

12

1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

17/10/08

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' ממ/4172	29.03.2012 תקבל תיק מס'
שם תוכנית: רח' דוכיפת 27, 25 סביון	

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: ועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק"

נבדק וניתן להפקידו **לאשר**

החלטת הועדת המחוזית משנה מיום 19.1.12
19.1.12

סוג תוכנית: מפורטת

תאריך מתכנן המחוז

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>4/12/11</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>10.1.12 ד"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PROFESSOR OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

ASSISTANT PROFESSOR OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו לאפשר הגדלת שטחי בניה במרתפים כ- 2 חלקות צמודות בבעלות המבקש, ולשינויים נוספים המפורטים בהוראות תכנית זו, התוספת המבוקשת אינה משנה את שאר הוראות התבעיות התקפות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>רח' דוכיפת 25, 27 סביון</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>ממ\4172</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>2,000 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>3</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>1.3.2012</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרים</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>ועדה מחוזית</p>			
<p>ל"ר</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית מצפה אפק

קואורדינטה X 189,700-189,775
קואורדינטה Y 661,050-661,125

1.5.2 תיאור מקום רח' דוכיפת 27,25 סביון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חלק מתחום מועצה מקומית סביון

התייחסות לתחום הרשות

כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב סביון

שכונה

רחוב דוכיפת 25, 27
מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7253	מוסדר	חלק	56 57	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7253	6725

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4100/ממ/במ	2091, 2090

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ר.ל.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9.11.2006	5594	תכנית זו משנה רק את האמור בה וכל יתר ההוראות בתכנית ממ/מק/4100/3 ממשיכות לחול	שינוי	ממ/מק/4100/3
17.9.2009	5999		כפיפות	ממ/מק/4100/5
29.5.2003	5190	תכנית זו משנה רק את האמור בה וכל יתר ההוראות בתכנית ממ/במ/4100 ממשיכות לחול	שינוי	ממ/במ/4100

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' אלכס כהן	1.3.12		17		מחייב	הוראות התכנית ותצהירים
	ועדה מחוזית	אדר' אלכס כהן	1.3.12	1		1:250 1:100	מחייב מנחה*	תשריט התוכנית +נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

תצהירים מצורפים בעמודים 14-17

* נספח הבינוי המצורף לתכנית הוא מנחה בלבד, פרט לקווי בנין.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית											1.8.1	
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
7253 56,57				03-9585000	אברבנל 11 ראשלי"צ	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										308695477 310710702	וויץ לידיה וויץ ארכדי	

זום בפועל											1.8.2
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

בעלי עניין בקרקע											1.8.3
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר זהות	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
			אברבנל 11 ראשלי"צ	אברבנל 11 ראשלי"צ				310710702 308695477		מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
										בעלות - קרן קיימת לישראל הכרות - חב. אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	
										הערת אזהרה - וויץ לידיה וויץ ארכדי	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											1.8.4	
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
chn_alik@ nevision.net.il	03- 5492612	0544- 450429	03-5495330	בית שמאי 11 רמתי"ש				06880	005221429	אלכס כהן	אדריכל	עורך ראשי
gor-mal@ inter.net.il	09- 9585445	052- 2520965	09-9588444	רופין 9 הרצליה				408		סיני גורדון	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תוספת זכויות בניה	תוספת זכויות בניה לשטח עיקרי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית -

לקבוע תוספת זכויות בניה לשטח עיקרי במרתף

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תוספת שטח בניה במרתף 200 מ"ר לכל אחת משתי יחידות הדיור
- ב. לקבוע גובה נטו למרתף 3.1 מ'
- ג. קו בנין אחורי 5.80 במקום 8.0 בתא שטח 1, וצידי 3.5 במקום 5.0 בתא שטח 2 לבריכת שחיה
- ד. הגדלת תכסית לכל חלקה 25% במקום 20%.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

ס"ה 2,000 ד'			ס"ה כ שטח התוכנית			
הערות	ס"ה כ מוצע בתוכנית מ"ר		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר מ"ר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עיקרי תת קרקעי		1020	+ 400 מ"ר	620	מ"ר	מגורים א'
		2		2	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		מגורים א'	תאי שטח	יעוד מגורים א'
2,1	2,1			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים לכל חלקה

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	2,000	100%	2,000

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, חניה, ברכת שחיה.
4.1.2	הוראות
א. הוראות בינוי	<p>א. הוראות הבניה בהתאם לתכניות התקפות.</p> <p>ב. גובה המרתף נטו 3.1 מ' ללא שינוי מפלס גובה רצפה 0.00 של קומת כניסה קובעת.</p> <p>ג. קו בנין צידי 3.5 מ' בתא שטח 2 לבריכת שחיה קו בנין אחורי 5.8 מ' בתא שטח 1.</p> <p>ד. הנספח הבינוי המצורף לתכנית הוא מנחה בלבד פרט לקווי בנין.</p> <p>ה. לא תתאפשר כניסה נפרדת למרתף, הכניסה תתאפשר אך ורק באמצעות מדרגות פנימיות מתוך המבנה, כניסה חיצונית לבית (נפרדת) תחשב כסטיה ניכרת מהוראות התכנית, מלבד אם ישמש המרתף בחלקו לחניה ואז תתאפשר כניסה חיצונית לרכב.</p> <p>ו. המרתף יבנה בקונטור של הקומה מעל.</p> <p>ז. התרת מסתור בגג למתקנים טכניים, מיזוג אויר ומעלית בגובה של 8.80 מ' מעל מפלס קומת כניסה 0.00</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

גודל מגרש/ מוער/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפימות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מוער/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מתחת לקובעת הבנייה	עיקרי שרות							מתחת לקובעת הבנייה	עיקרי שרות			
8.0	4.0	4.0	2	7	25%	1	1		50	200	1,000	1	מגורים א'
8.0	4.0	4.0	2	7	25%	1	1		50	200	1,000	2	מגורים א'

הערות - בנית המרתף בתחום קונטור קומת הכניסה מעליו קווי בנין לברכת שחיה יהיו בתא 1- 5.80 מ' מקו בנין אחורי, ובתא 2- 3.50 מ' מקו בנין עיזי מערבי, כמעין בתשריט גובה בניה לקיר הסתרה למתקנים טכניים 8.80 מ' מעל הכניסה הקובעת

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לכל חלקה

גודל מגרש/ מוער/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפימות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מוער/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מתחת לקובעת הבנייה	עיקרי שרות							מתחת לקובעת הבנייה	עיקרי שרות			
8.0	4.0	4.0	2	7	20%	1	1	38%	אפשרי המתוך ס"ה המותר	70	1,000	56	מגורים
8.0	4.0	4.0	2	7	20%	1	1	38%	אפשרי המתוך ס"ה המותר	70	1,000	57	מגורים

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה ופיצויים**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. יזמי התכנית יפצו וואו ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק בגין כל דרישה וואו תביעה לתשלום פיצויים ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של של התכנית, לרבות הוצאות הועדה בגין כל דרישה וואו תביעה כאמור

6.2 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות ה תשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.3 תנאים למתן היתר בניה

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.

6.4 סטיה ניכרת לתכנית

כניסה חיצונית למרתף תחשב כסטיה ניכרת להוראות התכנית ומלבד לחניה.

6.5 חלחול מי נגר

יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מוגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכו')

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע לא רלוונטי****7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

X	תאריך: 1.3.2012	חתימה:	שם: לידיה וויץ ארכדי וויץ	מגיש התוכנית
	מספר תאגיד:	<i>Betty Bey</i>	תאגיד/שם רשות מקומית:	

X	תאריך: 1.3.2012	חתימה:	שם: אדרי אלכס כהן	עורך התוכנית
	מספר תאגיד:	<i>[Signature]</i>	תאגיד:	

X	תאריך: 1.3.2012	חתימה:	שם: לידיה וויץ ארכדי וויץ	יוזם בפועל
	מספר תאגיד:	<i>Betty Bey</i>	תאגיד:	

X	תאריך: 1.3.2012	חתימה:	שם: לידיה וויץ ארכדי וויץ	בעל עניין בקרע
	מספר תאגיד:	<i>Betty Bey</i>	תאגיד:	
	תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

אלכס כהן
מנהל פיתוח ופיקוח
רמת בית שמש 11
טל. 03-549330

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' אלכס כהן (שם), מספר זהות 005221429, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/4172 ששמה "רח' דוכיפת 25,27" (להלן – "התוכנית")

2. בגוש חדש 7253- חלקה [56] מגרש 2090, חלקה [57] מגרש 2091 אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 06880

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלכס כהן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' בית שמאי 11 רמת השרון
טל. 03-5495330

חתימת המצהיר


1.3.2012
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: "תוספת זכויות בניה"
 גוש חדש 7253 - חלקה [56] מגרש 2090, חלקה [57] מגרש 2091

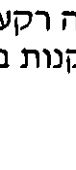
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.7.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה	408 _____ מספר רשיון	סיני גורדון _____ שם המודד המוסמך
סיני גורדון מודד מוסמך רשיון מס' 408 משרד רחי רופין 9 הרצליה 09-9588444 052-2520945		

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.7.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה	408 _____ מספר רשיון	סיני גורדון _____ שם המודד המוסמך
---	----------------------------	---

(בתוכניות איחוד וחלוקה) לא רלוונטי

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.