

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

<b>הוראות התוכנית</b>	<b>מחוז מרכז</b>
1 / 8 / 3075 / ממ' מס' תוכנית	23.04.2012
שם תוכנית: רח' יצחק מודעי 3 גבעת שמואל	נתקבל תיק מס'

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל'  
 סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון תשכ"ה 1965                      הוועדה המקומית לתכנון ולבניה                      גבעת שמואל                      תכנית מס': <u>1/8/3075</u> הומלצה                      להפקדה בישיבה מס' <u>2010002</u>                      מיום <u>12.2.10</u>   יו"ר הוועדה   מהי"ח הוועדה</p> </div>	
<p>1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -                      משרד הפנים - מחוז המרכז                      הוועדה המחוזית החליטה ביום:  <u>23/2/12</u>                      לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור הש</p> <p> יו"ר הוועדה המחוזית</p>	תאריך

**דברי הסבר לתוכנית**

ל-3 דירות מגורים קיימות – דירות גג בבית מגורים קיים בן 24 יחיד - יש גם חדר יציאה לגג בשטח של כ-30 מ"ר (כולל גם שטח של כ-8 מ"ר מדרגות), מאושר עפ"י ת.ב.ע. קיימת בפועל. כלומר, בקומת הגג יש לכל דירה 22 מ"ר + 8 מ"ר מדרגות.

לשטח זה מתווסף בת.ב.ע. זו לכל אחת מ-2 הדירות הפונות לצד מורח שטח עיקרי של 38.50 מ"ר - כך שבסה"כ השטח העיקרי בקומת הגג של כל אחת משתי הדירות הנייל (ללא היטל מדרגות) יהיה 60.5 מ"ר.

לדירה הפונה לצד מערב יתווסף שטח עיקרי של 31 מ"ר – כך שבסה"כ השטח העיקרי בקומת הגג של דירה זו (ללא היטל מדרגות) יהיה 53 מ"ר.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רח' יצחק מודעי 3 גבעת שמואל	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	ימורסם ברשומות
ממ / 3075 / 8 / 1	מספר התוכנית		
1317 מ'י		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
מרס 2012	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	ימורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ל.ר.	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי 'גבעת שמואל'
- |        |              |
|--------|--------------|
| 664900 | קואורדינטה X |
| 186525 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום בית מגורים קיים בחלקה המורחי של גבעת שמואל
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית גבעת שמואל
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב גבעת שמואל
- שכונה רחוב מספר בית ל.ר. יצחק מודעי 3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6392	• מוסדר	• חלק מהגוש	215	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ / מק / 3075 / 8	76

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
06.10.1994	י.פ. 4249	תכנית זו משנה את התכנית הראשית עפ"י המפורט בתכנית. כל שאר ההוראות של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	• שינוי	ממ/במ/3075 ✓
29.08.1999	י.פ. 4799		• שינוי	ממ/מק/8/3075 ✓
24.07.2005	י.פ. 5419		• כפיפות	תמ"א 4 / 2 ✓
20.08.2007	י.פ. 5705		• כפיפות	ממ / 3075 / 20 ✓

)

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שלמה ובת שבע רוגן אדריכלים	04.05.2009	ל.ר.	20	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	שלמה ובת שבע רוגן אדריכלים	04.05.2009	1	ל.ר.	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	שלמה ובת שבע רוגן אדריכלים	04.05.2009	1	ל.ר.	1:250	• מחייב	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	שלמה ובת שבע רוגן אדריכלים	01.11.2010	1	ל.ר.	ללא קני"מ	• רקע	נספח חנייה קיימת

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקה (א')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגוד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-5329343	ינתק מודעי 3 גבעת שמואל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	036399616 038788154	מירי נולעז שטסמן	ל.ר.

יזם במועל 1.8.2											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-5329343	ינתק מודעי 3 גבעת שמואל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	036399616 038788154 027437565 028736106 51020873	מירי נולעז שטסמן רויטל ברדה יעקב בעז ברדה אירית גיזלה שרר	ל.ר.

בעל עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-5329343	ינתק מודעי 3 גבעת שמואל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	036399616 038788154 027437565 028736106 51020873	מירי נולעז שטסמן רויטל ברדה יעקב בעז ברדה אירית גיזלה שרר	ל.ר.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
sbronon@netvision.net.il	03-5321952		03-5324876	ת.ד. 47 גבעת שמואל מיקוד 54100	ל.ר.	שלמה זבת שבע רוני אדילילים	33213	008978314	שלמה רוני	אדיליל	• עורך ראשי
brsur@zahav.net.il	03-5328504		03-5328503	ויצמן 28 גבעת שמואל	ל.ר.	בורמן רוני מודדים מוסמכים	490	007274749	יאיר רוני	מורד	• מורד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'גבעת שמואל'
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז וכל וועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטח לחדרים קיימים על הגג של 3 יחיד קיימות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

לחדרים קיימים על הגג של 3 דירות, נוסף שטח עיקרי של 108.00 מ"ר – ע"י תוספת קירות + גג. השטח אינו כולל היטל חדרי מדרגות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.317
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2,885	108+	2,777	מ"ר	מגורים
		24	0	24	מס' יחיד	

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים ד'
	ל.ר.		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100	מגורים ד'	100	מגורים ג'
1317		1317	

↩

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ד'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<b>מגורים</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<p>תוספת של שטחים עיקריים כדלקמן :</p> <p>דירה מס' 22 (מזרח) תוספת שטח עיקרי של 38.5 מ'ר לשטח קיים.</p> <p>דירה מס' 23 (מזרח) תוספת שטח עיקרי של 38.5 מ'ר לשטח קיים.</p> <p>דירה מס' 24 תוספת שטח עיקרי של 31 מ'ר לשטח קיים .</p> <p>השטחים הנ"ל אינם כוללים היטלים של חדרי מדרגות.</p>
<b>ב.</b>	לא תותר בניה של גג רעפים לתוספת .
<b>ג.</b>	ההרחבה לפי ניספח הבינוי המצורף.

)

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מגורים ד'	יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר						מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
				צדדי	ימני	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי						שרות	עיקרי								שרות						
																									שרות	עיקרי	עיקרי			
6		101	1317	5023.59	1300.10	0	838.49	2885.00	24	18	7.7	7.7	9	1	5	4.5	6	6	381.44	5023.59	1300.10	0	838.49	2885.00	1317	101	מגורים ד'			

**5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי מ/מ/במ/3075, מ/מ/מק/8/3075**

מגורים ג'	יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר						מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
				צדדי	ימני	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי						שרות	עיקרי								שרות						
																									שרות	עיקרי	עיקרי			
		215	1317	4915.59	1300.10	0	838.49	2777.00	24	18	7.7	7.7	9	1					373.24	4915.59	1300.10	0	838.49	2777.00	1317	215	מגורים ג'			

**6. הוראות נוספות****6.1 תוספות בניה**

תוספות הבניה לפי נספח הבינוי המצורף

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3 הגבלת בניה לגובה השבחה**

הגבלת בניה לגובה – עפ"י תמ"א 4 / 2

**6.4 תנאי למתן היתר**

היתר לתוספת בניה למבנה הקיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת.י. 413. ( הנחיות לעריכת עמידות מבנים ברעידות אדמה ולחיזוקם ).

**6.5 חומרי גמר**

חומרי הגמר של התוספות המבוקשות יותאמו לחומרי הגמר של המבנה - לאישור מהנדס העיר.

**6.6 הוצאות התכנון**

- א. כל בעלי הזכויות בתחום התכנית ישאו בהוצאות הכנתה - בהתאם לחלקם היחסי - בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה תשלום החזר הוצאות הכנת התכנית ע"י מבקש ההיתר בשיעור חלקו היחסי מסך יחידות הדיור בתכנית – למגישי התכנית או מי מטעמם.
- ג. כל בעלי הזכויות ישאו בהוצאות הכנת תשריט לצרכי רישום – בהתאם לחלקם היחסי.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.3.12		מ.י. סלמה קאז סלמה	036399616 038788154	מירי וגלעד שטסמן	מגיש התוכנית
26.3.12		מ.י. סלמה קאז סלמה <del>מ.י. סלמה</del> <del>קאז סלמה</del>	036399616 038788154 027437565 028736106 51020873	מירי וגלעד שטסמן רויטל ברדה יעקב בעז ברדה אירית גיזלה שרר	יזם בפועל (אם רלבנט)
26.3.12		מ.י. סלמה קאז סלמה <del>מ.י. סלמה</del> <del>קאז סלמה</del>	036399616 038788154 027437565 028736106 51020873	מירי וגלעד שטסמן רויטל ברדה יעקב בעז ברדה אירית גיזלה שרר	בעלי עניין בקרקע
		שלמה ובת שבע רונו אדריכלים ומתכנני ערים ערים ואזורים	008978314	שלמה רונו	עורך התכנית

שלמה ובת שבע רונו  
אדריכלים ומתכנני ערים  
ערים ואזורים

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: - ניספח בינוי	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה : שלמה רונן מספר זהות : 008978314

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/3075/1/8 ששמה :  
רח' יצחק מודעי 3 גבעת שמואל (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום : ארכיטקטורה  
מספר רשיון : 33213
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ ,  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שכא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אתראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: ממ / 3075 / 8 / 1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך: 24.02.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**בורמן-רוזן**  
**מוודים מוסמכים**  
 יצמן 21 נבעת שפאל 54018  
 תל: 03-5328503  
 חתימה

490	יאיר רוזן
_____	_____
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך: 02.09.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**בורמן-רוזן**  
**מוודים מוסמכים**  
 יצמן 21 נבעת שפאל 54018  
 תל: 03-5328503  
 חתימה

490	יאיר רוזן
_____	_____
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.