

4019132

10 חלקים

1

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נבדק ונחתם לחפיקי / לאשר

החלטת הוועדה המחוזית / משנת מיום 26.7.10

20.8.11

מתכנית המחוז

תאריך

## הוראות התוכנית

משרד הפנים  
מחוז מרכז

24.07.2011

נתקבל  
תיק מס'

תוכנית מס' לד/179

שם תוכנית: הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת,  
מפגש רכבת 125א', לוד

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: לוד

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' לד/179 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה בינת שיתוף מילניר מנחלה משהל מילניר מיקהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית בינת שיתוף מילניר מנדלת משהל מילניר</p>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

התאמת דרך קיימת, רח' המחקר במפגש רכבת 125א' לוד, לביצוע הפרדה מפלסית בין דרך למסילה. המשך הדרך מזרחה יתחבר עם כביש 40, אשר הינה דרך המתפצלת מכביש 1, והמשכו מערבה יתחבר לרח' המסגר. החיבור עם כביש 40 יהווה כניסה חדשה לאזור התעשייה הצפוני של העיר לוד.

תוואי הדרך מבוסס על תכנית מח/213, המקודמת במחוז מרכז, ואושרה להפקדה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 125א', לוד.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

לד/ 179

מספר התוכנית

114.080 דונם.

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים למתן תוקף.

מהדורה 3.

מספר מהדורה בשלב

16.03.10

תאריך עדכון המהדורה

- תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 24

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי לוד
- קואורדינטה X 190573  
קואורדינטה Y 652423
- 1.5.2 תיאור מקום** רח' המחקר, מפגש רכבת 125א', לוד.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית לוד
- התייחסות לתחום הרשות** • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית
- עיריית לוד  
אזור תעשייה צפון  
רח' המחקר, מכביש 40 ועד רח' המסגר  
לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3977	מוסדר	• חלק מהגוש • כל הגוש	55, 58	39, 37, 34, 29, 9, 57, 56, 48, 42
3978	מוסדר	• חלק מהגוש • כל הגוש	79, 45	76, 75, 66, 33, 82, 80
3979	מוסדר	• חלק מהגוש		17, 15
3986	מוסדר	• חלק מהגוש		30, 18, 17, 13
3991	מוסדר	• חלק מהגוש • כל הגוש	45, 43, 58	22, 21, 20, 5, 4, 41, 36, 34, 26, 23, 64, 63, 49, 47
5711	מוסדר	• חלק מהגוש		7, 8, 9
		•		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לד/1000 לד/120 לד/מק/214/ב' לד/בת/142 לד/180	• שינוי	יעוד הדרך בתכנית זו משנה חלק מהתכניות המקומיות החלות בתחום התכנון המקומי לוד. על יתר היעודים בתכנית זו חלות הוראות התכניות התקפות.	2544 2695 5988 4391 5850	14.6.79 26.2.81 18.8.09 15.3.96 17.9.08
תמ"א 23- מסילות ברזל.	• כפיפות	על תכנית זו חלות הוראות התכנית התקפה.	3366	31.7.86
תמ"א 2/4 - נתבי"ג.	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	4525	25.5.1997
תמא 37/ב	• כפיפות	התוואי המסומן בצבע צהוב בתשריט מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 37 ב' ונגזרותיה	5606	18.12.06
משמ/34/גז	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית התקפה. הוראות תכנית משמ/34 / גז חלות על תכנית זו.	3449	11.5.87

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	משרד הפניס/ועדה מחוזית.	סיגורה טובה אדריכלות ובינוי-ערים.	22.06.11		25		• מחייב	הוראות התוכנית
	משרד הפניס/ועדה מחוזית.	סיגורה טובה אדריכלות ובינוי-ערים.	16.03.10	1		1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	משרד התחבורה/ועדה מחוזית.	אורן ירושלמי מתכנ התנועה והדרך.	16.03.10	1		1:1250	• מנחה	נספח תנועה
	משרד התחבורה/ועדה מחוזית.	אורן ירושלמי מתכנ התנועה והדרך.	19.01.10	1		1:1250	• מנחה	נספח נגישות למגרשים סמוכים.
	משרד התחבורה/ועדה מחוזית.	אורן ירושלמי מתכנ התנועה והדרך.	19.01.10	1		1:100	• מנחה	חתכים טיפוסיים הנדסיים
	משרד התחבורה/ועדה מחוזית.	אורן ירושלמי מתכנ התנועה והדרך.	19.01.10	1		1:100/1000	• מנחה	חתכי אורך
	משרד הפניס/ועדה מחוזית.	אדריכל נחום גיל-בר מתכנ נופי.	19.01.10	1		1:100	• מנחה	חתכים טיפוסיים נופיים.
	משרד הפניס/ועדה מחוזית.	אדריכל נחום גיל-בר.	19.01.10	1		1:500 1:100	• מנחה	נספח נופי שיקום נחל אילון
	משרד הפניס/ועדה מחוזית.	ה.ג.מ. תכנון תשתיות-מתכנ דב בוגייסקי.	19.01.10	1		1:1250	• מנחה	נספח ניקוז (תשריט+הוראות).

