

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים

מחוז מרכז

- 3. 09. 2012

הוראות התוכנית

תוכנית מס'שד / מק / 22 / 470

נתקבל

תיק מס'

שם תוכנית: הרחבת בית קברות קיים - קיבוץ עינת

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף
ילקוט פרסומים 645A דף 36B
תאריך 2.8.12

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית לתכנון ובניה דדום השרון
אישור תכנית מס' שד/מק/22/470
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 201207 תום 13.5.12
מנהלס הועדה

21.05.2012

דברי הסבר לתוכנית

גל העלייה המבורך שלתחילת שנות ה-90 (בעיקרו מחבר העמים לשעבר)- למעלה ממיליון עולים חדשים- טבע חותם עמוק בחברה הישראלית.

גל העלייה המאסיבי הזה החמיר מצב שכבר קודם לכן היה קיים וידוע במדינת ישראל: של מחסור בבתי קברות מסודרים, ובעיקר לאוכלוסיה לא מבוטלת שבין העולים הללו: אנשים חילונים – בתרבותם ובהשקפת עולמם.

וכן ציבור רחב של אנשים "ספק יהודים" אין לשכוח כי חלק גדול מהעולים היו אנשים בגילאים מבוגרים.

בעקבות הנתונים הללו, וביוזמת משרד הדתות וחברת הקדישא אשר ביקשו למצוא פתרונות "דחופים מאוד" לקבורת נפטרם "ספק יהודים", נאתר קיבוץ עינת ונענה בחיוב לפניית הללו והחל לטפל בבעיה. על כן עלה הצורך להרחיב את בית הקברות הקיים בקיבוצנו.

המיקום הגיאוגרפי של קיבוצנו מתאים ביותר למטרה זו: הוא ממוקם בנקודה מרכזית בגוש דן, בקרבת מקום לישובים עירוניים, שקלטו רבבות של עולים ממדינות חבר העמים לשעבר, כמו: פתח תקווה, כפר סבא, ראש העין, הוד השרון, בסמיכות למערכת כבישים, המאפשרת גישה נוחה וקלה שאינה גורמת לתסבוכות תחבורתי, כמו: כביש 6, כביש 444, כביש 483, כביש 471

התכנית באה לענות לצרכים שפורטו לעיל והיא מבוסס על בית קברות סטטוטורי קיים, שקיימים בו כל המרכיבים והתשתיות הנחוצים לספק קבורה ראויה ל:

(א) אנשים חילונים – בתרבותם ובהשקפתם

(ב) אנשים "ספק יהודים" והם לא מעטים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הרחבת בית קברות קיים – קיבוץ עינת

שם התוכנית



שד / מק / 470 / 22

מספר התוכנית

37.681 דונם



מתן תוקף

שלב



1 • מספר מהדורה בשלב

21.05.2012 • תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מותאר מקומית • סוג התוכנית



יפורסם
ברשומות

- ק • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- ועדה מקומית • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (3) • לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה. • סוג איחוד וחלוקה

לא • האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים פלטים מרחב תכנון מקומי דרום השרון
 קואורדינאטה X 664870 / 666220
 קואורדינאטה Y 193870 / 194120

1.5.2 תיאור המקום

1.5.3 השויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית דרום השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה
 • חלק מתחום הרשות פי"ת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קיבוץ עינת

שכונה רחוב מספר בית
 לא רלבנטי
 לא רלבנטי
 לא רלבנטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4781	• מוסדר	• חלק מהגוש		2
4782	• מוסדר	• חלק מהגוש		26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נחשבו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11.02.1988			• כפיפות	תמ"א 19 ✓
02.07.2000	החלטת ועדת הערר המחוזית - מחוז מרכז - באישור מפת בינוי שד/ש/624 (בנ/470/17 בוועדה המקומית	הקלה בקו בנין כביש 6: 75 מ' במקום 150 מ'	• כפיפות	תמ"א 31 א' ✓ כביש 6
23.06.88	3527	יצירת זכויות קבורה שאינן כלולות בתכנית	• שינוי	מש"מ 103 (שד) ✓
		• ולקחשי"פ	• התוספת חלה	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
			• כפיפות	שד/470/1 ✓
			• כפיפות	שד / 228

