

מב"מ 2006 לתכנון ובניה
ועדה מרכז
שרונים
07-10-2010
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מס' 47 הפנים

מחוז מרכז

20.07.2011

נתקבל
תיק מס'

הוראות התכנית

הצ / 5-1 / 229

תכנית מס' -

שם התכנית - תוספת זכויות בניה בבית אהובה עטר בתל מונד

מרכז

מחוז

ו.מקומית שרונים

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

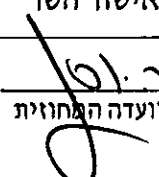
סוג התכנית

אישורים

מתן תקן	הפקדה
----------------	--------------

חותמת הועדה המקומית	הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חותמת הועדה המחוזית מועד הפנים - מחוז המרכז הועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.9.10</u> לאשר את התכנית	הועדה המחוזית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר	
יו"ר הועדה המחוזית 	תאריך 24 04 2012

--	--

דברי הסבר לתכנית

מוגשת בזאת תבועה בסמכות מחוזית המוסיפה זכויות בנין להגדלת השטח למטרה עיקרית ע"פ המצב הקיים שינוי תוכנית מתאר הצ/5-1 / 0 ולתכנית מפורטת הצ/5 / 7

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז**תכנית מס' הצ/5-1 / 229****1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספרה	שם התכנית: תוספת זכויות בניה בבית אהובה עטר בתל מונד מספר התכנית: הצ/5-1 / 229
1.2	שטח התכנית	648 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב
	מספר מהדורה	מילוי תנאים להפקדה.
	תאריך עדכון	ראשונה
	סוג התכנית	20/09/10
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מקומית
	לפי סעיף:	ל.ר.
	אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5	מקום התכנית	רחוב הנורית פינת הסביון תל-מונד
1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי שרונים
		קואורדינטה מערב מזרח – 684/500,684/000 קואורדינטה דרום צפון – 192/000,192/500
1.5.2	תאור מקום	תל-מונד
		השכונה הי א שכונה של בתים צמודי קרקע בחלק הצפון מזרחי הגובל עם רחוב הסביון והכביש למושב חירות.
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
	התייחסות לתחום הרשות	מ. מ. תל מונד חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

תל-מונד

ישוב
שכונה
רחוב
מספר ביתהנורית
2**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7789	מוסדר	● חלק מהגוש	155	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
2165	הצ/5-1 / 0
2165	הצ/7 / 5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/5-1 / 0	שינוי	. תכנית מתאר	3931	17/10/1991
הצ/5-1 / 100 א	כפיפה	הוראות לבניית מרתפים	4800	07/09/1999
הצ/5-1 / 200	כפיפה	סככות חניה	3653	28/04/1989
הצ/5-1 / א	כפיפה	בריכות שחיה	2855	07/10/1982
הצ/5 / 7	כפיפה	תל-מונד.	1740	22/07/1971

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האשור	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	נגה נשרי אדריכלית	21/05/07	20		מחייב	תקנון
	נגה נשרי אדריכלית	21/05/07	1	1:5000 1:500 1:10000	מחייב	תשריט
	נגה נשרי אדריכלית	28/12/08	1	1:500	לא מחייב	ניספח בינוי וחניה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר
		0528646216	7454528-09	רח' האלה 6/8 רעננה			043620772	עטר אהובה	
									זים בפועל

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		0528646216	7454528-09	רח' האלה 6/8			043620772	עטר אחובה	מבקש	בעלים
			09-7968280	הנורית 2 א תל מונד			58230707	ניב אייל	שכן	
			09-7968280	הנורית 2א תל מונד			59570077	ניב אלשבע		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
	09-7962112		09-7961994	מצדה 87 תל-מונד		38481	5719758	נגה נישרי	אדר'		
	098624674		09-8828151	תל-חי 6 נתניה	לור ב.י. מדידות הנדסיות			ירון לזר	מוסמך		

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדירים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית – תוספת זכויות בניה בדיעבד לבנייה קיימת של היחידה המערבית במבנה דו - משפחתי בתל- מונד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית -

א. הגדלת זכויות הבניה לשטח עיקרי מ- 166.76 מ"ר (40%) ל- 206.02 מ"ר (64%) ליחידה המערבית במבנה דו משפחתי עפ"י הקיים.

