2 חלקים
21 עמודים

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית /
משנה מיום 11/11/09
מתכנן המחוז
3.6.10
תאריך

חוק התכנון והבניה, בתשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' - הצ/10- 1/ 33

שינוי קווי בנין בבית פירר מאיר ויעל בצורן קדימה

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי ו.מקומית שרונים
סוג תוכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 הועדה מרחבית לתכנון ולבניה שרונים תכנית מפורטת / מתאר מס' הצ/10/1/33 נדונה בישיבה מס' 8/08 מיום 28/5/08 הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה יו"ר הועדה — מהנדס הועדה 3.3.10	
משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הפקדת תכנית מס' הצ/10/1/33 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 16.11.09 להפקיד את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית	

דברי הסבר לתוכנית

מוגש בזאת ת.ב.ע. בסמכות מחוזית המאפשרת הגדלת זכויות בניה על מנת לאפשר מתן היתר לחריגות במבנה הקיים במגרש בהתאם לתכנית צש/במ/ 22- 1/ 300.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי קווי בנין בבית פירר מאיר ויעל בצורן קדימה
		מספר התוכנית	הצ / 10- 1/ 33
	1.2 שטח התוכנית		0.660 דונם
	1.3 מהדורות	שלב	הפקדה
		מספר מהדורה בשלב	ראשונה
		תאריך עדכון המהדורה	22/03/10
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	• כן
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף[1] בחוק	• ועדה מחוזית
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	צורן
	קואורדינאטה X	194/975 , 194/875
	קואורדינאטה Y	688/325 ,688/250
1.5.2 תיאור מקום		צורן
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	שרונים
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	צורן
	שכונה	
	רחוב	הגפן
	מספר בית	30

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7884	מוסדר	חלק מהגוש		7 ח"ח

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	7884

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
צש/במ/ 22- 1/ 300	2006 יא,יב .

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/ מק/ 10-1 / 29	מחסנים	שינוי	5314	31 /10 /2007
הצ/ מק/ 10- 1/ 300ג	מבני עזר,פרגולות,חניה	שינוי	4526	29/05/1997
צש/ במ/ 22- 1/ 300	מפורטת	שינוי	3962	09 /01 /1992
צש/ 0- 2/ 0	מתאר לב השרון	שינוי	3769	27/05/1990

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		21		06/05/07	נגה נישרי אדריכלית	*ועדה מחוזית*	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250 1 :5000 1 :10000		1	06/05/07	נגה נישרי אדריכלית	ועדה מחוזית	

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
.מר	פירר מאיר פירר יעל	069524726 051344247				רח' הגפן 30 צורן	09-8986432	054-4959812			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
.מר	פירר מאיר פירר יעל	069524726 051344247				רח' הגפן 30 צורן	09-8986432	054-4959812		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים				**מ.מ.י.**		דרך מנחם בגין 125 תל אביב				
• חוכר	שכן	פירר מאיר פירר יעל שלו מאיר	069524726 051344247 024357634			רח' הגפן 30 צורן הגפן 28 צורן	8986432	054-4959812		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדר'	נגה נישרי	5719758	38481			09-7961994	מצדה 87 תל-מונד	054-8077860	09-7962112	
• מודד	מוסמך	חוסם מחמוד *מסרוזה הנדסה-מדידות*					טייבה המשולש 40400	09 7990140	0522650723	097996748	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת שטחי בניה המותרים בתחום חלקה 7 מגרש 2006 יב' .
מתכנית צש/ במ/ 22- 1/ 300

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת זכויות להסדרת הבניה עפ"י הקיים:

א. הגדלת שטחי הבניה העיקריים המותרים מ: 150 מ"ר ל- 200 מ"ר במגרש 2006 יב' .

ב. הגדלת שטחי הבניה המותרים עבור סככה מקורה מחומר קל מ- 25 מ"ר ל-33 מ"ר ,במגרש 2006 יב'.

ג. תוספת קומה חלקית בשטח מ-2 ל-3 קומות וקביעת שטח של 20 מ"ר מתוך השטח העיקרי לחדרים בעלית גג ,ליח"ד אחת במגרש, וקביעת גובה מקס' ל-9.0 מ'.

