



4



7 חלק
2 חלק 5
2 חלק 6

מכון וינגייט
WINGATE INSTITUTE
חטיבת תשתיות ולוגיסטיקה

משרד הפנים
מחוז מרכז
4. 12. 2011
נתקבל
תיק מס'

מינהל הנדסת
מס' תכ"י
מחוז
17 02. 7012
2/396
2.11.2011

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר ומפורטת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית להחליטה ביום:
11/2/11
לאשר את התכנית

נת/2/396

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
מנהלת מינהל התכנון

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
ד"ר יוסף

11-10-2012
תאריך
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית/מחוזית לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 4
מנהל התכנון
יו"ר הוועדה



תאריך עדכון : 16.12.2009

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר ומפורטת נת/396/2

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

שינוי לתכניות מתאר נת/7/400 נת/396 ונת/1/396

1. מקום התכנית: מרחב תכנון מקומי נתניה
מחוז : מרכז
נפה : השרון
מרחב תכנון מקומי : נתניה
מקום : וינגייט
גוש : 7707
חלקות : 9-14 , 17-22 , 24-28 , 32-34 , 36-38 , 41-44 , 47-57 , 57-67 , 160 , 165 , 166 , 172 , 180 , 181 , 189 , 195 , 196 , 201 , 206 , 211 , 215-217
חלקי חלקות : 1 , 15 , 16 , 54 , 55 , 209 , 210 , 212-214 , 218 , 219
גוש : 7708
חלקות : 28 , 29 , 43
2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל.
3. היוזם: מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט.
כתובת: מכון וינגייט 42902 טל': 09-8639543 פקס: 09-8639513
4. המתכנן: שלום קלנר אדריכל ומתכנן ערים
כתובת: חנקין 14, ת.ד. 83 הוד השרון 45100
טל': 09-7411186 פקס: 09-7411180 דוא"ל shalom@kelner.co.il
5. שטח התוכנית: 454.276 ד'
6. גבול התוכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית:
 - 7.1 דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות בניה, סה"כ 10 דפים (להלן: "התקנון")
 - 7.2 תשריט בקני"מ 1: 1250 (להלן: "התשריט")
 - 7.3 נספח בינוי מנחה בקני"מ 1: 1250
 - 7.4 נספח תנועה ותחבורה בקני"מ 1: 1250
 - 7.5 נספח ביוב בקני"מ 1: 1250
 - 7.6 נספח ניקוז בקני"מ 1: 1250
 - 7.7 נספח חוות דעת סביבתיתכל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

8. מטרות התוכנית:

- 8.1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 על כל שטח התכנית.
- 8.2. קביעת זכויות בניה (עיקרי + שרות).
- 8.3. קביעת מתחמי הבינוי.
- 8.4. קביעת הוראות בניה ומגבלות בניה.
- 8.5. קביעת קוי בנין.

9. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 לרבות התיקונים שיאושרו מעת לעת וכן הוראות תוכניות המתאר נת/396 ונת/1/396 אלא אם תוכנית זו קובעת אחרת. בכל מקרה של סתירה תקבענה הוראות תוכנית זו.

10. פרוט מונחים והגדרות:

בתוכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, להלן "החוק", ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל להלן "התקנון". למונחים שאינם נכללים בהגדרות אלה יהיו המשמעויות הרשומות בצידן, אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.

11. השימוש בקרקע:

יהיה בסמכות הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית להרשות שימוש דומה לכל תכלית שלא פורטה ברשימת התכליות בשטח אזור המוסד.

12. הוראות, תכליות ושימושים:**12.1. שטח למוסד פרטי:**

השטח המסומן בתשריט בצבע חום מותחם חום הינו שטח המיועד למוסד פרטי ויותר בו התכליות והשימושים הבאים:
מבני ציבור בעלי אופי חינוכי, מחקרי תרבותי, חברתי, תברואתי, דתי, קונגרסים, כנסים ואירועים, קפיטריות, שרותים משרדיים, ממכר מזון וכו'.
מעונות לסגל המכון ולסטודנטים, מבני הארחת ספורטאים באימונים ובאירועי ספורט כולל שרותים נלווים וחניה.
תותר הקמת מבני ספורט, מגרשי ספורט, בריכות שחיה, מלתחות וכו' ומבני שרות נלווים למבני הספורט.
לא תותר כל בניה בשטחים שמעבר לקו גבול בניה כמסומן בתשריט. בשטחים אלה תותר פעילות אקסטנסיבית בלבד.

12.2. שטח פרטי פתוח:

השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם ירוק הינו שטח המיועד לשטח פרטי פתוח. בשטח זה לא תותר כל בניה למעט העברת קווי אספקת שרותים. יותרו נטיעות. לא תותר כריתת עצים קיימים.

12.3. שטח ציבורי פתוח:

השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק הינו שטח המיועד לשטח ציבורי פתוח. בשטח זה לא תותר כל בניה למעט העברת קוי אספקת שרותים ותשתיות. יותרו נטיעות וריהוט גן. לא תותר כריתת עצים.

- 12.4. שטח לאזור עתיקות:**
ירוק מותחם קו כחול מרוסק מוכרז כאזור עתיקות ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות.
- 12.5. שטח לשמורת טבע:**
השטח המסומן בתשריט ברשת ירוקה על רקע ירוק הינו שמורת טבע ויחולו עליו הוראות חוק גנים לאומיים.
- 12.6. גן לאומי:**
השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים ירוקים על רקע ירוק הינו שטח המיועד לגן לאומי ויחולו עליו הוראות תמ"א 8 על תיקוניה.
תכנון הגן הלאומי ובכלל זה החניה בתחומו וגידורו, יקבעו בתאום עם רשות הטבע והגנים הלאומיים ועם מנהל מקרקעי ישראל לצורך תפקודו כחלק ממרחב השטחים הפתוחים הגובלים בו.
- 12.7. שימור מבנים:**
מגדל המים ומבנה המנהלה ע"ש הרשטריט יהיו מבנים לשימור שאין להרסם. כל שינוי במבנים אלה יערך לאחר שיוכן מסמך תעוד מקדים ו/או תיק תעוד בהתאם להנחית מנהל התכנון.
- 12.8. שטח לדרכים פרטיות:**
ישמשו לתנועה פנימית של כלי רכב והולכי רגל וכן לחנית כלי רכב של סגל המוסד ותלמידיו בלבד ו/או אחרים באישור הנהלת המכון.
תותר העברת קווי תשתית תת קרקעיים ויותר נטיעות.
- 12.9. מעברים בתוך המכון:**
יאפשרו מעבר רכב שרות ורכב חרום וכן רכב וכלים חקלאיים לחלקות 38 ו-40 בגוש 7708 (דרום מערב למכון) – לפי הסכם חתום.
- 13. הוראות איכות הסביבה:**
- 13.1. חזות ונוף:**
- א. תכנית בינוי:
- תכנית הבינוי המהווה תנאי למתן היתר בניה תערך בהתבסס על המסמכים הבאים:
- תכנית שימור עצים
 - תכנית נצפות
 - סכמת צירי הולכי רגל
 - תכנית טיפול נופי
 - עקרונות התכנון והשימור המפורטים בחוות הדעת הסביבתית.
- ב. שימור עצים המהווים ערך נופי:
1. ככלל לא ינתן היתר לבינוי או לפיתוח המחייבים פגיעה משמעותית בעצים בוגרים בעלי ערך חזותי באזורים שהוגדרו רגישים בתכנית שימור העצים באופן הבא: באזורי שימור מדרגה 1 תותר בניה ופיתוח ללא עקירת עצים, באזורי שימור מדרגה 2 יותרו בניה ופיתוח המחייבים עקירת עצים מינימלית.

2. בהתאם לאמור בחוברת חוות הדעת הסביבתית, תותר בניה ופיתוח בתנאים הבאים:
- יערך מיפוי נקודתי של עצים על רקע מפת מדידה בקני"מ שלא יקטן מ- 1:1,250.
 - ככל הניתן יועתקו עצים בעלי ערך נופי.
 - על כל עץ שיעקר ינטעו שני עצים חדשים במיקום שיבחר.
 - ינקטו אמצעים מתאימים להגנה על עצים קיימים בעת עבודות הפיתוח.
3. בהתאם לאמור בחוברת חוות הדעת הסביבתית יחול גם על פיתוח בסביבת עצים בוגרים ובעלי ערך תזותי שאינם כלולים באזורים לשימור עצים.
4. האזור המסומן בתשריט כחורשת אקליפטוסים יוגדר כחורשת אקליפטוסים לשימור. תורשה זו תשמר במצבה הטבעי ולא יערך בה כל שינוי בתכנית זו ולא יכרתו עצים.
- 13.2 נצפות, בינוי ועבודות פיתוח:**
- א. יש להמנע ככל הניתן ממיקום מבנים באזורים בעלי חשיפה חזותית מדרגה 1 כמצוין בתכנית הנצפות.
 - ב. תכנית הנצפות תעודכן מעת לעת בהתאם לשינויים בבינוי ובצמחיה.
 - ג. מפלסי 0.0 במבנים חדשים יותאמו לטופוגרפיה ולמידת חשיפת האזור בתכנית הנצפות.
 - ד. יצומצמו ככל הניתן עבודות חציבה ומילוי.
 - ה. הקמת מבנים שאינם מתקני ספורט בגובה העולה על 14 מ' תחוייב באישור הועדה המחוזית.
 - ו. הבינוי בתחום התכנית ייעשה בדרוג ובהתחשב בטופוגרפיה במקומות בהם קיימת השפעה חזותית על סביבת התכנית.
 - ז. בתום הקמת מבנים באזורי נצפות המוגדרים בתכנית הנצפות, יעשה שימוש בנטיעות להסתרה חזותית של המבנה.
 - ח. יש לשמור על הנצפות של מגדל המים מנקודת מבט המוגדרת בתוכנית הנצפות.
- 13.3 מערכת התנועה:**
- א. פיתוח מערכת התנועה יתבסס על עקרון של מערך תנועה היקפי הכולל חניות פריפריאליות וללא גישה ישירה לכל המגרשים הפנימיים.
 - ב. על מערך הכבישים והחניונים המוצע להבטיח פגיעה מינימאלית במרכיבי הצמחיה המהווה ערך נופי בעל חשיבות, לצמצם פגיעה בטופוגרפיה (חציבה ומילוי) ולהמנע ככל הניתן מחשיפה למבטים מהסביבה באזורים שזוהו כבעלי דרגות נצפות גבוהות.
 - ג. מגרשי חניה חדשים שיפותחו יהיו נטועים ביחס של עץ אחד לשני מקומות חניה. החניות הצמודות לדרך 13 ממוקמות על חורשת שיטות מכחילות. יש להקפיד על פיתוח החניות עם מינימום עקירות ולשלב את העצים הקיימים בחניה.

- 13.4 תכנית נופית כוללת:**
תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בועדה המקומית ותהווה תנאי למתן היתר בניה תכלול התייחסות ותבטיח את המרכיבים המצוינים בחוברת חוות הדעת הסביבתית.
- 13.5 מניעה וצמצום מטרדי רעש:**
א. תנאי למתן היתר בניה למבנה חדש לשימוש הרגיש לרעש (כגון: מגורי פנימיה, כיתות לימוד) יהיה הכנת חוות דעת אקוסטית שתציג את מפלסי הרעש הצפויים מכביש מס' 2 ותציע את האמצעים לצמצום המטרדים במידת הצורך.
ב. בהתאם לאמור בחוברת חוות הדעת הסביבתית, ניתן יהיה לפטור מהכנת חוות דעת אקוסטית במידה ויוכח כי בשל מיקום המבנה בשטח התכנית לא צפויים מטרדי רעש.
- 13.6 ניקוז:**
א. לאורך דרכים ושבילים לא יותקנו מובילי ניקוז תת-קרקעיים כדי לאפשר לנגר להתפזר לשטחים הירוקים בהם כושר החלחול טוב יותר.
ב. גגות המבנים ומוצאי צנורות מי גשם יופנו לשטחים ירוקים בהם עשוי חלק מהמים לחלחל אל האקוֹיִפּר.
ג. הפעולות הנדרשות לביצוע ניקוז שטח התכנית לאחר מימושה יבוצעו בשלבויות, בד בבד עם התקדמות מימוש התכנית.
- 13.7 טיפול בשפכים:**
עם התקדמות מימוש התכנית והעליה בספיקות השפכים יותקנו גנרטור חירום ומערכת התראה אלחוטית בתחנת השאיבה של התכנית. הצורך בשידרוג תחנת השאיבה יבחן, ע"י הועדה המקומית, בעת כל בקשה חדשה להיתר בניה.
- 13.8 פינוי פסולת אזבסט:**
ביצוע עבודות במבנים בעלי גגות אזבסט המחייבים פרוק/טיפול בלוחות אזבסט יהיה בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק.
- 14. הוראות בינוי למוסד פרטי:**
- 14.1. נספח הבינוי הינו עקרוני. ניתן יהיה לשנותו ובלבד שישמר הגובה המקסימלי המותר לבניה, קווי בנין וזכויות הבניה כמופיע בטבלת זכויות הבניה.
- 14.2. השיעור המינימלי לשטח מגוון ללא חניות לא יפחת מ- 30% משטח מכון וינגייט.
- 14.3. הבינוי יעשה בדרוג בהתחשב בטופוגרפיה וברגישות הנופית באופן שהבינוי הנמוך יהיה לכוון דרום.
- 14.4. חומרי גמר: ציפוי אבן, טיח גרנוליט, שיש ואחרים שווי ערך.
- 15. תנועה וחניה:**
- 15.1. תקן החניה יהיה בהתאם לתקן הרשום בנספח התנועה של תוכנית זו.
- 15.2. מתחת למבנים 82 – 84 מותר יהיה להקים חניה תת-קרקעית במרתפים.
- 15.3. לא יותר חיבור ישיר מדרך פנימית לדרך מס' 2 למעט החיבור המרכזי הקיים. החיבורים הצפוני והדרומי למכון וינגייט יתחברו לדרכים סטטוטוריות בתחום הרשויות המקומיות הגובלות.
- 15.4. לא יותר חיבור מדרך מס' 14 לדרך ארצית מס' 2.
- 15.5. יוקצה שטח לחניה ציבורית פתוחה לציבור לבאי נחל פולג בתאום עם רט"ג. דרך מס' 10 תשרת את החניה הציבורית בלבד.

16. הריסה:

מבנים להריסה יסומנו להריסה בעת הגשת בקשה לבניה חדשה על המגרש המבוקש. הריסת המבנים מותנית בפינוי פסולת הבנין לאתר מוסדר.

17. תנאי להוצאת היתרי בניה בתחום התוכנית:

- 17.1. אישור תוכנית בינוי ופיתוח מפורטת, כחלק מהבקשה להיתר, על ידי הועדה המקומית על רקע מפה מצבית טופוגרפית.
- 17.2. תוכנית הבינוי תעשה תוך התחשבות ברגישות הנופית ותכלול, בין היתר, קוי בנין, גובה מבנה, גובה אבסולוטי ופיתוח.
- כמו כן היא תכלול פתרונות נגישות וחניה הנגזרים מהיקף הבניה באותו מתחם.
- 17.3. אישור תוכנית לצורכי רישום בועדה המקומית.
- 17.4. תשלום ו/או מתן ערבות בנקאית להוצאות קידום התלצ"ר עד לרישום בלשכת רשם המקרקעין.
- 17.5. סימון המבנים המסומנים להריסה בתחום המגרש המבוקש.
- 17.6. הוראות מעהב"ט:

א. גובה הבנין לא יעלה על 45 מטר מעל פני הים.

ב. מבנים מעל גובה זה יוקמו באישור מעהב"ט.

- 17.7. תוכנית הכוללת חומרי חפירה ומילוי בהיקף שמעל 100,000 ממ"ק יש לטפל בחומרי חפירה ומילוי עפ"י הנחיות מנהל התכנון מיום 29.6.09.
- 17.8. בכל תוספת בניה למבנה קיים יש לשלב הוראות ת"י 2413 לענין עמידות המבנה בכללותו בפני רעידות אדמה.
- מתן היתר בניה יותנה בהגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- כמו כן, יחול על המבקש נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 23.6.08)

18. שלבי ביצוע:

