

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/משנה ביום.....

מתכנן המחוץ

תאריך

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ממ/4170

שם תוכנית: התומר 5 סביון תוספת זכויות בניה

משרד הפנים

מחוז מרכז

22.04.2012

נתקבל
תיק מס'

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מצפה אפק"

תוכנית מס' ממ/ 4170 הכוללת
 להפקודה בשינוי מס' 2009/011
 מיום 25/11/09

[Handwritten signature]

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז המרכז
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 19.1.10
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

14.06.2012

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתוכנית

תוספת זכויות בניה : הכשרת חלל תת קרקעי קיים , שינוי קו בניין אחורי לגיקוזי.
החלל הינו אטום וסגור וללא שימוש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

התומר 5 סביון תוספת זכויות בניה.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
(מספר התוכנית)יפורסם
ברשומות

ממ/4170

מספר התוכנית

1247

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 04/03/2012

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- כן

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

ל.ר.

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

היתרים או הרשאות

ל.ר.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
 קואורדינטה X 189483
 קואורדינטה Y 661538
- 1.5.2 תיאור מקום** יחידת מגורים על מגרש עם חניה תת קרקעית ובריכת שחייה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית סביון
 התייחסות לתחום • חלק מתחום
 נפה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית סביון התומר 5

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7252	• מוסדר	• חלק מהגוש	51	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7252	6725
	*חלק מחלקה 181

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גד/ממ/534/23	1264

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ/23/534/ג1	כפיפות		3672	26/06/1989
ממ/4031	כפיפות		3613	16/01/1989
ממ(שד)/23/534	כפיפות		1705	01/03/1971
ממ/מק/5/4100	כפיפות		5999	17/09/2009

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		ורנר אורי	12/08/09		20		מחייב	הוראות התוכנית
		ורנר אורי	12/08/09	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		ורנר אורי	11/09/2009	1		1:250	מחייב	תכנית בינוי
		ורנר אורי	12/08/09					נספח מצב מאושר

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-9603727	התנמר 5 סביון		רשות מקומית		58799339	בן שחר שרי	
			0544-302305	03-9603727	התנמר 5 סביון				57361784	בן שחר אילן	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-9603727	התנמר 5 סביון		רשות מקומית		58799339	בן שחר שרי	
		0544-302305	03-9603727	התנמר 5 סביון				57361784	בן שחר אילן	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-9603727	התנמר 5 סביון		רשות מקומית		58799339	בן שחר שרי	
		0544-302305	03-9603727	התנמר 5 סביון				57361784	בן שחר אילן	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
wernerba@netvision.net.il	15395400905	0546676443	03-5400905	הבנים 19/3 רמת השרון		5512	ורנר אורי	001535350	ADRIKEL	עורך ראשי
liadhaf@hotmail.com			03-5731403	תפעלות 12 גבעתיים		484	שבתאי הפנר		מורד מוסמך	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תוספת זכויות בניה:
 - 11.50 מ"ר שטח שרות בקומת קרקע
 - 54.95 מ"ר שטח עיקרי בקומת קרקע
 - 65.02 מ"ר שטח עיקרי בקומת מרתף.
2. הקטנת קו בנין.
3. הגדלת תכסית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת זכויות בניה: הכשרת חלל תת קרקעי קיים, החלל הינו אטום וסגור וללא שימוש; תוספת שטח עיקרי (65.02 מ"ר) במרתף הכולל לחדר משחקים ותוספת למשרד ביתי במפלס -1.47. תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע פרגולות מקורות (54.95 מ"ר) תוספת שטח שרות בקומת קרקע פרגולת לגיקוזי (11.50 מ"ר).
 הקטנת קו בנין אחורי לגקוזי מ - 10 מ' ל - 5 מ'.
 הגדלת תכסית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

		1.247		סה"כ שטח התוכנית – דונם		
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עיקרי		489.61	+119.97	369.64	מ"ר	מגורים א
		1		1	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעוד מגורים א
			101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סוגירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100	1247	1247	מגורים א

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
.א	מגורים, בריכת שחייה, ז'קוזי, חניה מקורה.
4.1.2	הוראות
.א	עפ"י תכניות תקפות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים א	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לזונם (נו"ד/ד' לזונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לכוניסה הקובעת						מעל לכוניסה הקובעת	שטחי בניה כ"כ	שרות	עיקרי				עיקרי... שירות
**10	5	5	5	1	2	300	1	1	46.20	576.11	75	83.48	11.50	406.13	1247	101	מגורים א 2

** קו בנין אחורי לגוקווי 5.0 מ'.

*** גובה מבנה עור לא יעלה על 2.70 מ'.

שטחי מרתפי:

שרות :

מקלט 10 מ"ר

הניה 15 מ"ר

אחסנה 50 מ"ר = 31 + 19 - קיים

עיקרי :

חדר משחקים ומשרד 65.02 מ"ר – מוצע

מרתף קיים 18.46 מ"ר

סיכ מרתף 158.48 מ"ר

שטחי סרקע:

שרות :

סככה - קירוי לגוקווי מחומר קל 11.50 מ"ר – מוצע

עיקרי :

סככות בקירוי מחומר קל 54.95 מ"ר – מוצע

עיקרי קיים : 229.67 מ"ר

סיכ קרקע 296.12 מ"ר

שטח מעל תכנית התנועת:

עיקרי קיים 118.52 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2. תנאים למתן היתר

6.2.1 היתר בניה למגרש יוצא ע"פי תוכניות בינוי ופיתוח מאושרות ע"י מהנדס הועדה המקומית.

6.2.2 חיבור למערכת ביוב מרכזית וביטול בורות סופגים.

6.3. הגבלת בניה לגובה

עפ"י תמ"א 2/4

6.4. שימור וניצול מי נגר עילי

שימור וניצול מי נגר עילי, כמפורט בסעיפים 23.1-23.2 להוראות התמ"א 4/ב/34, יש להותיר לפחות 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש הכולל או לחילופין התקנה של מתקני החדרה בתחומי המגרש כמפורט בסעיף 23.3.1 לתמ"א.

6.5. תוספות בניה

היתר לתוספות בניה מותנה בדיקת הצורך לחיזוק המבנה לפי הוראות ת"י 413.

6.6. עצים קיימים

עצים בוגרים יש צורך לשמר ע"פ תיקון 89 לחוק ובהתיעצות עם פקיד היערות בעת הגשת בקשה להיתר בניה.

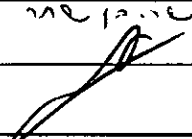
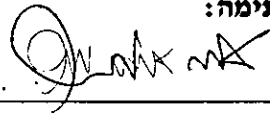
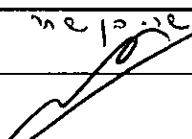
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

7.2. מימוש התוכנית

תוך 5 שנים

8. חתימות

תאריך:		חתימה: 	שם: בן שחר שרי ואילן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך:		חתימה: 	שם: ורנר אורי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:		חתימה: 	שם: בן שחר שרי ואילן	יזם במועל
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע	
מספר תאגיד:	תאגיד:			
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע	
מספר תאגיד:	תאגיד:			
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע	
מספר תאגיד:	תאגיד:			

נספח מצב מאושר

אחוזי 10	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה מהרחוב (מטר)	תכנית משטח תא השטח	צמימות (יח"ד) לדונם (נ"ס)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני							קדמי	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה עיקרי			
	5	5	1	9.3	200	1	1		434.64	75	****	1200	1264	מגורים א
	5	5	2	7.00								220+6%		

* או לפי קיים.
 ** 180 מי בקומה אחת
 220 מי בשתי קומות + 6% משטח החלקה לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו. – לפי תב"מ/מ/4031
 *** 50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחייה ובונוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר. לא כולל ממ"ד – לפי תב"מ/מ/10004
 **** 18.46 מ"ר ממפלס 1.47- נכלל בשטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת.
 תותר בניית בריכת שחייה עפ"י תכנית מ/מ/2/3/534/1

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אורי ורנר (שם), מספר זהות 01535350,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/4170 ששמה התומר 5 סביון תוספת זכויות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 5512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

08/03/2010

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ממ/4170

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.07.2004 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>20.03.2012</u> תאריך	 חתימה	<u>484</u> מספר רשיון	<u>שבתאי הפנר</u> שם המודד
----------------------------	--	--------------------------	-------------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך	_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד
-------------	-------------	------------------	----------------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

9W WAK

עורך התוכנית: _____ ורנר אורי _____ תאריך: _____ 08/03/2010 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/חנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "חנחיית לריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנחיית חאגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק החתי"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: _____ אורי ורנר _ תאריך: 08/03/2011 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מוקדות			
מספר תוכנית מוקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מוקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.