ב. קביעת תנאים והוראות לבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	יחידות	סוג נתון כמותי
	למיוש	לתכנון מפורט				
	-		-	648	דונם	שטח התכנית -
	2		-	2	מס' יח"ד	
	206.02 מ"ר		39.26	166.76 מ"ר	מ"ר	
	164.08		-	164.08	מ"ר	
	370.1			330.84		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	2165	מגורים א'

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם היעוד – מגורים א.
4.2 שימושים – יח"ד צמודי קרקע.
4.2.1 הוראות-

בתאום עם מהנדס הועדה המקומית וע"פ תכנית הצ/5-1 / 0.

**א.
 עיצוב
 אדריכלי**

עיצוב ארכיטקטוני:

- א. צורת הגג – בגג שטוח יהיו המעקות בגובה עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שישמר הגובה המרבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר. בגג משופע ניתן יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יח"ד.
- ב. גימור המבנים וחומר קירות חוץ – חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויציגו בבקשות להיתר.
- ג. מערכת סולרית – בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.
- ד. אנטנות טלוויזיה או לויין – בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.
- ה. חיבורי מערכת תשתית – כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו תת-קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
- ו. חומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות ציבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית ועפ"י הפיתוח המאושרת בוועדה המקומית.
- ז. תליית כביסה – יינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.
- ח. מיכלי גז חלק – ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.
- ט. חניה – מיקום מבנה החניה יהיה עפ"י תכנית הבינוי הרצופה בזאת.
- י. חומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות ציבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית ועפ"י הפיתוח המאושרת בוועדה המקומית.

**ב.הוראות
פיתוח**

עפ"י תכנית כוללת למיתחם בתאום עם הרשות המקומית.
לפי תכנית הצ/5-1 / 0 ולפי הצ/5 / 7

פיתוח השטח :

א. כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, גדרות בגבולות המגרשים – גובה עליון של גדר מכל סוג בצידה הגבוה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן, ו-1.4 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 2.1 לשתי מדרגות או יותר. גובה גדר קדמית בנויה לאורך 30 מ' מצומת יהיה בהתייעצות עם מהנדס תנועה.

ב. לא יותר מילוי שטח נמוך למפלס גבוה יותר ב-0.8 מ' בנקודה הנמוכה של המגרש מהנדרש לניקוזו למערכת הציבורית או לשטח ציבורי, אלא במסגרת תכנית פיתוח כוללת למתחם.

כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכנן עפ"י דרישת המהנדס לשילובו בסביבה. מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחדים בהתאם לשיטת האיסוף של הרשות המקומית, מיקום המתקנים ותאורם יצויין בבקשות להיתר בניה, ועפ"י תכנית הפיתוח המאושרת.

ג. קו בנין לסככת חניה יהיה כמסומן בתשריט הבינוי המצורף.

ד. מבנה עזר ופרגולה יהיה כמסומן בתשריט הבינוי.

5.1 טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מ"ר	שטחי בנייה (%)				אחוזי בנייה כוללים (%)	תכסית משטח תא (השטח)	מס' יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי
			שטחי בנייה	מעל לכניסה	מקובעת	שטחי בנייה						מתחת לכניסה	מקובעת	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	
מגורים א'	2165	648	206.02 מ"ר	25 מ"ר	עיקרי	ע"פ תא/5-1/100	650 מ"ר	30% לכל יח"ד	2	3	מ"ר 8.5 מגובה 0.00 רצפת כניסה.	5	3	3	צדדי- שמאלי	99.6%	לפי הצי/ 5-1 / 0 ולפי הצי/ 5-1 / 100א'
	648																

* מהחלק היחסי במגרש
**** שטח קיים בפועל**
א. מגרש מערבי - עטר
 206 מ"ר עיקרי + 7.4 מ"ר שירות + 38.5 מ"ר מרתף חניה.
ב. מגרש מזרחי - משפ. יב
 164.08 מ"ר שטח עיקרי + 6.72 מ"ר שירות + 38.5 מ"ר מרתף חניה.
 *** בעת הוצאת היתר הבנייה למרתף, שטחים שאינם משמשים כשטח שירות עפ"י תקנות התכנון והבניה יחושבו כשטח עיקרי.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר- ע"פ תכנית הצ/5-1 / 0**

מתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413 יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (ניספח א לחזור מנ"כל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

וכן על פי טבלת הזכויות המצורפת לתכנית בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט ועל פי התנאים שלהלן:

- א. שטח המגרש - יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. מס' קומות בבנין - לא תותר בניית יותר מ-2 קומות בבנין.
- ג. גובה הבנין - הגובה המרבי הכולל יהיה לא יותר מ-8.5 מ' מגובה 0.0 (מפלס כניסה) של הבנין כולל עלית גג.
- ד. שטח הבניה המותר באזור מגורים - בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.
- ה. מבנה עזר - המחסן יהיה בקו בנין צדדי או אחורי "0" בהסכמת הבעלים הגובל או במרחק של 1.5 מ' לפחות מהמבנה העיקרי .

6.2 תנאים להגשת בקשה להיתר: ע"פ תכנית הצ/5-1 / 0

א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת של המגרש.

- ב. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית. ה. עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.
- ג. בתכנית יצוינו מערכות תת קרקעיות ומערכות עליות, מפלסי הכניסה לבניינים, מיקום הכניסות לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות, נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית. התכנית תיערך על רקע מפת מדידה מצבית. היתרי בניה יוצאו עפ"י הוראות תכנית הפיתוח.

6.3 מרתפים- עפ"י הצ/5-1 / 100 א**6.4 פיתוח סביבתי**

התכנית סמוכה לעורק ניקוז משני-נחל חרות. ככל שהתוכנית חודרת לתחום רצועת ההשפעה של העורק, יש לפעול בהתאם להוראות סעיפים 8.3, 8.4, 8.5 לתמ"א.

נגר עילי

תובטח תכסית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהית נגר כגון: חיבור מרבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

6.5 חניה

החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה . מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983 .

6.6 היטל השבחה.

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.7- הוצאות עריכה-

א. כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה-1965, לרבות ההוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.

6.8 חלוקה ורישום-

א. רישום חלוקה- חלוקה ורישום יבוצעו לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט החלוקה שאושר.

6.9 הערת אזהרה-

הועדה המקומית תרשום הערת אזהרה על זכויות בעלי החלקה בלשכת רישום מקרקעין במידה ויאושר שינוי בחלוקת הזכויות ביניהם עפ"י תב"ע ז.

6.10 - שיפוי


א. היום מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע - מידי**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית - מידי

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			043620772	אהובה עטר	מגיש התכנית
			043620772	אהובה עטר	זים בפועל (אם רלבנטי)
			043620772	אהובה עטר	בעלי עניין בקרע
			58230707	ניב אייל	
			59570077	ניב אלישבע	
18/11/07			5719758-4	אדר' נגה. נישרי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרי-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית הצ/5-1 / 229		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית - אהובה עטר	1.1	
	✓	מחוז מרכז		
	✓	סיווג - בסמכות מקומית בהסכמת בעלים	1.4	
	✓	מקום התוכנית- מ.מ. תל מונד	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1)

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ז?		
		אם כן, פרט:		
	√	יעדי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחומת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נגה נישרי (שם), מספר זהות - 57197584,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/5-1 / 229 ששמה: אהובה עטר (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38481.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על די/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטית.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

חתימת

תאריך



נגה נישרי

21/09/10

הצהרת המודדמספר התוכנית: הצ / 5- 1 / 229

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ ירון לור
 מספר רשיון _____
 חתימה _____

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____
 מספר רשיון _____
 חתימה _____

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____
 מספר רשיון _____
 חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

מס' 109

מס' 109

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק-				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור	
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק- לא רלוונטי		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		התוכנית/דחיית