- 18.1. שלב א' – ניתן להוציא היתרי בניה למבנים בהיקף כולל שלא יעלה על 63,700 ממ"ר שטח עיקרי, ו-63,900 ממ"ר שטחים פתוחים למגרשי ומתקני ספורט לשימוש עצמי בהתבסס על הנגישות הקיימת.
- 18.2. שלב ב' – לא ינתנו היתרי בניה ליותר מ-63,700 ממ"ר שטח עיקרי למבנים ו-63,900 ממ"ר שטחים פתוחים למגרשי ומתקני ספורט לשימוש עצמי, אלא לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים, לדרך השירות המערבית לדרך מס' 2, עפ"י תכנית מס' חש/2/10 (בתחום חוף השרון) וחיבורה למחלף שפיים געש. לא יוחל באיכלוס שלב זה, אלא לאחר ביצוע הדרך וחיבור למחלף שפיים / געש על פי תכניות שלעיל, המאושרות ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים בישראל.

19. הוראות מיוחדות:

- 19.1. האחריות והנשיאה בהוצאות הכרוכות בהכנת התשריט לצורכי רישום ורישום בלשכת רשם המקרקעין יהיה על חשבון היזם.
- 19.2. הבעלות על יחידות המגורים שבתחום המכון לא תועבר לשום גורם שמחוץ למכון וינגייט.
- 19.3. בתחום קו הבנין יותרו השימושים המותרים בתמ"א/3 למעט מגרש הכדורגל הקיים בפועל.

19.4 לצורך מימוש שלב ב' כמובא בסעיף 18.2 לעיל תוכן תוכנית נקודתית לדרך המוצעת בדרום מזרח התוכנית המתחברת לדרך שרות המובילה למחלף געש / שפיים בתחום שיפוט חוף השרון.

20. תנאים לטופס 4:

תנאי לטופס 4 למבנה הראשון עפ"י תוכנית זו יהיה רישום תוכנית לצורכי רישום בלשכת המקרקעין.

21. טבלת זכויות בניה – מצב מוצע:

מ ג ר ש	יעוד	שימושים ותכליות	שטח המגרש בדונם	שטחים קיימים		סה"כ שטח בניה מוצע במ"ר		סה"כ שטח מירבני במ"ר	הערות
				בנינים (עיקרי ושרות)	מתקני ספורט פתוחים (לא לחישוב)	עיקרי	שרות		
1	מוסד פרטי	מגורי סגל	13.583	923	----	1,077	500	2,500	25 יח"ד מקסימום
2	מוסד פרטי	אולמות ספורט מגרשי ומתקני ספורט, שרותים נלווים, חניה, מתקנים הנדסיים	61.513	386	(11,250)	41,614	12,000	54,000	
3	מוסד פרטי	אולמות ספורט מגרשי ומתקני ספורט, שרותים נלווים, מנהלה, מבוני ציבור, מכללה, מעונות, בית הארחה, חניה, מתקנים הנדסיים	150.337	42,086	(15,600)	9,914	10,000	62,000	
4	מוסד פרטי	מתקני ומגרשי ספורט, שרותים נלווים, חניה, מנהלה	37.447	----	(19,600)	----	200	200	19,600 מגרשי ספורט פתוחים בלבד
5	מוסד פרטי	מתקני ומגרשי ספורט ושרותים נלווים, מנהלה, מעונות, בית	57.312	2,346	(5,450)	17,204	5,500	25,450	

							הארה, חניה		
	27,000	7,000	20,000	----	----		מתקן ספורט לא חזוי	מוסד פרטי	2,3,4,5
	171,150	35,200	90,209	(51,900)	45,741	320.192		מוסד פרטי	ס"ה"ב

הערות	סה"כ שטח מירבי בנוי במ"ר	סה"כ שטח בניה מוצע במ"ר		שטחים קיימים		שטח המגרש בדונם	שימושים ותכליות	יעוד	מג
		שרות	עיקרי	מתקני ספורט פתוחים (לא לחישוב)	בנינים (עיקרי ושרות)				
						13.607	תשתיות נטיעות ריהוט גן	שטח פרטי פתוח	א' עד ד'
						1.650		שטח עתיקות	7
						43.289	תשתיות נטיעות	דרכים	8
						11.199		שמורת טבע	א' עד ג'
						7.292		ש.צ.פ.	11
						34.320	תשתיות, נטיעות, פעילות ספורטיבית	פארק לאומי	12

* הערות:

1. יותר ניווד שטחים ממגרש למגרש ובלבד ששטח הבניה במגרש לא יגדל ביותר מ- 20%.
2. משרדים שימוקמו בבנין ישמשו לשימוש הראשי של המבנה ובהיקפים שלא יעלו על 10% מהשטח הבנוי.
3. מסעדות, קפטריות ושימושים מסחריים שימוקמו במתקני הספורט השונים יהיו לשימוש הראשי של המבנה ובהיקפים שלא יעלו על 10% מהשטח הבנוי של השימוש הראשי.
4. השימושים הנלווים לשימוש הראשי לא יעלו על 35% מהשטח הבנוי של השימוש הראשי.
5. מבנים שאינם למתקני ספורט אשר גבהם עולה על 14 מטר יחויבו באישור הועדה המחוזית.

22. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

23. זמן ביצוע התוכנית:

התוכנית תבוצע תוך 10 שנים.

24. תשתיות:

לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה או הרשאתה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרות פיתוח היקפיות מבלי להתחשב בגבולות המגרש/התכנית בטרם הוחל בעבודת ביצוע הפרוייקט וזאת מבלי לפגוע בזכות קיימת של בעל הקרקע.

א. ביוב:

1. יובטח חיבור וקליטה במערכת מרכזית של הביוב.
2. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף מרכזי יהיו בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות וברמה שלא תפגע בצנרת ובתקנים.

ב. ניקוז:

1. מי הגשם (מגגות וגינזון), יאספו ויועברו לשטחים הציבוריים הסמוכים.
2. הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית למכון וינגייט.
3. התייחסות להנחיות המשרד לאיכות הסביבה לתכנון רגיש למים בתכניות בינוי.

ג. מים:

צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של הרשות המקומית ובהתאם לתקנים הקיימים.

ד. חשמל:

מערכת החשמל: מתח גבוה, מתח נמוך וחיבור החשמל למבנים יהיו ברשת תת קרקעית בהתאם לתקן חברת החשמל. חדרי הטרנספורמציה ימוקמו ככל שניתן בתחום המבנים בלבד.

ה. תקשורת:

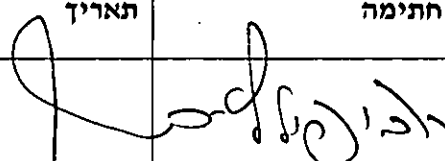
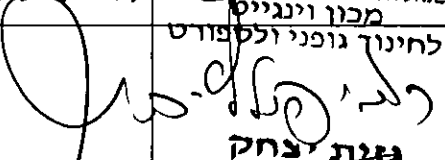
קווי תקשורת למיניהם, טלפון טל"כ וכ"י יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

25. לוח הקצאה:

מצב יוצא			מצב נכנס		
הבעלים	מגרש	גוש	הבעלים	חלקות	גוש
מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל	1, 2, 3, א', ב', 7, 8 חלק, 9 א', 9 ב', 9 ג', 11 חלק.	7707	מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל	9-14, 17-22, 24-28, 32-34, 36-38, 41-44, 44-67, 57, 160, 165, 166, 172, 180, 181, 189, 195, 196, 201, 206, 211, 215-217, חלקי חלקות: 1, 15, 16, 54, 55, 209, 210, 212-214, 218, 219.	7707

מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל	4, 5, 6, ג'ד', 8 חלק, 11 חלק, .12	7708	מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל	43, 29, 28	7708

חתימות לתכנית נת/2/396

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
15.7.11	 גנת יצחק מנהל חטיבת השטח ולוגיסטיקה מכון וינגייט	מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט		003243292	יזם בפועל (אם רלבנטי)
15.7.11	 גנת יצחק מנהל חטיבת השטח ולוגיסטיקה מכון וינגייט	מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט		003243292	בעלי עניין בקרע
		מנהל מקרקעי ישראל			
		הקרן הקיימת לישראל			

דוד אמוגדי
אדריכל המחרוזת
תאריך: 25-10-2011

1940

1941

1942

1943

13.7.2011	<p>שלום קלנר-אדריכל 07555-7411 ת.ד. תגד-השרון טל: 0977711186, פקס: 0974111190</p>	42928416	אדריכל קלנר שלום	עורך התכנית
ועדה מחוזית		ועדה מקומית		