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגורמים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשמחה	שם פרטי ומשמחה	מקצוע / תואר
		08-9279855		08-9279855	ככר קומנדו 1 71104, לוד		הועדה המקומית לתכנון ובניה-לוד.					

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשמחה	שם פרטי ומשמחה	מקצוע / תואר
	08-9279855		08-9279855	ככר קומנדו 1 71104, לוד		הועדה המקומית לתכנון ובניה-לוד					

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשמחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632132		03-7632222	דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה החדשה ת.ד. 7246 תל-אביב 67012		מנהל מקרקעי ישראל ואחרים				

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשמחה	מקצוע / תואר
t-sigura@zahav.net.il	03-6043326	052-2494074	03-6043301	ת.ד. 21432 ת"א 61214		-	36282	05478130	נתיבי אילון באמצעות טובה סיגורה	אדריכלית עורך ראשי
office@adiltl.co.il	03-9623818	054-4886912	03-5031053	לזרוב 17 א' ראשלי"צ	511499535	עדי והנדסה (תשי"ט) בע"מ	564	51242642	דב סטולרו	מהנדס מודד מוסמך
ady@blank-lehrer.co.il	03-6476174	052-3330461	03-6496004	הארד 7, ת"א	511832230	עמוס בלנק - עדי לרר מהנדסים בע"מ	3596	68221506	עדי לרר	מהנדס קרקע

22/06/2011

עמוד 7 מתוך 24

oreny@hj-eng.co.il	03-5270607	054-2442142	03-5278887	רח' פרוג 9 ת"א	510720816	חסון- מנהל ייעוץ בע"מ	00109272	029410263	אורן ירושלמי	מנהל אדרי	ייעוץ תנועה
oreny@hj-eng.co.il	03-5270607	054-2442142	03-5278887	רח' פרוג 9 ת"א	510720816	חסון- מנהל ייעוץ בע"מ	00109272	029410263	אורן ירושלמי	מנהל אדרי	מחנך כנישים
office@kedmor.co.il	03-6111788	054-8118230	03-6111777	דרך בן גוריון 2 רמת גן, 52573	513091371	קדמור מנהל ייעוץ בע"מ	81412	022524847	אמיר קדר	מנהל B.Sc - M.E.	מחנך קונסטרוקציה
GIL_BAR@netvision.net.il	09-9508944	0523-630740	09-9508898	רח' הצפופות 19 הרצליה 46308	-	-	24831	005310412	נחום גילבר דינו	אדריכל	מחנך נוף
dino_a@015.net.il	03-6913467	052-2925109	03-6952937	רח' עמק הברכה 25 תל-אביב	-	-	015021	13302799	אהרנביץ	מנהל חשמל	מחנך חשמל ותאורה
yarom-2@zahav.net.il	03-9332030	052-8745299	03-9336662	רח' האילנות 4 כפר סירקין	51-07590- 53	ירום חברה להנדסה בע"מ	09516	001345545	עוזי רבחון	מנהל אדרי	מחנך תקשורת
hydromod@jnter.net.il	03-5340854	050-4657512	03-6356858	ת.ד. 895 קרית אונו 55000, רח' לוי אשכול 141	512077702	הידרומודו ליפולק שמואל בע"מ	00018288	016880593	שמואל פולק	מנהל הידרולוג	ייעוץ ניקוז
hgm@telem.co.il	04-8509596	050-2002386	04-8509595	רח' היוזמה 2, טירת הכרמל	ח.פ. 512691254	ח.ג.מ. הכנו תשתיות (1998) בע"מ	36312	055577837	דב בוגייסקי	מנהל אדרי	מחנך ניקוז, ביוב ותאים תשתיות.



