

401943

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס'רצ/מק/1/6/105**

**שם תוכנית: שינוי קו בנין ברחוב הפלמ"ח 26-30 חלקה 14  
בראש"צ**

**מחוז:** מרחב תכנון מקומי:  
**המרכז** ראשון לציון  
**מפורטת** סוג תוכנית:

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------



## דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בנין בחלקה לשלוש יחידות בהתאם לתשריט.  
שינוי גובה גדר בחזית לרחוב הפלמ"ח מ-1.50מ' ל-1.80מ' – לפי גדרות קיימים ברחוב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

רחוב הפלמ"ח 26-30, בראשלי"צ	שינוי קו בנין ברחוב	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רצ/מק/1/105/6	מספר התוכנית		
0.839 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
4	מספר מהדורה בשלב		
10/06/12	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• 62 א(א) סעיף קטן 4	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קואורדינטה X	182,171
		קואורדינטה Y	651,322
1.5.2	תיאור מקום	רחוב הפלמ"ח 26-30, חלקה 14	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	ראשון לציון
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ראשון לציון
		שכונה	השומר
		רחוב	הפלמ"ח
		מספר בית	30-26

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3938	• מוסדר	• חלק מהגוש	14	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
3938	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/1 על תיקוניה	• שינוי	תכנית זו משנה את קווי הבנין בלבד עפ"י המצב הקיים.	1646	30/07/1970
ב/6/1	• שינוי	ללא שינוי בזכויות הבניה	3914	22/08/1991

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	בן שחר שמואל	10/06/12	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	בן שחר שמואל	10/06/12	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	בן שחר שמואל	10/06/12	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה	תשריט בינוי מנחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054-6686860		26 הפלמ"ח 26 ראשלי"צ	לא תאגיד	לא רלוונטי	לא רשות מקומית	לא רלוונטי	672692907	זפריני גבי	לא רלוונטי
			054-6686860		26 הפלמ"ח 26 ראשלי"צ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	026990713	זפריני רחל	לא רלוונטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	בעלים
				מנחם בגין 125, תל אביב	לא תאגיד	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רשות מקומית	לא רלוונטי	קורן קיימת לישראל	בעלים
	054-6686860			14 הפלמ"ח 26 חלקה 14 ראשלי"צ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רשות מקומית	לא רלוונטי	זפריני גבי זפריני רחל	חוכר
	054-8185016			14 הפלמ"ח 28 חלקה 14 ראשלי"צ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רשות מקומית	לא רלוונטי	גונן אילן גונן שרי	חוכר
				14 הפלמ"ח 30 חלקה 14 ראשלי"צ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רשות מקומית	לא רלוונטי	אמיר קינן	חוכר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	עורך ראשי
sbsarc@015.net.il	03-9671483	052-3590590	03-9667620	6 איתמר בן אבי"ו ראשלי"צ	לא תאגיד	לא רלוונטי	21664	שמואל בן שחר	001522101	אדריכל	עורך ראשי
madhar@bezeqint.net	03-9071164	054-4646890	03-9071446	49940 כפר קאסם 362 ת.ד.	לא תאגיד	לא רלוונטי	809	מוחר עיסא		מורד מוסמך	מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין כמסומן בתשריט למצב קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת קו בנין למבנים בחלקה כמסומן בתשריט. הגבהת קיר חזית דרומית מגובה 1.50 מ' ל-1.80 מ' (מצב קיים) לפי גדרות קיימות ברחוב

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.839
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			ללא שינוי	486.62	מ"ר	מגורים
			ללא שינוי	3	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח כפופים	תאי שטח		
	לא רלוונטי	001	מגורים ב'
		002	שטח פרטי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
87.72	מגורים ב'	736	מגורים ב'
12.28	שטח פרטי פתוח	103	שטח פרטי פתוח
100	סה"כ	839	סה"כ

10/06/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 9 מתוך 13

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<b>מגורים</b>
<b>ב.</b>	
<b>ג.</b>	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	תכנית זו אינה משנה את זכויות הבניה אלא קווי בנין בלבד.
<b>ב.</b>	קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה אדום.
<b>ג.</b>	תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הינה מנחה בלבד.
<b>ד.</b>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
	מספר קומות	גובה (מטר)					מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת			
51A3	3	01A3	4				שטח בניה במ"ר	839	14	מגורים ב'	
							עפ"י רצ/6/1/ בתוקף				

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מספר קומות	גובה (מטר)										
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט					שטחי בניה מ"ר/אחוזים	839	01	מגורים ב'	
								עפ"י רצ/6/1/ בתוקף				

**6. הוראות נוספות****6.1 קווי בנין**

בניה קיימת כמסומן בתשריט, לכל בניה עתידית נוספת יחולו קווי הבנין החוקיים ערב אישורה של תכנית זו.

**6.2 רישום שטחים ציבוריים**

כל השטחים המיועדים ללצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.

**6.3 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו ופתיחת מעבר לחניות כמסומן בתשריט..

**6.5 חניה**

מספר החניות למגרש לפי דרישות מחלקת ההנדסה בעיריית ראשלי"צ.  
תרשם הערה על פי תקנה 27 בדבר מעבר חופשי לחניות כמסומן בתשריט.

**6.5 הוצאות**

"כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים ושולבו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק".

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

מיידי

**8. חתימות**

שם: זפראני גבי	חתימה:	תאריך: 12.6.12	מגיש התוכנית
שם: זפראני רחל	חתימה:	תאריך: 12.6.12	
תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	מספר תאגיד: לא רלוונטי		
שם: זפראני גבי	חתימה:	תאריך: 12.6.12	יזם בפועל
שם: זפראני רחל	חתימה:	תאריך: 12.6.12	
תאגיד: לא רלוונטי	מספר תאגיד: לא רלוונטי		
שם: קרן קיימת לישראל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד: לא רלוונטי	מספר תאגיד: לא רלוונטי		
שם: זפראני גבי	חתימה:	תאריך: 12.6.12	בעל עניין בקרע
שם: זפראני רחל	חתימה:	תאריך: 12.6.12	
תאגיד: לא רלוונטי	מספר תאגיד: לא רלוונטי		
שם: גונן אילן	חתימה:	תאריך: 12.6.12	בעל עניין בקרע
שם: גונן שרי	חתימה:	תאריך: 12.6.12	
תאגיד: לא רלוונטי	מספר תאגיד: לא רלוונטי		
שם: קינן אמיר	חתימה:	תאריך: 12.6.12	בעל עניין בקרע
שם:	חתימה:	תאריך: 12.6.12	
תאגיד: לא רלוונטי	מספר תאגיד: לא רלוונטי		
שם: בן שחר שמואל	חתימה:	תאריך: 12.6.12	עורך התוכנית
תאגיד: לא רלוונטי	מספר תאגיד: לא רלוונטי		

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדריכל בן שחר שמואל (שם), מספר זהות 001522101, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/6/105 ששמה שינוי קו בנין ברחוב הפלמ"ח 26 בחלקה 14 בראשלי"צ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 21664.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שמואל בן שחר  
 אדריכל  
 מס. רשיון 21664  
 חתימת המצהיר

12.6.12  
 תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/מק/1/105/6

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: נסר ח' 201 מספר רשיון: 809  
 תאריך: 16/6/12 חתימה: אשרה ארז  
 טלפון: 03-9071206

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אדריכל בן שחר שמואל תאריך: 10/06/12 חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	√	אם כן, פרט: _____		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי-בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מניהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוריים

עורך התוכנית: אדריכל בן שחר שמואל תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.