

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מדומקו\151

שם תוכנית: חלוקת מגרש מ- 117 ש"כ הכרמים מודיעין

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: מודיעין
 סוג תוכנית: מפורטת בסמכות ועדה מקומית

אישורים

הפקדה מתן תוקף

Blank area for additional information or notes.

Blank area for additional information or notes.

דברי הסבר לתוכנית

מתחם מ 117 ברובע A במתחם ציפור תוכנן ל 114 יח"ד בבניה מדורגות בגודל דירה ממוצע של 90 מ"ר שטח עיקרי.

השינויים הנכללים בתוכנית זו מפורטים להלן:

1. שינויים בקווי בניין במגרשים: מ-4 מטרים ל-3.5 מטרים כמסומן בתשריט. בהתאם לסעיף 62. א. א. (א) (4) לחוק.
2. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי, של מחסני גינה ומחסנים דירתיים ושינוי בגובה המבנים ומסי' הקומות בהתאם לסעיף 62. א. א. (א) (5) לחוק.
3. שינוי גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62. א. א. (א) (7) לחוק.

דף החסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	חלוקת מגרש מ- 117 שכי הכרמים מודיעין	יפורסם ברשומות
		מספר התוכנית	מדומק\1511	
1.2	שטח התוכנית		17.5 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים לחפדה	
		מספר מהדורה בשלב	4	
		תאריך עדכון המתדורה	09.02.2012	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך לחפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	כן ועדה מקומית 62 א. א. (א), (1), (4), (5), (7)	
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מודיעין	
		קואורדינטה X	200750	
		קואורדינטה Y	647150	
1.5.2	תיאור מקום		רובע A מתחם ציפורי מודיעין בין הרחובות הלוח העברי, רחוב כסלו, רחוב תשרי מגרש מ-117	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מודיעין – מכבים - רעות	
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות	
1.5.4	כתובות שבחן חלה התוכנית	נפה	רמלה	
		יישוב	מודיעין – מכבים רעות	
		שכונה	ציפור	
		רחוב	רחוב הלוח העברי, רחוב כסלו, רחוב תשרי	

09.02.2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 3 מתוך 11

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5632	מוסדר	חלק מהגוש		12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
5632	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מד/1/ג	מ 117
מד/במ/1	מ 117

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מד/1/2	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/1/2 ממשיכות לחול.	5306	21.6.2004
מד/במ/1	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/במ/1 ממשיכות לחול.	4511	17.4.1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנימ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	מרש אודיכלים בע"מ	מרש אודיכלים בע"מ	09.02.12		11		מחייב	הוראות התוכנית
				05.02.12	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
				09.02.12		1			נספח זכויות והוראות בניה מאושרות
				08.02.12	1		1:250	מנחה	נספח בינוי מנחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לתכנית המנחה יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9932333		08-9932333	רח' ירושלים 1	511399388	י.ח. דימרי בניה ומיתוח בע"מ			

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-7632248		03-7632222	דרך מנחם בגין 125 ת"א		מנהל מקרקעי ישראל			
		08-9932333		08-9932333	רח' ירושלים 1 נתניה	511399388	י.ח. דימרי בניה ומיתוח בע"מ			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		6209126		6272427	שד' שזר 21 ב"ש		מרש אדריכלים בע"מ	056376833	רמי מרש	אדריכל
		08-6237683		08-6237683	רח' יהודה הנחתום 4 ב"ש		חצב הנדסה ומדידות בע"מ	598	יוסי נוככי	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת מגרש מ 117 ברובע A שכי כרמים מודיעין, שינוי בקו בנין, הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינויים בקווי בניין במגרשים.
2. א. מ-4 מטרים ל-3.5 מטרים כמסומן בתשריט.
2. שינוי הוראות בינוי עיצוב אדריכלי בעניין מחסני גינה ומחסנים דירתיים בקוטג'ים, שינוי בגובה המבנים ומסי הקומות.
3. שינוי גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 17.5 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	10,260		0	10,260	מ"ר	מגורים
	114		0	114	יח"ד	

הערות: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
		117/1-117/10	מגורים ב'
	זיקת הנאה למעבר ברכב		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
100	מגורים ב' 17,500 מ"ר	100	17,500 מ"ר