1.7 מסמכי התוכנית

שוג המסמך	תחולה	קצ"מ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עליכת המסמך	עורך המסמך	גזים נגאשר	תאריך תאישור
תוראות התוכנית	• מחייב	לא רלבנטי	20	לא רלבנטי	24.01.2010	נח קורפס	גזים נגאשר ג.1 מקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1 : 1250	לא רלבנטי	1	24.01.2010	נח קורפס	גזים נגאשר ג.1 מקומית	
נספח "רעיוני לקבורה רחוקה" (נדף 20 בתקנון)	• מנחה	לא רלבנטי	לא רלבנטי		30.06.2011	לא רלבנטי	גזים נגאשר ג.1 מקומית	
נספח "בעני וחניה	• מנחה	1 : 1250	לא רלבנטי	1	נח קורפס	נח קורפס	גזים נגאשר ג.1 מקומית	
נספח נופי סביבת-תשריט ומסמך	• מנחה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	1	01.02.2011	ירמני אפשטיין	גזים נגאשר ג.1 מקומית	
נספח "מזיידת מצב קנים לשנת 2007"	• מנחה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	11.12.2006	מודד מסמך	גזים נגאשר ג.1 מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים של תוכנית המבנה המוראות על המחייבים לבין המנחים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה המוראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- (א) הרחבת בית קברות קיים לפי סעיף 62 א (א) (3) : הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור
- (ב) קביעת הוראות תכנון: רשימת שימושים ותכליות המותרים במתחם בית קברות – על פי תמ"א/19
- (ג) קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- (ד) קביעת תנאים לפתוח המתחם ושלבי הביצוע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- (א) קביעת רשימת שימושים ותכליות המותרים במתחם בית הקברות:
- 1- קבורה – כולל קבורה רוויה עד 50% מתוספת השטח.
 - 2- שירותים נלווים:
 - בית טהרה
 - משרדים
 - שירותים היגייניים לקהל
 - חדרי מנוחה לצוות, מקלחות, מלתחות ושירותים היגייניים.
 - 3- סככות אבלים
 - 4- ביתן שומר
 - 5- גינון, שבילים, רחבות התכנסות, ספסלי ישיבה
 - 6- מקומות חניה
 - 7- גדרות, שער כניסה
 - 8- מתקנים הנדסיים, מקלטים, מעברים לתשתיות, אחסנה.
- (ב) הכנת מפת בניוי אדריכלי / פתוח - על רקע מפת מצבית וטופוגרפיה לצורך הוצאת היתרי בנייה

2.3 נתונים כמותיים

סה"כ שטח התוכנית = 37,681 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שנוי / למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורטת	מתארי				
בית טהרה, משרדים, שירותים היגייניים לקהל, חדרי מנוחה לצוות: מקלחות, מלתחות ושירותים היגייניים, סככות אבלים, שער כניסה, ביתן שומר, מתקנים הנדסיים, מקלטים אחסנה	900 מ"ר	0	900.00	0	מ"ר	בית קברות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: בית קברות