ד. שינוי בקו בנין אחורי לסככה מ-10.0 ל- 5.85 מ' .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.660

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ג מגרש2006 יא, ו- יב'.	מ"ר	150 מ"ר ליח"ד	50 מ"ר+ ליחידה 2006 יב	200מ"ר ליחידה שמאלית		
		150 מ"ר ליח"ד	0 ליח"ד ימנית. 2006 יא	150 מ"ר ליח"ד ימנית.		
	מס' יח"ד	2		2		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח		תאי שטח כפופים	
מגורים ג'	2006 יא, ו-יב.			

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	**שם ייעוד: מגורים ג**	
4.1.1	**שימושים**	
א.	מגורים	
4.1.2	**הוראות**	
א.	**עיצוב אדריכלי**	**בהתאם לתכנית צש/ במ/ 22- 1/ 300 ובתנאים הבאים:** **א.** שטח המגרש – יהיה כמסומן בתשריט. ב. מס' קומות בבנין – לא תותר בניית יותר מ-2 קומות בבנין. ג. גובה הבניין – הגובה המרבי הכולל יהיה לא יותר מ-9.0 מ' מגובה 0.0 של הבניין (מפלס כניסה). ד. מפלס הכניסה לבנין (0.00 ±) ייקבע בהתאם לתכנית בינוי המצורפת שתאושר ע"י הועדה המקומית. במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח – לפי מפלס הדרך הגובלת המתוכננת והעדרה – לפי מפלס הדרך הקיימת עפ"י שיקול דעת הועדה. ה. שטח הבניה המותר באזור מגורים – בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון. ו. גגות יהיו שטוחים מבטון מזוין מצופה באיטום עם כיסוי עליון של אגרגט בהיר או ריצוף או גגות רעפים בשיפוע תקני וגיאומטריה פשוטה. ז. אשפה- מתקני אשפה יהיו לפי פרטים אחידים ויכללו ברז שטיפה וניקוז למערכת הביוב. ח. חניה- יובטחו 1.5 מקומות חניה ליח"ד באזורי המגורים. ט. אנרגיה סולרית- בכל בניין יש להגיש פתרון לניצול אנרגיה סולרית לחימום מים לפי הדרוש, כולל פיתרון הסתרה במתקן ארכיטקטוני ושילובו במבנה. י. הקמת סככה תותר בקומת קרקע ובצמוד לפתח יציאה מהחדר. יא. סגירת הסככה עם מחיצות זכוכית שקופות בלבד. יב. קירוי הסככה ברעפים או מחומר קל אחר באישור מהנדס הועדה המקומית.
יג.	**הוראות פיתוח**	**בהתאם לתכנית** צש/ במ/ 22- 1/ 300 כל הבניה בפיתוח השטח תהיה לפי פרטים אחידים המאושרים ע"י מתכנן האתר. א. גדרות בגבולות מגרשים- גובה עליון של גדר בנויה לא יעלה על 1.80 מ' לצד השכן. ב. טיפול בתכסית השטח- כל אתר חפור או אתר עם קרקע למילוי יטופל בתכסית מתאימה לשילובו בסביבה עם תכנית שתאושר ע"י אדריכל האתר. ג. בכל מקרה שהחלקה למגורים גובלת בשטח ציבורי פתוח תותר פתיחה של שער אחורי בגדר הפונה לשצ"פ.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים ע"פ תכנית **צש/ במ/ 22- 1/ 300 והצ / 10- 1/ 300 ג'.**

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)					תכסית (% משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ימני	שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג	2006 יא' ו- יב'.	630.0	150	25 מ"ר סככה מקורה + 15 מ"ר חניה 10 מ"ר מחסן			200	35%	2		8.50	2	1	5	0	3	10.0 על פי בינוי (7 מ' לסככה מקורה)

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)					תכסית (% משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ימני	שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג	2006 יב '	ע"פ תשריט	200 מ"ר ליח"ד שמאלית	33 מ"ר ליח"ד לסככה מקורה 10 מ"ר למחסן 15 מ"ר לחניה.	-	-	258 מ"ר ליח"ד שמאל	35%	2	3	9.0	3	-	5.0	0 בקיר משותף	3	10.0 (5.85 לסככה מקורה)
	2006 יא '	ע"פ תשריט	בהתאם לתכנית צש/ במ/ 22- 1/ 300														

6. הוראות נוספות

6.1.הוראות בינוי

תנאים למתן היתר- על פי תכנית צש/ במ/ 22- 1/ 300 ו- הצ/10- 1/ 300 ג'.
. שלהלן:

א. שטח המגרש – יהיה כמסומן בתשריט.

ב. מס' קומות בבנין – לא תותר בניית יותר מ-2 קומות בבנין.

ג. גובה הבניין – הגובה המרבי הכולל יהיה לא יותר מ-9.0 מ' מגובה 0.0 של הבניין (מפלס כניסה).

ד. מפלס הכניסה לבנין (0.00 ±) ייקבע בהתאם לתכנית בינוי המצורפת שתאושר ע"י הועדה המקומית.
במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח – לפי מפלס הדרך הגובלת המתוכננת והעדרה – לפי מפלס הדרך הקיימת עפ"י שיקול דעת הועדה.

ה. שטח הבניה המותר באזור מגורים – בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.

6.2. **הוראות פיתוח** ע"פ תכנית צש/ במ/ 22- 1/ 300

א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת של המגרש.
ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל מקום חניה וכן קווי בניה ונקודות התחברות למערכת תשתית העירונית.

ג. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית. ה. עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.
ד. גדרות בגבולות מגרשים- גובה עליון של גדר בנויה לא יעלה על 1.8 מ' לצד שכן.
בתכנית יצוינו מערכות תת קרקעיות ומערכות עיליות, מפלסי הכניסה לבניינים, מיקום הכניסות לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות, נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית. התכנית תיערך על רקע מפת מדידה מצבית. היתרי בניה יוצאו עפ"י הוראות תכנית הפיתוח.

6.3- **מרתפים-** עפ"י צש/ במ/ 22- 1/ 300 לעניין מרתפים.

6.4 - **חניה**
החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתירי בניה .

6.5 - **היטל השבחה.**
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.6 - **הוצאות עריכה-**

א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה-1965,לרבות ההוצאות על המדידה,תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.

6.7 – **חשמל**
מערכת תת- קרקעית הכפופה לתקנים ולמפרטים הממשלתיים באיזורים שייקבעו.
הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו-9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל תת קרקעיים. ה. מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת-קרקעיים.

6.8 –משמרת מים

א. אספקת מים – תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.

ב. ניקוז ונגר עילי –
תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסייהמגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית הנגר כגון: חיבור מרזבי גגות למיתקני החדרה מקומייהמניעת רצף שטחים אטומים וכד'
תנאי למתן היתר בניה- אישור מהנדס הועדה לפיתרון מי הנגר לפי הנחייה זו.

ג. הניקוז יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים

מגרשים לבניה ינוקזו אל הדרכים או אל שטח ציבורי פתוח. היתר בנייה יינתן רק לאחר פיתרון נאות של הניקוז לשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית.

פיתרון הניקוז במגרשי בניה יהיה כבניה משמרת מים,בהתאם להנחיות הועדה המחוזית.

6.9 ביוב
ביוב – בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד). באזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבניין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קווי ביוב ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם. תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית-מיידי

8. חתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	פירר מאיר פירר יעל	069524726 051344247			
יזם בפועל (אם רלבנטי)	פירר מאיר פירר יעל שלו מאיר	069524726 051344247 024357634			
בעלי עניין בקרקע	מ.מ.י				
עורך התכנית	אדר' נגה נישרי	5719758			

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?[1]		√
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		√
		• שמירת מקומות קדושים		√
		• בתי קברות		√
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		√
רדיוסי מגן[2]		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון) ?		√
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		√
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		√
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		√
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית		√
	1.1	שם התוכנית		√
		מחוז		√
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)		√
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)		√
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)		√
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		√

[1] עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג- 2003.
[2] הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת[4].	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		√
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.
(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **נגה נישרי** (שם), מספר זהות **57197584**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **הצ/ 10- 1/ 33** ששמה: **פירר מאיר ויעל** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות מס' רישיון 38481.**
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

17/1/10

נגה נישרי

תאריך חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : הצ/10- 1/ 33

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17/1/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מ. ר. מדידות
מ ט א ר ו ו ח ו ס א ם
מהנדס ומודד מוסמך
מ.ר. 894 טייבה
052-2650723 09-7990140
תאריך 14.4.10

מסראווה חוסם 894

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך_____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק-לא רלוונטי		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור /לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית