

4019112

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
9.08.2012
נתקבל
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' לה/מק/18/110

תחנת תדלוק-רמלה

עיריית רמלה - מגף החנדס
13-05-2012
לשכת מהנדס העיר
נתקבל ע"י

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: רמלה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה אישור תכנית מס' לה/מק/18/110 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 2012/111 ביום 2012/05/13 מחנך העיר יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תחנת תדלוק- רמלה-רח' הרצל
בעלי הנכס מבקשים לשנות את תכנית הבינוי המאושרת על חלקה זו ולהתאימה ולעדכנה לצרכי
ההווה והעתיד ולהפכה לנספח בינוי מנחה. תכנית זו אינה משנה את זכויות הבניה ואת יתר
הוראות התכנית לה/110/12 למעט שינוי בפריסת ואופי הבינוי, וקובעת קווי בניין אשר אינם
מצוינים בתכנית לה/110/12 (התכנית המקורית).

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

תחנת תדלוק- רמלה

מספר התוכנית

לה/מק/18/110

1.2 שטח התוכנית

3269 מ"ר

1.3 מהדורות

שלב

• אישור

מספר מהדורה בשלב

10

תאריך עדכון המהדורה

23.04.2012

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

לפי סעיף" בחוק היתרים או הרשאות

62 א(א) סעיף קטן 4-5

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 649700
קואורדינטה Y 187350

1.5.2 תיאור מקום תחנת תדלוק שד' הרצל

רשויות מקומיות 1.5.3 רשות מקומית רמלה

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

כתובת שבהן חלה התוכנית 1.5.4 יישוב רמלה

שכונה רחוב מספר בית שד' הרצל 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4349	• בהסדר	• חלק		188,132,133

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/12/1996	4471	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית לה/110/12 ממשיכות לחול.	• כפיפות	לה/110/12

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אבירם אדריכלים	23.04.12	לי"ר	20	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אבירם אדריכלים	23.04.12	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אבירם אדריכלים	23.04.12	1	לי"ר	1:250	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	אייל קראוס	11.08.11	1	לי"ר	1:250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	dommy.ltd@gmail.com	9248144	052-6317330	08-9206689	שד' הרצל 6 רמלה	51-014675-6	התנה לדלק ברמלה בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
dommy.ltd@gmail.com	08-9248144	052-6317330	08-9206689	שד' הרצל 6 רמלה	51-014675-6	התנה לדלק ברמלה בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלות
dommy.ltd@gmail.com	08-9248144	052-6317330	08-9206689	שד' הרצל 6 רמלה	51-014675-6	התנה לדלק ברמלה בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	• בעלות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@aviram-architects.com	04-8522156	054-4249552	04-8522049	לוחמי הגטאות רמת גן	514646421	אברם אדריכלים	31683	052410388	מורי אבירם	אדריכל
ilanba@datama.p.com	03-7516356		03-7541000	רח' היצירה 14		קבוצת דטה מפ	570		גטוני ברני	מודד
ekroads@ekroa.ds.co.il	02-5400433		02-5328814	הרטום 14 ירושלים	51-269985-1	אייל קראוס מהנדסי תנועה וכבישים	000-8800-3		אייל קראוס	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון רמלה
המשרד לאיכות הסביבה	המשרד להגנת הסביבה מחוז מרכז

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי נספח בינוי וקביעת קווי בניין על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4,5 לחוק התו"ב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי בינוי במגרש לתחנת תדלוק.
 ב. קביעת קווי בניין:
 קו בניין קדמי: 4 מ'.
 קו בניין צידי צפוני: 0 מ'.
 קו בניין צידי דרומי: 2 מ'.
 קו בנין אחורי: 0.6 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.269
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מוצע עקב נוסח מבא"ת שונה שם היעוד מבלי לשנות את המהות.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1800	מ"ר	תחנת תדלוק עם הנחיות מיוחדות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תחנת תדלוק עם הנחיות מיוחדות	001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים עפ"י תכנית מאושרת