4.1.1 שימושים

- א. "רצועה ברוחב של 5 מ' לפחות בתוך אתר בית העלמין בהיקפו, שתשמש לנטיעת עצים ושתחצוץ בין "הגדר של אתר בית העלמין לבין השימושים שבאתר" (תמ"א/19-סעיף ה 1)
 - קבורה רגילה
 - מתקנים הנדסיים
 - קבורה רוויה
- ב. שירותים נילווים: מיבנים ומתקנים הדרושים להפעלת אתר בית קברות: בית טהרה, משרדים, סככות אבלים, שירותים היגייניים לקהל ולעובדים, חדרי נוחיות לעובדים: חדר מנוחה, מקלחות, מלתחות, מתקנים הנדסיים, אחסנה וכד'.
- ג. דרכי גישה, דרכים פנימיות, שבילים להולכי רגל, רחבות, פתרונות חניה - כולל בקווי בנין.
- ד. שטחי גינון ונטיעות, פרגולות
- ה. תשתיות ומתקנים הנדסיים
- ו. גדרות, ביתן שומר, קירות תומכים, מסלעות
- ז. מתקנים לטיפול ב איסוף וסילוק אשפה

4.1.2 הוראות

- א. קבורה בהתאם למפת בינוי אדריכלי ולבקשות להיתר
- ב. שירותים נילווים בהתאם למפת בינוי אדריכלי ולבקשות להיתר
- ג. דרכי גישה, דרכים פנימיות, שבילים להולכי רגל, רחבות התכנסות, פתרונות חניה להיתר- מותר: גשרים, גשרונים, תעלות
- ד. שטחי גינון ונטיעות, פרגולות בהתאם למפת בינוי אדריכלי
- ה. תשתיות ומתקנים הנדסיים בהתאם למפת בינוי אדריכלי, נספחי יועצים ובקשות להיתר
- ו. גדרות, ביתן שומר, קירות תומכים, מסלעות בהתאם למפת בינוי, נספחי יועצים ובקשות להיתר
- ז. מתקנים לטיפול ב איסוף וסילוק אשפה למפת בינוי אדריכלי

4.2 שם ייעוד: לא רלבנטי

4.2.1 שימושים: לא רלבנטי

4.2.2 הוראות: לא רלבנטי

טבלת זכויות הוראות בניה מצב מוצע

יחיד	מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	הכסית (משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי ימני- צדדי- שמאלי	אחורי
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שדות	שטחי בניה (מ"ר)						מרחק מתחת לכניסה הקובעת	מרחק מתחת לכניסה הקובעת		
קבורה רגילה	1	19,183.00						לא רלבנטי							
	3	2,321.00						לא רלבנטי							
	2	4,918.00						לא רלבנטי							
קבורה רוויה	2	11,261.00	900.00	100.00	לא רלבנטי	לא רלבנטי	1000 (2)	על פי מפת בינוי אדריכלי	60% (1)	לא רלבנטי	לא	1	על פי מפת בינוי אדריכלי		
	סך כל התכנית	37,683.00													

הערות: (1) קבורה רוויה: מינימום 750 קברים לדונם
 (2) שיטחי שירותים נלווים: נקבעו במפת בינוי- אדריכלי, ראה סעיפים: 4.1.2, 6.1.1, 6.3.2.1, 6.3.2.2
 (3) ניתן לנייד שטחים (מ"ר בנו) בין תאי השטח

שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שירות (מ"ר)	סה"כ (מ"ר)	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שירות (מ"ר)	סה"כ (מ"ר)
50	0	50	0	0	0
50	0	50	0	0	0
300	0	300	0	0	0
100	0	100	0	0	0
35	0	35	0	0	0
50	0	50	0	0	0
30	0	30	0	0	0
10	0	10	0	0	0
200	0	200	0	0	0
0	25	25	25	0	25
0	50	50	50	0	50
75	25	100	25	25	75
900	100	1000	900	100	1000

6. הוראות נוספות

6.1 - מפת בינוי אדריכלי
6.1.1 - בקני"מ 500 : 1

6.2 - הפקעות
6.2.1 - הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוקנו לרשות המקומית וירשמו על שמה ללא תמורה, בהתאם להוראות סעיף 26 ופרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה,

6.3 - תנאים למתן היתרי בנייה
6.3.1 - תנאים להוצאת היתרי בנייה:

1) היתרי בניה למתקני קבורה רגילה ו/ או רוויה יינתנו על ידי הוועדה המקומית בהתאם להנחיות ותנאים על פי התכנית הזאת ובאישור הגורמים המוסמכים כגון: משרד הבריאות, היחידה האזורית לאיכות הסביבה, מהנדסי הרשות ו/או הוועדה.
הערה א- היתרי בנייה למתקני קבורה רוויה יינתנו על ידי הוועדה המקומית בהתאם לפתרון שייבחר בהתאם להנחיות הסעיף הקודם.

