

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז תל אביב
תוכנית מס' מש/277/1/7	תאריך: 7.07.12

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מזרח השרון
20-01-2012

שם תוכנית: בית אריזה לתותים

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון
סוג תוכנית: תכנית ממורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מזרח השרון</p> <p>תכנית: <u>טכניק</u> מס' <u>מש/277/1/7</u></p> <p>הועדה המקומית בשיבתה מס' <u>20080003</u></p> <p>מיום: <u>26.05.07</u> החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.</p> <p>מהנדס הועדה: <u>[Signature]</u> יו"ר הועדה</p>	
---	--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<p>משרד הפנים - מחוז המרכז</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום: <u>15.6.11</u> מס' <u>מש/277/1/7</u></p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך: <u>15.6.11</u> יו"ר הועדה המחוזית: <u>[Signature]</u></p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

החלקה נשוא התכנית נמצאת בעיר קלנסואה, גוש 7874 חלקה 4, 7 חלק. על החלקה הני"ל חלה תכנית מתאר מס' מש/7-1/0, אשר קובעת את שטח החלקה קרקע חקלאית. יזם התכנית מבקש הגדלת שטח מחסן חקלאי+מיון מ- 40 מ"ר ל 127 מ"ר לשימוש בית אריזה לתותים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפרסם ברשומות
בית אריזה לתותים	1.1	
מספר התוכנית	מס/7/1/277	
שטח התוכנית	1.2	
4992 מ"ר		
שלב	1.3	
מתן תוקף		
מספר מהדורה בשלב	3	
תאריך עדכון המהדורה	23-01-2012	
סוג התוכנית	1.4	יפרסם ברשומות
תוכנית מפורטת		
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית	
לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי	
היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מזרח השרון**

688650	קואורדינטה X
196900	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית קלנסווה

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

קלנסווה

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7874	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
S-15	• שינוי	הוראות התכנית יחולו במידה ולא שונו בתכנית זו.	לי"ר	לי"ר

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מש/0-7/1 תכנית המתאר של קלנסואה	תכנית זו משנה את תכנית מתאר קלנסואה עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	י.פ - 3640	26/3/1989

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה על התוכנית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.6.4 ערר על התכנית

לא רלבנטי

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
ל"ר	ו. מחוזית	מרעי ע. אל חפ"ז	10/02/08	ל"ר	17	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
ל"ר	ו. מחוזית	מרעי ע. אל חפ"ז	10/02/08	1	ל"ר	1:500 1:100	• מחייב	תשריט התוכנית הכולל נספח בניני

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
7874/4	לי"ר	לי"ר	054-4664984	09-8782189	337 קלנסווה ת.ד. 337	לי"ר	קלנסווה ת.ד. 337	לי"ר	035244615	חמדאן קשקוש	לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	054-4664984	054-4664984	09-8782189	09-8782189	337 קלנסווה ת.ד. 337	לי"ר	קלנסווה ת.ד. 337	לי"ר	035244615	חמדאן קשקוש	לי"ר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
abdemari@yahoo.it	09-8780641	050-7347155	09-8780641	09-8780641	קלנסווה ת.ד. 2541	מקומית	116406	מרעני ע. אל חפני	029945680	מרעני ע. אל חפני	מרעני ע. אל חפני
Ya-ga9@yahoo.com	09-8780595	050-5379332	09-8780595	09-8780595	קלנסווה ת.ד. 342	גיוסי יחיא	724	גיוסי יחיא	056264468	גיוסי יחיא	מרעני ע. אל חפני

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'מזרח השרון' קלנסואה
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת שטח מחסן חקלאי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א- הגדלת שטח מחסן חקלאי בשטח חקלאי מ- 40 מ"ר ל 127 מ"ר בית אריזה.

ב- שינוי קווי בניין.

ג- קביעת זכויות והוראות בנייה.

ד- קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 4.992 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		127 מ"ר	102 מ"ר	25 מ"ר	מ"ר	חקלאי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
חקלאי	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	חקלאי + בית אריזה
4.1.2	הוראות
א.	חומרי הבניה
	גג המבנה יבנה מחומרים קלים

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

שטח חקלאי	שטח חקלאי 1	מס' תא שטח	יעוד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים										
				קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר/אחוזים
				צידני-שמאלי	צידני-ימני							קדמי	מתחת לכניסה לקובעות	
0 תר3	0 תר3	0 תר3	15	1	3	% 0,025	-	-	% 0,025	25 מ"ר	-	25 מ"ר	1000 מ"ר	

5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

שטח חקלאי	שטח חקלאי 1	מס' תא שטח	יעוד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים										
				קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר/אחוזים
				צידני-שמאלי	צידני-ימני							קדמי	מתחת לכניסה לקובעות	
50	0 תר3	0 תר3	2	2	2	% 0,025	-	-	% 0,025	127 מ"ר	-	127 מ"ר	4992 מ"ר	

קו הבניין הקדמי למבנה 2 מטר ושאר הקו 15 מטר.

6 הוראות נוספות

6.1 פיתוח סביבתי

- 6.1.1 תנאי להיתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתרלאישור מהנדס העיר/ הועדה המקומית.
- 6.1.2 התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הועדה המקומית.

6.2 פיתוח תשתיות

- 6.2.1 בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכוכות ביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתיות) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- 6.2.2 כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת) למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- 6.2.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאבזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- 6.2.4 תנאי להיתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/ הועדה המקומית, השטח הפנוי בתוך המגרש יהיה בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34 לאזור רגישות א', באופן שתתאפשר קליטת נגר עילי בתוך המגרש, וותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמויות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
- ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש..

6.3 מים וביוב

- 6.3.1 בשלב היתר בניה תוגש ללשכת הבריאות נפת נתניה תוכנית סניטרית הכוללת פתרון מים וביוב לתכנית.
- 6.3.2 פתרון ביוב זמני לתקופת העבודה של בית אריזה – איסוף שפכים בבור אטום ופניו למקום מאושר. בור אטום ימוקם מחוץ לתחום רדיוס מגן ב' של קידוח מי שתייה.
- 6.3.3 בתוכנית הספקת מים יצוינו חיבורים למערכת חב' "מקורות" כולל הגנות נדרשות מפני זרימת מים חוזרת.

6.4 סטייה ניכרת

- 6.4.1 שימוש חורג במבנה יהווה סטייה ניכרת לתכנית כמשמעותה בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

6.4.2 במידה ויופסק גידול התותים ייהרס המבנה, אלא אם תוגש למוסדות התכנון תכנית לשינוי השימוש החקלאי בו.

6.5 חיזוק מבנים קיימים.

מתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

6.5.1 - הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

6.5.2 - על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית




7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

"מיינדי"

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21/5/08		לי"ר	035244615	חמדאן קשקוש	מגיש התוכנית
21/5/08		לי"ר	035244615	חמדאן קשקוש	בעלי עניין בקרקע
21/5/08		אדריכל ומתכנן ערים	029945680	מרעי עבד אל חפז	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• כתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטעמים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מרעי עבד אל חפיו (שם), מספר זהות 029945680, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מש/1-7/277 ששמה בית אריזה לתותים __ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 116406.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתו וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

23/1/2012
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מש/7-1/277 _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18/5/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גיוסי יחיא
מהנדס גאודט ומודד מוסמך
מ.ר. 724

724

גיוסי יחיא

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11/1/2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גיוסי יחיא
מהנדס גאודט ומודד מוסמך
מ.ר. 724

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.