4.1	שם ייעוד: תחנת תדלוק עם הנחיות מיוחדות.
4.1.1	שימושים-עפ"י תכנית מאושרת
4.1.2	הוראות
א.	<p>א. חתימה על הסכם פיתוח בין הזים לעירייה.</p> <p>ב. המבקש יתכן לביצוע את שטחי השצי"פ על פי נספח בינוי, שטחים אלו יכללו לכל הפחות: שביל מרוצף, הסדרת תאורה ונטיעת עצים בוגרים.</p> <p>ג. מתן דגש עיצובי לגדרות המפרידות בין תחנת התדלוק לשבילים.</p> <p>ד. תכנון לביצוע של מדרכות רח' הרצל הגובלות בתחנת התדלוק ממזרח. כולל מעברי חצייה.</p>
ב.	<p>א. בהתאם לתכנית לה/110/12.</p> <p>ב. סיום ביצוע עבודות הפיתוח על פי התנאים המפורטים בתנאים למתן הייתר בנייה.</p>
ג.	<p>א. תשתיות התחנה יתוכננו על פי תקנות המים (מניעת זיהום מים)(תחנות דלק) התשנ"ז 1997 סעיף 3 ב' (אמצעים מיוחדים למניעת זיהום מים), ובהתאם לחוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968, תנאים מיוחדים לרישיון עסק, תחנת דלק חדשה ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. למכלי דלק תת-קרקעיים יותקן מכול משני, צנרת כפולה ואמצעי ניטור מוגברים לאיתור דליפות דלק בתחנה, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>ג. משטחי התחנה ואיזור פריקת המיכליות ייבנו מחומר אטום, עמיד בפני פחמנים.</p> <p>ד. אמצעים מיוחדים נוספים למניעת זיהום מקורות מים (מצנרת וכד') כפי שיידרשו בשלב היתרי הבניה בהתאם לרגישות ההידרולוגית.</p> <p>ה. פתרון לטיפול בשפכים ובנגר עילי.</p> <p>ו. בתחנה תידרש התקנת מערכת למשוב אדי דלק "Stage 1" והתקנת מערכת "Stage 2".</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		שטח לבנייה תקובעת		מגריש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- צפוני	ציד- דרומי	קדמי	מרחק מרחק							מתחת לקובעת	מעל לקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
0.60 (2)	2	0	4												1	תחנת תדלוק עם הנחיות מיוחדות (1)	

(1) סימון המבנים בתשריט ברקע המדידה, במצב המוצע אינו מחייב. הבינוי יהיה בהתאם לנספח הבינוי המנחה.
 (2) ע"פ מבנה קיים
 (3) במסגרת בקשה להיתר תותר אפשרות לניוד עד 500 מ"ר שטחים עיקריים לשטחי שירות.

6. הוראות נוספות**6.1. הנחיות כלליות לתשתיות****א. תשתיות חשמל:**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך אל הקרקע, בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3.0 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5.0 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
בקו מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2.0 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז מרכז.

אסור להתקין מתקני דלק או מתסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות מוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3.0 מ'. כמו כן מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי חשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז מרכז ולאחר קבלת הסכמתה.

ניקוז מי גשם באמצעות תעלות ניקוז, לדרכים.

אספקת מים תעשה בתאום עם המועצה המקומית/מקורות

התחברות לביוב לפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית ובאישורה

הידרנטים יותקנו בשטח התכנית על פי דרישות מכבי - אש

6.2. תחבורה חניה והמתנה:

א. החניה תהיה בתחום המגרש.

ב. החניה למכליות תדלוק תמוקם באופן שאין בו כדי להפריע לתנועה סדירה של הולכי רגל וכלי רכב.

ג. לא ישתמשו במקומות שנועדו לחנייה או להמתנה, בין לצורכי תדלוק ובין לצורכי המתנה, אלא למטרה זו בלבד.

ד. מקומות החניה יהיו לפי הקבוע בתכנית מאושרת.

6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

7. ביצוע התוכנית


7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב ל"ר	תאור שלב ל"ר	התנייה ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23.04.12		תחנה לדלק ברמלה בע"מ	מס. תאגיד ח.פ. 51-014675-6		מגיש התוכנית
23.04.12		תחנה לדלק ברמלה בע"מ	מס. תאגיד ח.פ. 51-014675-6		יזם בפועל (אם רלבנטי)
23.04.12		תחנה לדלק ברמלה בע"מ	מס. תאגיד ח.פ. 51-014675-6		בעלי עניין בקרקע
23.04.12		אבירם אדריכלים לוחמי הגטאות 8, חיפה 35024	מס. תאגיד ח.פ. 514646421	מודי אבירם	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשויט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
מסמכי התוכנית			האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	√
	תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√
2.2.7		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
2.4.1 2.4.2		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
2.3.2 2.3.3		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
4.1		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
4.3		קיום תשריט מצב מאושר	√	
4.4		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מודי אבירם (שם), מספר זהות 052410388

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' לה/מק/110/18 ששמה תחנת תדלוק - רמלה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל מספר רשיון 31683.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. קבוצת דטה מפ-מודד-תכנית מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבירם אודיכלים

23.04.2012

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

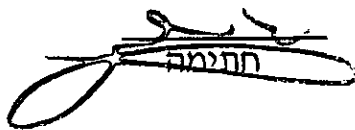
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: לה/מק/18/110

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15-10-2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



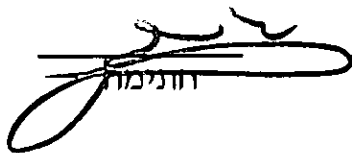
חתימה

570
מספר רשיון

גטניו ברני
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 7/5/12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשמי מס' 570

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשמי מס' 570
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית