



## דברי הסבר לתוכנית

1. רצ"ב העתק של תכנית ברח' הכהנים 47 בני- עייש הבאה לאפשר איחוד וחלוקה מחדש של חלקה 17 וחלק מחלקה 93, בכדי לאפשר יצירת שני מגרשים דומים בשטחם, אשר על כל אחד מהם קיימת יח"ד.
2. יתור זכויות והוראות הבניה ללא שינוי

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הכהנים 47	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
זמ/מק/141/13/2	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
4.3.12	תאריך עדכון המהדורה		
שינוי מתאר ומפורט	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית			
62 א(א) סעיף קטן 1, 62 א (א)סעיף קטן 1, 4, 7, 1-6	לפי סעיף בחוק		
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד וחלוקה. בהסכמת בעלים	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
כמסומן בתשרים המצורף

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בחוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות בני עי"ש חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה  
רחוב  
מספר בית  
בני עי"ש --  
הכהנים  
47

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2250	מוסדר	חלק מהגוש	17	93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו הכחול.

1.5.7 מנרשים/תאי שמח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מנרש/תא שמח
13 / 141 זמ/	98

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

זמורה

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
זמ/ 141 /13	• שינוי	על תכנית זו יהולו הוראות התכניות התקפות על השמח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	4436	15.8.1996
זמ/ מק/ 144 /1			4605	11.1.1998
זמ/ 144	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	3342	5.6.1988
זמ/ מק/ 141 /13 /1			5041	24.12.2001

<b>1.7 מסמכי התוכנית</b>
--------------------------

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר ניליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' אשכנזי	1.11.09		14		• מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
		אדר' אשכנזי	7.10.10	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי ותניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חקתה	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			05055735502			ההגנה 9, רחובות		50859842		

#### 1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		05055735502			ההגנה 9, רחובות		50859842		

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		05055735502			ההגנה 9, רחובות	50859842			חוכר

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
md-david@012.net.il	08-9466616	0544764421	08-9465764		רח' הוצל 203, רחובות 76274	28352	0-5167930-6	דוד אשכנזי	אדריכל
			03-96137210		הכשרת הישוב 10 ראשון לציון	723		רמי בן-חיים	מורד מוסמך

)

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד הגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה לצורך יצירת שני מגרשים לבניה ביעור מגורים א'.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לשני מגרשים לבניה וש.צ.פ לפי סעיף 62 א (א)סעיף קמן 1.
2. קביעת שטח מגרש לבניה לפי סעיף 62 א (א)סעיף קמן 7.
3. שינוי בקו בנין אחורי למחסן מ-4 מ' ל-0 מ' לפי סעיף 62 א (א)סעיף קמן 4.
4. שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים בין המגרשים לבניה מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבניה בתכנית לפי סעיף 62 א (א)סעיף קמן 6.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - 0.842 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
	457.5		—	457.5	מ"ר	מגורים
	2		—	2	יח"ד	מגורים





<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<b>מגורים + גינון פרטי + חניה בחזית</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	<b>גודל מנרש מינמלי ל-1 יח"ד 367 מ"ר. כל יחז ההוראות עפ"י תוכניות קודמות.</b>
<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: ש.צ.פ</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<b>עפ"י תוכניות קודמות</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	<b>עפ"י תכניות קודמות.</b>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

מצב קיים עפ"י זמ' / 141 / זמ' / 13 / זמ' / 141

אזורי	קווי בנין (מסר)	מספר קומות		תכנית (מסר)	גובה מבנה (מטר)	תכנית מסמך חא (השטח)	צפיפות ליוזם (מ"ר) (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מוערי/ מרב' / (מ"ר)	שטח מס' חא שטח	יעוד			
		מספר קומות	מספר קומות								מחלת לכניסה הקובעת					מחלת לכניסה הקובעת		מכל לכניסה הקובעת
											מספר קומות	מספר קומות				מחלת לכניסה הקובעת	מחלת לכניסה הקובעת	
5 למחסן 0	צדדי	5	1	2	30%	2.1	1	73	282.5	45	237.5	365	98	ש.צ.פ. 'א				
															5	1	2	30%
5 למחסן 0	צדדי	5	1	2	30%	2.4	2	65	547.5	90	457.5	842	סה"כ	ש.צ.פ. 'א				
															5	1	2	30%

\* מרחף שירות בקומת קומת קרקע (גובה מקסימלי 1 מ' מעל גובה א.ש. בחזית המגרש. גובה רצפה / תקרה במרחף עד 2.20 מ', מעל יחב כעיקרי.) כניסה מחוץ המבנה בלבד.  
 \*\* מחסן: 30 מ"ר ליחידה. קוי בנין למחסן: קדמי 15 מ', צדדי 3 מ' או 0 בהסמכת שטח, אחורי 4 מ' או 0 בהסמכת שטח, מרחק מינימלי מהבית 5 מ' או צמוד חניה: 15 מ' מ"ר סכנת חניה ליח"ד בקוי בנין 1.5 מ' או 0 לחניה, 3 מ' או 0 בהסמכת שטח לצד.

מצב מוצע עפ"י זמ' / 141 / זמ' / 13 / זמ' / 141

אזורי	קווי בנין (מסר)	מספר קומות		תכנית (מסר)	גובה מבנה (מטר)	תכנית מסמך חא (השטח)	צפיפות ליוזם (מ"ר) (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מוערי/ מרב' / (מ"ר)	שטח מס' חא שטח	יעוד			
		מספר קומות	מספר קומות								מחלת לכניסה הקובעת					מחלת לכניסה הקובעת		מכל לכניסה הקובעת
											מספר קומות	מספר קומות				מחלת לכניסה הקובעת	מחלת לכניסה הקובעת	
5 למחסן 0	צדדי	5	1	2	30%	2.6	1	73	273.5	45	228.5	376	21	ש.צ.פ. 'א				
															5	1	2	30%
5 למחסן 0	צדדי	5	1	2	30%	2.6	2	73	547.5	90	457.5	842	סה"כ	ש.צ.פ. 'א				
															5	1	2	30%

**6. הוראות נוספות****6.1 מרתפים :**

תותר בנית מרתף. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות זמ/800.

**6.2 הוצאות התכנית :**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י סבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה מבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

**6.4 הריסת מבנים :**

המבנים המסומנים להריסה יהרסו מרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבוננו.

**6.5 תנאים למתן היתר:**

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. אישור תשריט לצורכי רישום, ע"י הועדה המקומית, התואם לתכנית. תשריט זה יוכן ע"י היזם ועל חשבוננו.
3. רישום העדה לפי סעיף 27 לחוק המקרקעין בדבר זכות המעבר לרכב.
4. זכות המעבר לרכב לא תפחת מ-3 מ'.

**6.7 חניה :**

לכל יח"ד יוקצו 2 מקומות חניה.  
כניסה לרכב לכל מגרשי המגורים תותר רק מכיוון רח' הכהנים.

**6.9 היטל השבחה :**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מניש התוכנית	שם: ציון חממי תאגיד:	חתימה:	תאריך: 5.3.12 מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: : דוד אשכנזי- אדריכל כפיר אשכנזי- אדריכל תאגיד:	חתימה:	תאריך: 5-3.12 מספר תאגיד:
זום בפועל	שם: ציון חממי תאגיד:	חתימה:	תאריך: 5.3.12 מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מ.מ.י. חוכר ציון חממי תאגיד:	חתימה:	תאריך: 5.3.12 מספר תאגיד:

תכנית מס'

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 27.03.2012  
 נתקבל  
 תיק מס'

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה\_ רוד אשכנזי, מספר זהות 051679306

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זמ/מק/ 141 / 13 / 2 ששמה הכהנים 47 (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 28352.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. רם בן חיים - מודר מוסמך

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

5-3.12

תאריך

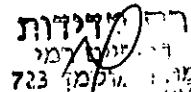
חתימת המצהיר

ועדה מקומית זמורה  
 אישור תכנית מס' גמ/מק/141/13/2  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 108...  
 הממונה על המחוז  
 יו"ר הועדה

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה רם בן חיים, מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' זמ/ מק/ 141 / 13 / 2 ששמה הכהנים 47 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 ר"ח יעקב רמון  
 מ.י. 723  
 03-9513720, 050-6865137

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר



## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשרים.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה המופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : זמ/ מק/ 141 / 13 / 2

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**רם בן חיים**  
 בן-חיים רמי  
 מודד מוסמך 723  
 050-6235137, 9513720-ת"שימה

**723**  
 מספר רשיון

**רם בן חיים**  
 שם המודד המוסמך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה המופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

**רם בן חיים**  
 בן-חיים רמי  
 מודד מוסמך 723  
 050-6235137, 9513720-ת"שימה

**723**  
 מספר רשיון

**רם בן חיים**  
 שם המודד המוסמך

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

משרד הפנים

מחוז מרכז

22.03.2012

נתקבל

תיק מס'

עורך התוכנית: דוד אשכנזי תאריך: 5.3.12 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבנייה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	חחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי מבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריטת התוכנית (1)
	X	קיום מבלת שמחים ובדיקה שסך כל השמחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריטת ערוך על רקע של מפת מידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריטת מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטת מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת/ רוזמות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – ההנחיות לעריכת תשריטת התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוו שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לנופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בחי קבוצות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לפיסה?		
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	מפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'מיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשונה שימוש או ייעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
X		האם סומונו בתחום התוכנית עצים בוגרים נדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: דוד אשכנזי תאריך: 5.3.12 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סממס מיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! מרס אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושמיחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.