ב- תנאי למתן היתר: שמירה על זכות מעבר לאורך נחל שילה.
2) היתרי בניה למבנים לשירותים הנלווים יינתנו על ידי הוועדה המקומית בהתאם להנחיות ותנאים על פי התכנית הזאת ובאישור הגורמים המוסמכים בהתאמת כגון: משרד הבריאות, היחידה האזורית לאיכות הסביבה מהנדסי הרשות ו/או הוועדה.

3) הוועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בנייה בסטייה ממגבלות ההוראות שבהמשך בתנאי שתהיה המלצה מפורשת של הגורמים המוסמכים למבוקש.

4) יינתן היתר לקבורה ולמבנים לשירותים הנלווים, אשר יכלו פתרונות ניקוז בתאום עם מהנדסי הרשות ו/או הוועדה.

5) היתרי בניה יינתנו לאחר קבלת תו"ד היחידה האזורית לאיכות הסביבה למניעת מפגע סביבתי.
"מפגע סביבתי": מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום שינוי איכות הסביבה (תאוויר, הקרקע והמים - עיליים ותחתיים), או העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים לחוות מטרד או מפגע לציבור ולסביבה או להפריע לפעולה תקינה של המתקנים או העלולים לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי. הגדרת מצב כמפגע סביבתי תיעשה בהתאם לנאמר לעיל ועל ידי היחידה האזורית לאיכות הסביבה האזורית

6.3.2 - תנאים לפתוח השטח:

1) בכפוף למפת בינוי / פיתוח עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות (משרד הבריאות והיחידה האזורית לאיכות הסביבה) ומהנדסי הרשות ו/או הוועדה.

2) מפת בינוי אדריכלי / פתוח - על רקע מפה מצבית וטופוגרפיה הכוללת:
א) מיקום, גבולות השטח לצורכי קבורה, מידות וצורה כללית של המבנים המוצעים לבניה כולל פרטי בניה, חתכים ועיצוב החזיתות.

ב) ציון יעוד של כל מבנה וחומרי הבניה המותרים
ג) דרכי גישה וחניה

ד) ניצולם של שטחים פנויים עפ"י הנחיות התמ"א
ה) קווי תשתיות לתברואה, למים, לחשמל, מפלסים סופיים של הקרקע וסידורים להבטחת יציבות הקרקע, תכנית ניקוז

ו) נגישות לאנשים עם מיגבלות
3) הוועדה תהה רשאית:

א) לדרוש חו"ד מקצועית ו/או כל מסמך אחר בדבר השפעות סביבתיות הצפויות מההיתרים ו/או השימוש המבוקשים.

ב) להטיל כל תנאי המבטיח התקנת אמצעים טכנולוגיים והפעלתם למניעת מפגעים סביבתיים.

ג) לדרוש שבקשה להיתר בניה תכלול תנאים ומגבלות לשימושים שיאכלסו את המבנים ו/או את המתקנים.
ד) להתנות הוצאת היתרי בניה למבנים ולמתקנים לאחר ביצוע עבודות תשתיות מינימליות המבטיחות שמירת וקיום הוראות דיני בריאות הציבור ואיכות הסביבה.

ה) ייקבעו באישור מהנדסי הרשות ו/או הוועדה, ויועצו מוסמכים מטעמם עם יידרש, שלבי ביצוע וקבלת ערבויות מספקות להשלמת התנאים.

