הלוי 14 ראשל"צ					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים		ינובסקי ידידיה ינובסקי חיים עוזר ינובסקי נחמה				יהודה הלוי 14 ראשל"צ				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכלית	ליאת איינהורן	015192669	00111408	קו4-צוות תכנון		מבצע קדש 8, ת"א		054-7780207	03-6471135	leeatp@gmail.com
• עורך ראשי	מתכננת ערים	חגית זהבי	022897607		קו4-צוות תכנון		מבצע קדש 8, ת"א		054-8165101	03-6471135	leeatp@gmail.com
• יועץ תנועה	מהנדס אזרחי	אייל קראוס		88003			הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים	02-5328814		02-5400433	Ek_roads@netvision.net.il
• מודד		יגאל גדסי		619			רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ	09-9615296			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת רקע תכנוני להקמת בניין בן 6 קומות ו- 8 יחידות דיור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת 2 יח"ד במגרש מגורים, מ- 6 ל- 8 יח"ד.
2. תוספת 2 קומות במגרש מגורים, סה"כ 6 קומות מעל קומת עמודים.
3. תוספת זכויות בהקלה 6% הריסה/תכנון, 5% תוספת קומות, 5% עבור מעלית בשטחי שירות.
4. שינוי קווי בניין למרפסות.
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
6. קביעת הוראות להריסת מבנה קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.607

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	742.5 מ"ר	59.50	802		
	מס' יח"ד	6	+2	8		

<u>הערה:</u> נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים			
מגורים ג	001				
דרך מאושרת	002				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג	540	89	מגורים ג	540	89
דרך מוצעת	67	11	דרך מאושרת	67	11
	607	100		607	100

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	**שם ייעוד: מגורים ג'**	
4.1.1	**שימושים**	
א.	מגורים	
ב.	חניה	
4.1.2	**הוראות**	
א.	בינוי	הבינוי במגרש יהיה על פי נספח הבינוי (נספח מס. 1) שהנו חלק ממסמכי התכנית. הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאלה ואחרים בבינוי במסגרת היתר הבניה, ובתנאי שתישמר מגמת הבינוי המוצגת בנספח הבינוי.
ב.	דודי שמש	1. קולטים לדודי שמש יוצגו כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ג.	חומרי גמר	על פי תכנית רצ/מק/33/1/1 המאושרת.
ד.	פסולת בניין	פסולת בניין תפונה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
ה.	איכות סביבה	פינוי האשפה מקומות המגורים יתבצע לחדר האשפה המיועד לכך.
ו.	חניה	התכנית כוללת 12 מקומות חניה, שהם 1.5 מקום חניה ליחידת דיור.

4.2	**שם ייעוד: דרך מאושרת**
4.2.1	**שימושים**
	עפ"י תכנית מאושרת
4.2.2	**הוראות**
	על פי תכנית מאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ומוצע

מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
מגורים ג'	167	540	742.5	432	-	-	1,174.5		137.5% עיקרי 80% שירות	6	11			4 + קומת עמודים		4	4	4	5
דרך מוצעת		67																	

מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
מגורים ג'	001	540	*802 (137.5%+11%)	459 (80%+5%)	-	-	1261		148.5% עיקרי 85% שירות סה"כ 233.5%	8	15			6 + קומת עמודים		4 למרפסות: 2.5 מ'	4 למרפסות: 3 מ'	4 למרפסות: 3 מ'	5 למרפסות: 2.5 מ'
דרך מאושרת	002	67																	

* כולל הקלות (11%) הניתנות בשלב היתר הבניה, עבור הריסה, קומות, מעלית, שיפור תכנית וכד'. לא כולל חדרי יציאה לגג מכח תכנית מתאר.

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים להוצאת היתר בניה

1. תיאום התכנון והעיצוב של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח בקנה מידה 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול: מיקום הבניין, דרכי גישה והוראות תנועה וחניה לרבות נגישות לאנשים עם מוגבלויות, מפלסי בניה, מפלסים סופיים של הקרקע ופתרון ניקוז, כניסות למבנה, חומרי גמר, פרטי פיתוח, פרישת גדרות, מרכיבי תשתית על ותת קרקעית (חשמל, ביוב, מים וכיוצ"ב), תכנית גינון ומערכות השקייה.
3. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן "עבודות תשתית") המצויים בתחומי ובסמוך למקרקעין. כל עבודות התשתית שבתחום התכנית לרבות קווי חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים). צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
4. תיאום תכנון מול גורמים נדרשים ע"פ חוק כגון מכבי אש, הג"א, איכות סביבה וכיוצ"ב.

6.2. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. הריסת מבנים

תנאי למתן היתר בנייה יהא הריסת כל המבנים הקיימים בשטח התכנית.

6.4. נגישות לאנשים עם מוגבלויות

1. הכניסה מהרחוב ו/או ממגרש החניה למבואת הכניסה הראשית תהיה באמצעות כבש (רמפה) בשיפוע שלא יעלה על 8.3% ובאורך שלא יעלה על 9.0 מ' בין שתי אתנחתאות. במקרים מיוחדים יותר שיפוע עד 10% בכפוף לתקנות התכנון והבניה.
2. במגרש החניה של הבנין המשותף יוקצו 5% חניות מסה"כ מקומות החניה (מינימום חניה אחת) ברוחב מזערי של 3.0 מ'. נמצא דייר עם מוגבלות תנועה בבית המשותף החדש, תהא חניה זו מוקצת לשימושו.
3. במקרה וחנית הנכים מקורה, גובהו המזערי של הקירוי יהיה 2.6 מ' נטו.
4. בתכנית הגשה להיתר (המיפרט) יש ליצור קשר רציף (ללא מדרגות) בין כל התכליות המשותפות: כניסה, מבואה, מעלית, חדר אשפה, מקלט/אזור מיגון, חניה וכד' באמצעות רמפה.
5. יובטח פתח חופשי למעבר עגלת נכים בדלת הכניסה הראשית ובדלת חדר המדרגות לבניין.
6. שטח החזית של דלת הכניסה למעלית יהיה חופשי ונוח לתנועה, עומקו יהיה לפחות 1.5 מ'.
7. בכל בית משותף חדש תותקן מעלית ל- 6 נוסעים לפחות, המותאמת לנכים.
8. בעת מתן היתר בניה יוגשו פתרונות נגישות לנכים לאישור אדריכל העיר.
9. בסמכות מהנדס העיר לאשר סטיה מהוראות אלה, ובלבד שלא תהיה בכך משום סטיה מהקבוע בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

6.5. הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת האדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק.

6.6. הפקעה

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית ו/או ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 בכל דרך אחרת.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: ינובסקי ידידיה ינובסקי חיים עוזר ינובסקי נחמה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: ליאת איינהורן חגית זהבי	ליאת איינהורן חתימה: מהנדסת תכנון ובינוי ערים מ.ר. 111908	תאריך: ~~26.08.2010~~ 18.03.2012
	תאגיד: קו4-צוות תכנון		מספר תאגיד:

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: ינובסקי ידידיה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ינובסקי חיים עוזר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ינובסקי נחמה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה רבי יגאל (שם), מספר זהות 57507436,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ר3/מק/110/28 ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מרחבי ויש בידי תעודה מטעם משרד הפנים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 619

   <u>או לחילופין (מחק את המיותר):</u>

   אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 75603
טל: 9615292 פקס: 9527997
Email: gadsi@bezeqint.net

חתימת המצהיר

11.3.12
תאריך

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
05 04 2012
נתקבל
מספר 532

הצהרת המודד

<u>הערה</u>: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 28/110/מק/31

<u>רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר</u>:

☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29.1.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

11.3.12	גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email:Gdas@bezeqint.net	גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email:Gdas@bezeqint.net
תאריך	חתימה	מספר רשיון / שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 11.3.12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

11.3.12	גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email:Gdas@bezeqint.net	גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email:Gdas@bezeqint.net
תאריך	חתימה	מספר רשיון / שם המודד

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה גדסי יגאל (שם), מספר זהות 57562456,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ר3/מק/מ/28 ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מרחבי ויש בידי תעודה מטעם משרד הפנים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 619

   <u>או לחילופין (מחק את המיותר):</u>

   אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
ר.מ. 619
רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
טל: 9615292, פקס: 9522951
Email:Gdes@bezeqint.net

חתימת המצהיר

11.3.12

תאריך

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
05 04 2012
נתקבל
מספר 572

הצהרת המודד

<u>הערה</u>: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/מק/110/28

<u>רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר</u>:

☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29.1.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email:Gdas@bezeqint.net		גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email:Gdas@bezeqint.net
11.3.12		
תאריך		שם המודד ומספר רשיון

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 11.3.12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email:Gdas@bezeqint.net		גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email:Gdas@bezeqint.net
11.3.12		
תאריך		שם המודד ומספר רשיון