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- יצירת הפרדה מפלסית בין תוואי רכבת ותוואי דרך עבור רכב מוטורי, הולכי-רגל, ומוגבלים.
- יצירת כניסה חדשה לאזור התעשייה הצפוני של העיר לוד, מכביש 40.
- לאפשר ביצוע גשר מעל נחל איילון, לפני החיבור לכביש 40.
- התוויית דרך חדשה, המשך לדרך קיימת.
- הרחבת תוואי דרך קיימת.
- לאפשר נגישות נוחה ובטוחה למערך הדרכים, לכל המשתמשים בו.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- יצירת צומת/כניסה חדשה לאזור התעשייה הצפוני של העיר לוד, מכביש 40.
- חיבור מערכת הכבישים העירוניים לדרך ראשית, כביש 40.
- הקמת גשר מעל נחל קיים עבור תנועה מוטורית ותשתיות.
- שינוי יעודי קרקע ליעוד דרך.
- קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
- התוויית דרך חדשה, המשך לרח' המחקר וחיבורו עם כביש 40. כמסומן בתשריט ובנספח התנועה.
- הרחבת דרך, לרבות תכנון וביצוע מתקני דרך כולל מבנה גשר, אשר ידרשו לצורך הסדרת התנועה המוטורית, הולכי הרגל ומוגבלים, במפלסים השונים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, תאורה, גז, פיתוח נופי, מתקני-תשתיות, מתקני דרך נדרשים, וכו'.
- התכנית מאפשרת הנחת תשתיות עליונות ותת-קרקעיות, להסדיר מדרכות, שבילי-אופניים, מיגון-אקוסטי, צמחיה ומתקני דרך, בתחום הדרך.
- קביעת התניות לביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לביצוע שיקוע/מנהרה ו/או גשר לשימוש רכב, הולכי-רגל ומוגבלים.
- קווי הבניין בתכנית כמסומן בתשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

114.08

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
				לא רלוונטי	מס' יחיד	
				לא רלוונטי	מ"ר	מגורים מיוחד
				לא רלוונטי	מס' יחיד	
				לא רלוונטי	מ"ר	מסחר
				לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
				לא רלוונטי	מ"ר	מבני ציבור
				לא רלוונטי	חדרים	תיירות /
				לא רלוונטי	מ"ר	מלונאות

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רדיוס מגן.	אתר עתיקות.	100-103	דרך מאושרת
		50-57	דרך מוצעת
		200	מפגש דרך מסילה
		5-6	נחל
		10-13	קרקע חקלאית
		15-17	מסחר תעסוקה
		20-25	תעשייה
		30	משרדים
		35-36	ש.פ.פ.
		40-46	ש.צ.פ.
		110	חניה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: דרך	4.1
שימושים	4.1.1
דרך לרכב מוטורי, הולכי רגל ומוגבלים.	א.
העברת תשתיות.	ב.
מתקני תשתיות, מתקני דרך, מתקני דרך לרבות גשר, במפלסית שונים.	ג.
שיקוע דרכים עבור רכב מוטורי, הולכי רגל ומוגבלים. כמופיע בתשריט ובנספח התנועה.	ד.

ה.	הגבהת דרכים עבור רכב מוטורי, הולכי רגל ומוגבלים. כמופיע בתשריט ובנספח התנועה.
ו.	פיתוח נופי
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	דרכים חיבור לדרכים קיימות, חתך עקוני של הדרך, רוחב הדרך ופתרונות התנועה יוצגו בנספח התנועה ובנספח נגישות למגרשים סמוכים, ויאושרו ע"י משרד התחבורה/מפקח התעבורה המחוזי.
ב.	פיתוח תשתיות בתחום הדרך (כמסומן בתשריט) ניתן יהיה, להניח תשתיות עליונות ותת-קרקעיות, לבצע מתקני תשתיות וכן מתקני דרך.
ג.	בינוי ופיתוח ניתן לתכנן ולבצע מתקני דרך כולל מבנה גשר, אשר ידרשו לצורך הסדרת התנועה המוטורית, הולכי הרגל ומוגבלים, במפלסים השונים. הבינוי יעשה ע"פ הנחיות ואישור מהנדס הרשות המקומית
ד.	אקוסטיקה מיגון אקוסטי יבוצע במידת הצורך ע"פ בדיקת יועץ מומחה.
ה.	הוראות ביוב וניקוז תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכת הביוב ולמערכות הניקוז. (המופיע בנספח הניקוז) תכנית הניקוז- יאושר ע"י הוועדה המקומית. ניקוז – השטח ינוקז בהתאם לנספח הניקוז המצורף לתכנית זו ובהתאם לאישור הרשות המקומית ורשות הניקוז.
ו.	הוראות פיתוח בתחום הדרך (כמסומן בתשריט) ניתן יהיה, להסדיר מדרכות, שבילי אופניים, מיגון אקוסטי, וצמחיה.
ז.	מבנים להריסה המבנים המסומנים בתשריט יהרסו, בפיקוח ואישור מהנדס הרשות המקומית.