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד : מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	השימושים בתוכנית מד/1 / 2 חלות על תוכנית זו.
4.1.2	הוראות
א.	הוראות תוכנית מד/1 / 2 חלות על תוכנית זו, באם קיימת סתירה בין התוכניות, תוכנית זו גוברת מבחינת הוראות עיצוב אדריכלי
ב.	לכל קוטג' יתוכנן מחסן גינה בפיתוח, מופרד מהבניין העיקרי בשטח מינימלי של 6 מ"ר נטו בגובה של עד 2.20 מ'.
ג.	זיקת הנאה למעבר ברכב - תינתן זכות מעבר ברכב כמסומן בתשריט. זכות זו תירשם כזיקת הנאה בפנקס רישום המקרקעין. תבוצע הפרדה ויזואלית בריצוף בין זיקת ההנאה לשאר השטח המרוצף. לעניין זה ינתן ביטוי בתוכנית המכר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות בניה מצב מוצע

אחורי	ציד- צידי- שמואלי	קווי בנין (מטר)	קדמי		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא חשטח (%)	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוי בית כללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעות		שטחי בניה מי"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מסיתא שטח	יעוד				
			מרחת לכניסה הקובעות	מרחת לכניסה הקובעות	שרות	עיקרי							שרות	עיקרי									
			7	3	7	3	16										6372	117/1	מגורים ב				
			6	4	6	4	16										6188	117/2					
			-	2	-	2	8										511	117/3					
			-	2	-	2	8										516	117/4					
			-	2	-	2	8										504	117/5					
			-	2	-	2	8										607	117/6					
			-	2	-	2	8										744	117/7					
			-	2	-	2	8										755	117/8					
			-	2	-	2	8										706	117/9					
			-	2	-	2	8										598	117/10					
													55	6.5	114	135	23,620	10,928	2160	2432	8100	17,500	סה"כ

עמיי המסומן בתשריטת תוחת תבנון חניה ב 0.0 לכל למעט קו מגרש קומי

6. הוראות נוספות

- 6.1 תנאים למתן היתר בניה
 א. היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור המוסמכת.
 ב. תנאי למתן היתר רישום הערה תכנונית בהתאם לתקנה 27 לתקנת המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל 1969 לפיה: המחסן הדירתי ומחסן כלי הגינה אוחדו בחלקה זו לכדי מחסן אחד.
 6.2 היטל השבחה
 א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית

- 7.1 שלבי ביצוע
 בתכנית זו לא נקבעו שלבי ביצוע.
 7.2 מימוש התוכנית
 זמן משוער לביצוע התכנית 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

י.ח.דמרי			
מגיש התוכנית	שם: י.ח.דמרי בע"מ בניה ופיתוח בע"מ מס תברח 511399388	חתימה:	תאריך: 22/5/2012 מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: מרש אדריכלים בע"מ מרש אדריכלים בע"מ 17569 ת.ד. - צוקי נחא 25 ת.ד. - נקס 08-6211689	חתימה:	תאריך: 22/5/2012 מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: י.ח.דמרי בע"מ בניה ופיתוח בע"מ מס תברח 511399388	חתימה:	תאריך: 22/5/2012 מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך: 22/5/2012 מספר תאגיד:

נספח זכויות בניה מאושרות

5.1 טבלת זכויות בניה מצב קיים

מגורים	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מסי תא שטח	יעוד		
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	מרתם	מקל לכניסה לקובעת							מותרות	עיקרי שרות				עיקרי שרות	
4	3	3	4	4	12	55	6.5	114	135	23,620	10,928	2160	2432	17,600	117. מ	מגורים	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רמי מרש, מספר זהות 056376833,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' מד/מק/15/1, חלוקת מגרש מ-117, שכונת הכרמים מודיעין (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 39616.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מרש אורי קליים בע"מ
יצחק נפתח 25 ת.ד. 17509
מקט 08-6270699, 08-6209126
חתימת המצהיר

22/5/12
תאריך

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מד/מק/15/1

רמת דיוק, חקו תכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19.1.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

30.5.12

תאריך

חתימה

599

מספר רשיון

בני. יוני

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

			סעיף	תחום
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?	1.7	מסמכי
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכיו"ז?		
		אם כן, פרט: מסמך נופי סביבתי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאיית (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית	6.2, 6.1	תשריט (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאיית – "חנחיית לעריכת תשריט התוכנית.
(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבאיית.

תחום הבדיקה	סעיף		
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓
		אם כן, פרט: _____	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓
		אם כן, פרט: _____	
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓
		אם כן, פרט: _____	
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓
		• שמירת מקומות קדושים	✓
• בתי קברות	✓		
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה	פרק 14	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין	✓
		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓
חומרי חפירה ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓
		?	✓

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזיקת מוסד התכנון.
⁽⁴⁾ מספרי הטפסים מתייחסים לחלק אי בנחה - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".
⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בעותל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטבח בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק חתיים - שמירה על עצים בוגרים



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____, מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מד/מק/15/1, חלוקת מגרש מ-117, שכונת הכרמים מודיעין (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך