

תכנית מס' כס' 1/1/סגח

נבדק וניתן להמשיך / להשג
היזלסת הועדה /
משיכה מיום 26/12/2010
מתכנן המחוז
תאריך 26/12/2012

3

1

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז'ס 18

משרד הפנים מחוז מרכז	
26.12.2010	
הוראות התוכנית	נדקבל תיק מס'
תוכנית מס' כס' 1/1/סגח	
שם תוכנית: סגירות חורף	

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא
סוג תוכנית: תכנית מתאר מחוזית

אישורים

מפתח תוקף הפקודה

<p>מישרד הפנים ניווזה המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תוכנית מס' כס' 1/1/סגח הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 26.12.10 להשר את התוכנית מנהל המחוזית</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

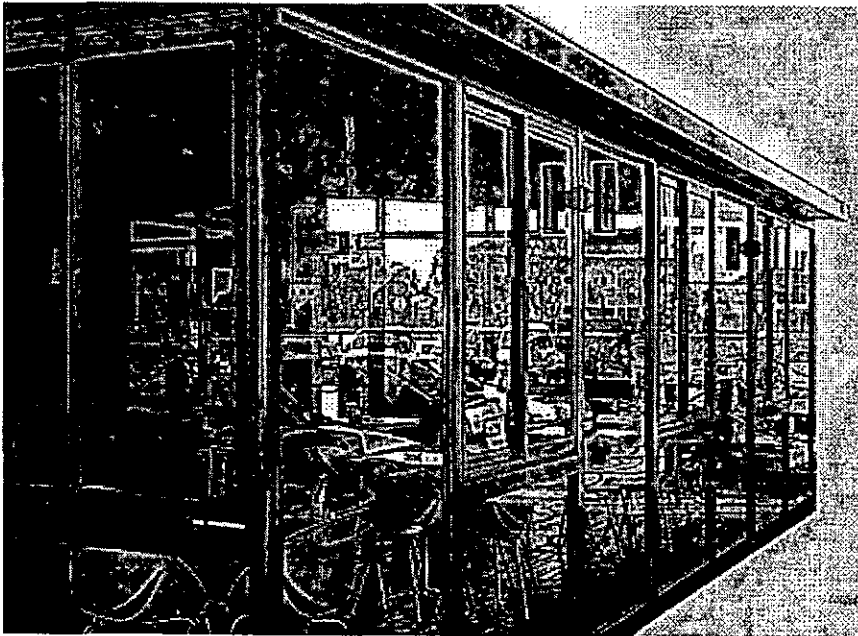
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא בישיבת משנה מס' 654 מיום 30/07/08 החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מנהל המחוזית</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

--	--

דפרי הסבר לתוכנית

קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה זמניים לסגירת חורף בבתי קפה, מזנונים ומסעדות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



1. זיהוי וסיווג התוכנית

סגירות חורף לבתי קפה, מזנונים ומסעדות	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית (מספר התוכנית)	יפורסם ברשומות
כס / 1 / 1 / סגח	מספר התוכנית		
שטח השיפוט של העיר כפר- סבא 14483 דונם		1.2 שטח התוכנית	
תוקף	שלב	1.3 מהדורה	
2	מספר מהדורה בשלב		
17.08.11	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מחוזית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	כפר-סבא
		קואורדינטה X	192000
		קואורדינטה Y	676000
1.5.2	תיאור מקום	העיר כפר סבא	בתי קפה, מזנונים ומסעדות באזורים המסחריים
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	כפר-סבא
		התייחסות לתחום הרשות	כל תחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר-סבא

1.5.5 גוש(ים) וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גוש(ים) ושנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מהתבנית תכנון גובלים בתוכנית

דרום השרון, רעננה, הוד-השרון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/1	פירוט	תכנית זו מפרטת את תכנית המתאר	1636	18.06.70

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה כפר סבא	04.08.09		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה כפר סבא	04.08.09	1		1:20000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה כפר סבא	04.08.09	1		1:100	מחייב	נספח חלופות בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוגדרים על ידי המועצה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית / בעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	handasa@ksaba.co.il	09-7649269		09-7649177	135 ויצמן		ועדה מקומית לתכנון ובניה כפר סבא	ועדה מקומית לתכנון ובניה כפר סבא				

נזם/בעלים 1.8.2												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	handasa@ksaba.co.il	09-7649269		09-7649177	135 ויצמן		ועדה מקומית לתכנון ובניה כפר סבא	ועדה מקומית לתכנון ובניה כפר סבא				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
								שונים				

עורך התכנית (בעל מקצוע מטעמו) 1.8.4												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-6499619		03-6499515	קדולת ונציה 12 תל אביב		פייטלסון שילה יעקובסון אדריכלים שמואל שילה אדר'	פייטלסון שילה יעקובסון אדריכלים	16379	12278990		

עורך התכנית (בעל מקצוע מטעמו) 1.8.5												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		09-7674406		09-7670772	דפנה 8 חוד השרון		לאר זויזובסקי	לאר זויזובסקי				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
פרגוד עונתי	מבנה / מתקן פריק עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים במסעדה או בית קפה מפני השפעת מזג האוויר בחורף.
סגירות חורף - תקופת ההיתר	מ- 01 בנובמבר ועד 30 באפריל לכל היותר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר סגירות חורף באמצעות פרגוד עונתי לבתי קפה, מזנונים ומסעדות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת הוראות להצבת פרגודים ופירוקם
2. קביעת הוראות למיקום הפרגוד
3. קביעת הוראות למתקנים בתחום הפרגוד
4. הוראות בדבר עיצוב הפרגוד
5. הוראות בדבר בניינים ומתחמים לשימור
6. קביעת הוראות מעבר
7. הוראות לענין ניקוז

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – ל"ר

סה"כ שטח התוכנית – הונם	14,483 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שטח (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עוד	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ללא שינוי					מ"ר	מגוהים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מגוהים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
				מ"ר		



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4:1	שם ייעוד: יעוד מסחר (חזית מסחרית או כל יעוד אחר שהותר בו שימוש לפתי אוכל עפ"י תכנית קנימות
4:1:1	שימושים
א.	בנוסף לשימושים הקיימים תותר הקמת פרגודים עונתיים.
ב.	
ג.	
4:1:2	הוראות
א.	<p>ניתן לתת היתר בניה לפרגוד בעונת החורף בחזיתות בתי אוכל, בעלי היתר תקף. פרגוד שהוצב, כולו או חלקו, בשטח ביעוד ציבורי, יפורק על כל רכיביו, עד למועד סיום עונת החורף. פרגוד שהוצב בשטח ביעוד פרטי, יפורק עד לתאריך סיום עונת החורף, אלא אם כן קיבל היתר בניה כדין ולא לתקופה זמנית, בועדה המקומית לתכנון ובניה ובהתאם לתכנית החלה במגרש.</p>
ב.	<p>הפרגוד יוצב רק בשטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף כאמור להעמדת שולחנות וכסאות, על כולו או מקצתו. בכל מקרה, מיקומו ותחום התפרסותו של הפרגוד יענו על כל אחד מהתנאים הבאים:</p> <p>א. השטח הכולל המכסימלי שיותר לפרגוד לבית אוכל לא יעלה על 50 מ"ר.</p> <p>ב. מיקום הפרגוד יאושר ע"י אגף הנדסה בהתאם לתשתיות, מתקנים, עמודי חשמל, ברז שריפה וכדומה.</p> <p>ג. התאמה לאחת מחלופות הבינוי של התכנית:</p> <p>(1) לבניה קיימת ללא קולונדה.</p> <p>(2) בקולונדה קיימת.</p> <p>(3) בבניה חדשה.</p> <p>ד. הצבתו של פרגוד זמני בשטח ציבורי, לא תמנע גישה לשטחים שהם בשימוש הציבורי, אף אם אינם ביעוד ציבורי (כגון כניסה לבתים). כמו כן, הקמת הפרגוד לא תחסום חלקי בניין שאינם מהווים חלק מבית האוכל.</p> <p>ה. השטח הכולל של הפרגוד יהיה מכפלה של רוחב חזית בית האוכל ביתרת רוחב המדרכה שנותרה ולא יותר מיתרה של 4 מטר.</p> <p>ו. לא תותר הקמת פרגוד במקומות בהם רוחב המדרכה לא מאפשר לפחות 4.40 מטר רוחב פנוי למעבר הולכי רגל. (פרט לחלופה ב')</p> <p>ז. המעברים שנותרים להולכי הרגל בין חזית המבנה והפרגוד לא יקטנו מ- 2.20 מטר ללא כל מכשול.</p>



	הוראות למתקנים בתחום הפרגוד	ג. לא יוקם ולא יותקן על קירות הפרגוד, כל מתקן או מכשיר לרבות מזגני אויר ולמעט תאורה. על אף האמור לעיל, תותר הצבת מתקנים על קיר בית העסק בחלק הפנימי של הפרגוד, ובלבד שמתקנים אלה יוסרו במועד פירוק הפרגוד, במידה ואינם כלולים בהיתר הבניה הקבוע.
ד.	הוראות עיצוב הפרגוד	הפרגוד יבנה בהתאם להנחיות העיצוב המפורטות שלהלן: א. קירות הפרגוד יהיו אנכיים וישרים. ב. קירוי הפרגוד יהיה במישור אחד, ובזווית שלא תקטן מ- 22 מעלות, יחסית לקו אופקי. ג. לפרגוד לא יתווספו תמיכות ועיגונים מחוץ למישורי קירות הפרגוד. ד. הפרגוד יבנה מעמודים, קורות ומילואות. ה. העמודים והקורות יהיו עשויים מ- 1. מוטות ברזל מגולוונים וצבועים או 2. מוטות אלומיניום + זכוכית. 3. שילוב של הנ"ל. המילואות האנכיות של הפרגוד ("קירות הפרגוד") יהיו עשויים זכוכית מחוסמת שקופה, יריעות שמשונית או ש.ע. וכל חומר אחר שיאושר ע"י מהנדס העיר. ו. מילואות הקירוי של הגג יהיו עשויות מיריעות שקופות או אטומות, מחומרים שיאושרו ע"י מהנדס העיר. ז. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של פתחים הקבועים בקירות הפרגוד, למעט דלתות מילוט עפ"י הנחיות כיבוי אש. ח. עמודי התמיכה לפרגוד יעוגנו לקרקע בצורה שתיצור פגיעה מנימלית בריצוף/כיסוי קרקע ותאפשר החזרת מצב לקדמותו עם הפרוק.
ה.	הוראות בדבר בניינים ומתחמים לשימור	במקרה של בקשה להקמת פרגוד בשטח בנין לשימור, או בשטח בנין שלדעת מהנדס העיר יש ערכים הראויים לשימור, רשאי מהנדס העיר להביא הבקשה לדיון בפני הועדה לשימור ו/או לקבוע הנחיות עיצוב מיוחדות.
ו.	תוקף ההיתר	ההיתר יהיה תקף לכל עונות החורף שיחולו בטווח הזמן של שלוש שנים קלנדאריות מיום הוצאת ההיתר, או עד מועד פקיעת רישיון העסק של מגיש הבקשה להיתר או עד ביטול רישיון העסק, המוקדם מביניהם. בתום תקופה של 3 שנים יש להגיש בקשה לחידוש היתר, לרבות נסח טאבו, מדידות ומסמכים נוספים עפ"י הנדרש. לא פורק המבנה הזמני בתום עונת החורף, תעמוד הזכות למהנדס העיר לבטל את ההיתר בהודעה שתשלח לבעל ההיתר.
ז.	הוראות ניקוז	כל בקשה להיתר תכלול פתרון ניקוז שיאושר ע"י אגף ההנדסה לעת הוצאת ההיתר.
ח.		תכנית זו לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 3 תמ"א/23 ותת"ל 15. ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו, לא יראו בתכנית זו שקבלה אישור כנדרש לפי הוראת תמ"א/3 תמ"א/23, סטייה מהקבוע בהן.

5. טבלת זכויות (הוראות בניה = מצב מוצע)

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לתחנת						מעל לתחנת	מתחת לתחנת	מעל לתחנת	שטח		

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים להיתרי בניה

- 6.1.1 אישור מהנדס העיר לעיצוב המוצע ולחומרי הבניה.
- 6.1.2 הצבת פרגוד עונתי חייבת בקבלת היתר חדש מדי 3 שנים, טרם הצבתו.
- 6.1.3 רשות הרישוי תסרב להצבת פרגוד עונתי אם לדעתה הצבתו תמנע גישה סבירה לעסק או מעבר להולכי רגל, או שהצבתו תגרום למטרדים סביבתיים ו/או בטיחותיים.
- 6.1.4 ההיתר יוגש כבקשה להיתר לעבודה מצומצמת עפ"י תקנות התכנון והבניה.
- 6.1.5 לבקשה להיתר יצורף אישור מהנדס על יציבות ובטיחות הפרגוד.
- 6.1.6 המצאת כתב התחייבות ושיפוי לשביעות רצונו של היועץ המשפטי לעירייה, שיכלול את הנושאים הבאים:
- מתן גישה חופשית לתשתיות תת קרקעיות ועל קרקעיות שבתחום הפרגוד שבשטח ציבורי, או שבסמוך לו.
 - כיסוי הנזקים שיגרמו לרכוש ציבורי או בגין נזקים, כולל נזקי גוף שיגרמו לעוברי אורח.
 - כתב התחייבות לשביעות רצון מהנדס העיר בדבר החזרת המצב לקדמותו עם הסרת המבנה הזמני בתום תקופת החורף.
- 6.1.7 תנאי להיתר בניה - קיום היתר בתוקף לבית האוכל.
- 6.1.8 דו"ח פיקוח המאשר שאין חריגות בניה.
- ### 6.2. היטל השבחה
- הועדה תגבה היטל השבחה כחוק.
- ### 6.3.
- התוכנית לא תחול בתחום עורקי הניקוז, רצועות המגן ורצועות ההשפעה כפי שנקבעו בתמ"א 3/ב/34.
- ### 6.4.
- מגמות התכנון באזורים בהם מתוכננות סגירות החורף מכוונות לניצול תת הקרקע של המגרשים בהיקפים שאינם מאפשרים השארת שטחים חדירי מים. עפ"י תמ"א 4/ב/34.
- מי הנגר העילי יופנו למקור החדרה חלופי סמוך, בהעדר אפשרות אחרת יועבר הנגר למערכת הניקוז.
- ### 6.5.
- התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 34.
- ### 6.6.
- התוכנית לא תחול בתחום רצועת המוביל הארצי או מובל הקולחין עפ"י תמ"א 34 ותמ"א 5/ב/34.
- ### 6.7. תשתיות גז
- התוכנית לא תחול בתחום בו חלות מגבלות הבניה לפי תמ"א 37/ב - תואי צינור הגז.
- ### 6.8. תשתיות חשמל
- התוכנית לא תחול בתחום מגבלות הבניה של קוי החשמל הראשיים לפי תמ"א 10/ג/2.
- ### 6.9.
- התוכנית לא תחול בתחום מגבלות הבניה של תואי הרכבת הקלה עפ"י תמ"א 23/א/4.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

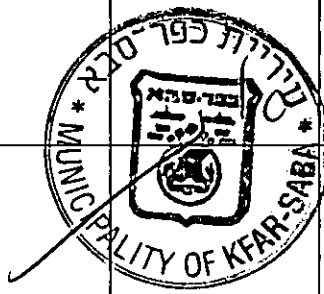
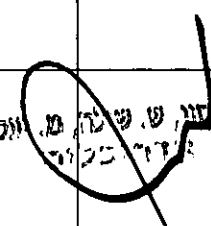
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
		לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

ישום התכנית החל מיום אישורה.

8. חתימות

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עיריית כפר סבא			מגיש התוכנית
		עיריית כפר סבא			יזם בפועל
		שונים			
		אדריכל שמואל שילה			עורך התכנית

14/11/2011

תבנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 12 מתוך 18

סימוכין: כס / מק / 1 / 1 / סגח

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	התום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	השריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה; קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	ל"ר	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	ל"ר	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	ל"ר	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	ל"ר	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החזיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		פללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לי"ר		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איתור החלוקה ⁽⁴⁾
לי"ר		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
לי"ר		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁵⁾
	לי"ר	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי תפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי תפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי תפירה ומילוי?		
לי"ר		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוס מגן ⁽⁶⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לי"ר		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

09/11/2011

תבנית הוראות: מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 14 מתוך 18

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' שמואל שילה, מספר זהות 12278990
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' כס' / 1 / 1 / סגח ששמה סגירות חורף (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לא _____

ב. רלוונטי _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פ. פיינלסטון, מ. שילה, מ. ווקיבנה
אדריכלות
אדר' שמואל שילה
חתימת המצהיר

תאריך _____

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

מספר התוכנית: כס/1/1/סגח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.7.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

5.12.11
דוידובסקי יאיר
מודד מרשיון
מ. ה. 5471
מ. ה. 5471

יאיר דוידובסקי
שם המודד המוסמך

מספר רשיון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך, שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין התוכנית מופקדת			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות לחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.