4.2	<b>שם ייעוד: מפגש דרך-מסילה.</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
א.	הפרדה מפלסית בין מסילת ברזל ודרך.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א.	תשתיות <ul style="list-style-type: none"> <li>בתחום רצועת הרכבת ובתחום הדרך ניתן יהא לתכנן ולבצע מתקני תשתיות, לרבות מתקני דרך, לרבות גשר/מנהרה, אשר ידרשו לצורך הסדרת התנועה המוטורית והולכי הרגל, במפלסית שונים.</li> <li>התכנית מאפשרת ביצוע קווי תשתית ומתקנים הנדסיים, לרבות קווי ומתקני שליטה ובקרה, הסתעפויות למתקנים הנדסיים, תאורה, איתות חשמל ותקשורת.</li> <li>מערכת חשמול לרכבת, לרבות עמודי וקווי חשמל, מבני השנאה, מבני בקרה לחשמול וכל שימוש נוסף הנדרש לצורך חשמול הרכבת. (הכנת תכנית נפרדת למערכת החשמול של הרכבת, באחריות רכבת ישראל).</li> </ul>
ב.	בינוי <ul style="list-style-type: none"> <li>התכנית מאפשרת ביצוע הפרדה מפלסית במפלסים שונים, וכן הקמת מתקני דרך ע"פ החוק.</li> <li>הסדרת בטיחות הסביבה, באמצעות ביצוע דרכי גישה לטיפול ושימוש לרבות גשר להולכי-רגל, אנשים עם מוגבלות, ורכב מוטורי.</li> </ul>
ג.	פיתוח <ul style="list-style-type: none"> <li>התכנית מאפשרת ביצוע עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות.</li> <li>התכנית מאפשרת ביצוע עבודות פיתוח הנחוצות לצורך הקמה וטיפול של ההפרדה המפלסית, וכל הדרוש להסדרת ההפרדה.</li> </ul>

<p>הוראות פיתוח סביבתי.</p>	<p>ד.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• התכנית מאפשרת שיקוע/הגבהת דרכים, וכן מיגון אקוסטי, בהתאם לצורך ולדרישות מהנדס העיר.</li> <li>• התכנית מאפשרת ביצוע כל הדרוש להסדרת הניקוז/ביוב/מים בתחום התוכנית, ובמידה וקיימות, התחברות למערכות עירוניות קיימות.</li> <li>• תכנית הניקוז תבוצע בהתאם להנחיות נספח הניקוז, ותאושר ע"י הועדה המקומית ורכבת ישראל.</li> <li>• לא יותר בצוע חלחול והחדרה בתחומי התכנית.</li> </ul>
---------------------------------	---

<p>4.3</p>	<p><b>שמות הייעודים:</b> נחל, קרקע חקלאית, מסחר ותעסוקה, תעשיה, משרדים, ש.פ.פ., ש.צ.פ., חניה.</p>
<p>4.3.1</p>	<p>שימושים</p>
<p>א.</p>	<p>מתכניות תקפות.</p>
<p>4.3.2</p>	<p>הוראות</p>
<p>א.</p>	<p>• על יעודים אלו חלות הוראות התכניות התקפות.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכסית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה סה"כ	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		שטח לבניסה הקובעת		גודל מגושי/ מזערי / מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	שירות	עיקרי	שירות			

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה/הרשאה**

6.1.1 תנאי מוקדם למתן היתר בניה/הרשאה, יהיה אישור, תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית/הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הסדרי התנועה והסדרת נגישויות למגרשים גובלים, הכל ע"י משרד התחבורה ובמידת הצורך ע"י החברה הלאומית לדרכים (מע"צ).