ו) אישורי אכלוס ושימוש (תעודת גמר) יותנו במילוי התנאים המפורטים לעיל.
6.3.3 - איכות סביבה - פסולת בנין:

א) מיקום שפכי עפר ייקבע בתאום עם מהנדס הוועדה המקומית והיחידה האזורית לאיכות הסביבה.
ב) מיקום לשפיכת פסולת בנין יקבע בתאום עם מהנדס הוועדה המקומית והיחידה האזורית לאיכות הסביבה.

6.3.4 - היטל השכחה: יגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה
6.4 - מבנים ללא היתר:

מבנים קיימים בתחום התכנית ללא היתר, יהרסו טרם מתן תוקף לתכנית ומובהר כי תנאי למתן תוקף לתכנית הינו הריסה בפועל של מבנים אלו.

6.5- עתיקות:

- 1- כל עבודה בתחום השטח המגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- 2- במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- 3- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות,
- 4- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 5- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	תנחית
1	התאמת שטח קבורה רגילה	סוף שנת 2010
2	התאמת שטח קבורה רוויה	סוף שנת 2018
3	השלמת הקבורה לכל בית הקברות	סוף שנת 2025

7.2 מימוש התוכנית

7.2.1 – מימוש התכנית עד שנת 2025

8. חתימות

מגיש התוכנית	קיבוץ עינת	חתימה:	תאריך:
			22/06/2009
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	לא רלבנטי
	לא רלבנטי		

עורך התוכנית	שם: אדריכל נח קורפס	חתימה:	תאריך:
			אדריכל נח קורפס
	תאגיד: לא רלבנטי	מספר תאגיד:	לא רלבנטי

יום במועל	שם: המועצה אזורית דרום שרון	חתימה:	תאריך:
			מועצה אזורית דרום שרון
	תאגיד: לא רלבנטי	מספר תאגיד:	לא רלבנטי

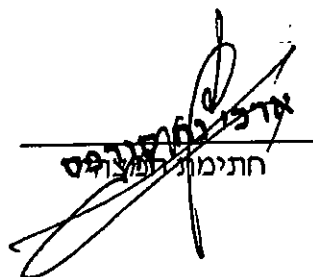
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל נח קורפס (שם), מספר זהות 17850256 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' שד / מק / 470 / 22 ששמה: "הרחבת בית קברות קיים בקיבוץ עינת (להלן – "התוכנית")".
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום: ארכיטקטורה ובנין ערים - מספר רשיון 31947.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן: לא רלבנטי שם היועץ-תחום מומחיותו והכשרתו- הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. לא רלבנטי _____
 - ב. לא רלבנטי _____
 - ג. לא רלבנטי _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית וחנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 אדריכל נח קורפס
 חתימת המעורר

 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : שד / מק / 470 / 22

רמת זיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.

X קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **09.06.2004** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

18.6.12
תאריך


חתימה

570
מספר רשיון

ברנרד גטניו
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי עודכנה ביום: **20.05.2012** בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

18.6.12
תאריך


חתימה

570
מספר רשיון

ברנרד גטניו
שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: שד / מק / 470 / 22 שם התוכנית: הרחבת בית קברות קיים – קיבוץ עימת

עורך התוכנית: אדריכל נח קורפס תאריך:

חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
X		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: _____			
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריטת התוכנית (1)	
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7		
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2		
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסניבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3		
	X	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1		
	X	קיום תשריטת מצב מאושר	4.3		
	X	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	4.4		
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת רוטות וכדומה)			
X		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	X	מספר התוכנית			התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1		
	X	מחוז			
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	תתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	X	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	X	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	X	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	X	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	X	
		• שמירת מקומות קדושים	X	
		• בתי קברות	X	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	X	
איחוד וחלוקה		צירוף נספת חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	X	
טפסים ונוספים	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי הפירה (מילוי)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בחיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	X	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?	X	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	X	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	X	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	X	
שמירה על עצים בוגרים		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	X	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

