

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' יד/מק/5034

יהוד - רחוב החרושת

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: יהוד  
סוג תוכנית: מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

הרחבת רח' החרושת באזור התעשייה של יהוד כלפי צפון בלבד מרוחב מאושר של 16 מ' לרוחב של 21 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

## מחוז המרכז

## תוכנית מס' יד/מק/5034

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	יהוד - רחוב החרושת
1.2	מספר התכנית שטח התוכנית	יד/מק/5034 2.542 דונם
1.3	מהדורות	שלב
		<ul style="list-style-type: none"> <li>מתן תוקף</li> </ul>
	מספר מהדורה	1
	תאריך	22/04/2012
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		<ul style="list-style-type: none"> <li>תכנית מפורטת</li> </ul>
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>ללא איחוד וחלוקה</li> </ul>
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> </ul>
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>לא</li> </ul>
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	<ul style="list-style-type: none"> <li>ועדה מקומית</li> </ul>
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>62 א.א. (א') – סעיפים 2, 3</li> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יהוד**

קואורדינטה X	659600
קואורדינטה Y	190675

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות**

רשות מקומית עיריית יהוד

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב יהוד

שכונה רחוב החרושת

רחוב מספר בית לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6711	מוסדר	חלק	536	513

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

## 1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
29.07.1965	1201	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו- כל יתר הוראות גמ/4/365 ממשיכות לחול	שינוי	גמ/4/365 ✓
02.12.1971	1782	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/865 הוראות תכנית ממ/865 תחולנה על תכנית זו	כפיפות	ממ/865 ✓
19.08.1973	1939	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו- כל יתר הוראות ממ/916 ממשיכות לחול	שינוי	ממ/916 ✓
26.06.1975	2121	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו- כל יתר הוראות ממ/9/865 ממשיכות לחול	שינוי	ממ/9/865 ✓
20.05.1988	3560	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו- כל יתר הוראות יד/6069 ממשיכות לחול	שינוי	יד/6069 ✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אילנה הדר, אדריכלית	22.04.2012	לא רלוונטי	12	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אילנה הדר, אדריכלית	22.04.2012	1	לא רלוונטי	1 : 250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	פרייברג מהנדסים, 2004 בע"מ	22.04.2012	1	לא רלוונטי	1 : 250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

22/04/2012

עמוד 6 מתוך 12

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### מגיש התוכנית

#### 1.8.1

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלוונטי	03-5391247	לא רלוונטי	03-5391221	רח' מרבד הקסמים 6	עיריית יהוד	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

### יזם בפועל

#### 1.8.2

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלוונטי	03-5391247	לא רלוונטי	03-5391221	רח' מרבד הקסמים 6	עיריית יהוד	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

### בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

#### 1.8.3

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלוונטי		לא רלוונטי	לא רלוונטי	קירית הממשלה מבני מס' 125-ת"א	ממ"י	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי
לא רלוונטי	03-5391247	לא רלוונטי	03-5391221	רח' מרבד הקסמים 6	עיריית יהוד	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

### עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

#### 1.8.4

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Hadar.archi@gmail.com	1-533-6810616	050-7676418	03-6810616	משמר השבעה, ת.ד. 20	אד"ר אילנה הדר	00113833	28732345	אילנה הדר	אדריכל
bernardg@datamap.com	03-7516356	לא רלוונטי	03-7541000	רח' הירקון 67 בני-ברק 51206	קבוצת זטהמפ	570	052602984	בנרד גטניו	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית – לא רלוונטי**

בתוכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת רח' החרושת באזור התעשייה של יהוד כלפי צפון בלבד מרוחב מאושר של 16 מ' לרוחב של 21 מ'

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הרחבת כביש מרוחב של 16 מ' לרוחב של 21 מ'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.542
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				לא רלוונטי		דרך

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי	100	דרך מאושרת
	לא רלוונטי	101	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		סה"כ
	מ"ר	מ"ר		אחוזים	מ"ר	
79.03	2009	2009	דרך מאושרת	2009	2542	סה"כ
20.97	533	533	דרך מוצעת	533		
100	2542	2542		2542		סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 יעוד דרך קיימת****4.1.1 שימושים**

השטחים המסומנים ביעוד דרך ישמשו לכבישים, מדרכות, מעברים, שבילי אופניים, חניות, ניקוז ותשתיות תת-קרקעיות, מקומן ורוחבן – כמסומן בתשריט.

**4.1.2 הוראות**

בהתאם להוראות התכניות התקפות

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן. תוכנית הסדרי התנועה תאושר ע"י רשות התימרוך המתאימה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התוכנית**

התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית יהוד		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
אילנה הדר		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	זים בפועל
תאגיד: עיריית יהוד		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: עיריית יהוד		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	
תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:	