6.1.2 לא תבוצע כל עבודה בתחום רצועת דרך מס' 40, אלא לאחר אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י החברה הלאומית לדרכים-מעצ ומשרד התחבורה ואישור תכנית ביצוע הכוללות ניקוז, תאורה וכו' על ידי החברה הלאומית לדרכים-מעצ.

6.1.3 לא תחסם דרך מאושרת, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה עפ"י תכנית שתאושר על ידי מהנדס הוועדה המקומית ורשות תמרור מוסמכת.

6.1.4 כל קווי התשתיות בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיות. מהנדס העיר יהא רשאי לאשר התקנה כקו עילי

6.1.5 אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.

**6.2 הפקעות ורישום בשטחי המקרקעין**

6.2.1 כל השטחים המיועדים לדרכים על פי תכנית זו, מיועדיים להפקעה ללא תמורה, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם, גוף, שימוש, חזקה ו/או שיעבוד כלשהו. שטחים אלו יופקעו כחוק, וירשמו על שם עיריית לוד.

6.2.2 מקרקעין הדרושים לצורך הסדרת הצומת בדרך מס' 40, והנמצאים בתחום רצועת דרך מס' 40, יופקעו ע"י יזם התכנית או מי מטעמו וירשמו על שם מדינת ישראל. אין בסעיף זה כדי למנוע ביצוע הפקעות ע"י כל גוף המוסמך לכך לכל לפי כל דין.

**6.3 הריסות ופינויים**

6.3.1 כל המבנים המיועדים להריסה, לרבות גדרות או מתקנים, שימוש או חפץ המצויים בתחום המיועד לדרך, ייהרסו ויפוננו. כל המיועד להריסה, בהתאם לצורך, יסומן בהיתר ויאושר ע"י מהנדס העיר.

6.3.2 מבנים המסומנים להריסה בתכנית, המצויים בחלקם על יעוד דרך, ניתן יהיה להרסם באופן חלקי בלבד בשטח המצוי ביעוד מוצע לדרך וזאת בתנאי שניתן להבטיח את יציבות יתרת המבנה, וזאת לבדיקה ואישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.3.3 יבוצעו ע"פ החוק, פסולת בנין תפונה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה התש"ל-1970.

**6.4 אתר עתיקות מוכרז.**

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור.

**6.5 הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון.**

א. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה, כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4.

ב. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור האופקי על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מבנים, מבני עזר, מתקני דרך, מתקנים טכניים המותקנים על גגות המבנים, מעברים עיליים לרכב מוטורי והולכי רגל, גשרים, עמודי תאורה, סוללות עפר, קירות מגן, עירום זמני של עפר, עבודות עפר, מנופים, ציוד הנדסי, עמודי חשמל וכו', הינו +86 מ' מעל פני הים על פי הוראות תמא/2/4 ותשריט תכנית זו ואין לחרוג ממנו.

ג. תאורת הכבישים תתוכנן ליצירת רמת תאורה נמוכה ומניעת סינוור, לרבות בצומת החדשה בכביש 40 המהווה כניסה חדשה לאזור התעשייה לוד. הגובה המירבי להקמת עמודי תאורה, לרבות על גבי הגשרים כפוף להוראות תמא/2/4. יש להגיש תכנית תאורה, לאישור רשות התעופה האזרחית וחטיבת מבצעים ברשות שדות התעופה.

ד. תנאי להעמדת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.




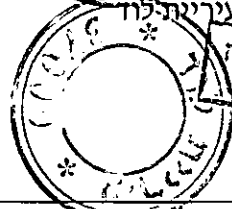
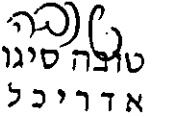
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.	• היתר-בניה/הרשאה.	•

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה הסופי.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
20/7/11				אינג' משה לורברנס מהנדס העיר לוד	מגיש התוכנית
20/7/11				אינג' משה לורברנס מהנדס העיר לוד <i>התעודה חתומה מיום לתכנון ולבניה לוד</i>	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקבלי ישראל			בעלי עניין בקרקע
	אינג' עיריית רחמני ודאש מנהל תכנון חברת נתיבי איילון בע"מ	נתיבי איילון	5478138-0	טובה סיגורה	עורך התכנית (נתיבי איילון באמצעות אדריכלית סיגורה טובה.)
11.10.11	 טובה סיגורה אדריכלית				



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סיגורה טובה (שם), מספר זהות 5478138-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' לד/179 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש 125א', לוד. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 36282.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

  - א. דב סטולרן מודד מוסמך מדידה, פוטוגרמטריה, תכנית גושים וחלקות חישוב שטחים.
  - ב. אורן ירושלמי הנדסה אזרחית תכנון הדרכים והכנת נספחי תנועה ונגישות.
  - ג. אמיר קידר הנדסה אזרחית תכנון גשר ומבנה דרך.
  - ד. נחום גיל-בר אדריכלות נוף תכנון הפיתוח הנופי והכנת נספח נופי.
  - ה. שמואל פולק מהנדס הידרולוג ניקוז-נחל אילון ואישור מול רשות הניקוז.
  - ו. דב בוגייסקי הנדסה אזרחית תכנון תשתיות והכנת נספח ניקוז.
  - ז. דינו אהרוניביץ מהנדס חשמל תכנון תאורה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טובה סיגורה  
אדריכלית  
חתימת המצהיר

10.4.11  
תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אורן ירושלמי (שם), מספר זהות 029410263,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/179 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 125א', לוד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית/תכנון דרכים ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00109272.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון הדרכים, הכנת נספחי תנועה ונגישות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**חסון-ירושלמי**  
תכנון (1997) בע"מ  
רח' קרליבן 14, תל-אביב  
טל: 03-5278887

חתימת המצהיר

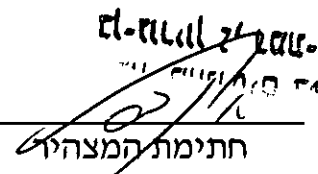
19.7.11

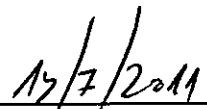
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה אמיר קידר (שם), מספר זהות 022524847, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/179 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 125א', לוד. (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית/תכנון מבנים ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 81412.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון גשר מעל נחל אילון ומבנה דרך - ההפרדה המפלסית בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

  
 תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נחום גיל-בר (שם), מספר זהות 005310412,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/179 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 125א', לוד. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשיה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 24831.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון הפיתוח הנופי והכנת נספח נופי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**נחום גיל-בר, אדריכל**  
רחוב תעמלות 19 הוד השרון 46308  
טל. 0508898898 פקס 09-9508898

חתימת המצוה

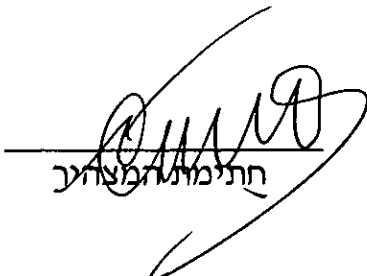
10.7.11

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה שמואל פולק (שם), מספר זהות 016880593,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/179 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 125א', לוד. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מהנדס הידרולוגיה ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשיה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00018288.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ניקוז נחל אילון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר


10.07.11  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה דב בוגייסקי (שם), מספר זהות 055577837,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/179 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 125א', לוד. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית/תשתיות ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 36312.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון הניקוז והביוב והכנת נספח ניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**ח.ג.מ.**  
תכנון תשתיות (1998) בע"מ

  
חתימת המצהיר

10/7/11  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה דינו אהרונוביץ (שם), מספר זהות 13302799,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/179 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 125א', לוד. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת חשמל ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 015021.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון חשמל תאורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

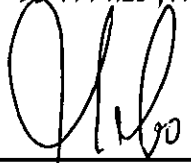
10.07.11  
תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: לד/179

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.4.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

564  
מספר רשיון

דב סטולרו  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.2.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

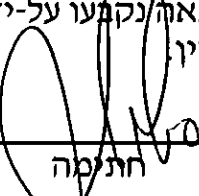
  
חתימה

564  
מספר רשיון

דב סטולרו  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך 27.4.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

564  
מספר רשיון

דב סטולרו  
שם המודד המוסמך

מחוזות לעבודה (הש"מ) תל אביב  
מחוזות לעבודת ל"א א"ת תל אביב  
טל 03-9623817 פקס 03-9623818

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מח/213	הופקדה.	6000	24.9.09

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור		