

1

2 חלוקים  
22 14/3/09

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית /  
משנה מיום 14/9/09  
מ.פ. להפקיד 4.7.09  
מבא"ת 2006 (מעודכן אפריל 07) תאריך  
מתכנן המחוז

מבא"ת 2006 (מעודכן אפריל 07) תאריך

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' הצ / 1-4 / 317

שם תוכנית: בית פרטי ביישוב קדימה

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
9 - 06. 2010  
נתקבל  
תיק מס':

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: שרונים  
סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הפקדת תכנית מס' 317/14/3 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14.9.09 להפקיד את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית</p>
--	---

--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

בית פרטי ביישוב קדימה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

בית פרטי ביישוב קדימה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
הצ / 1-4 / 317	מספר התוכנית		
543 מ'ר		1.2 שטח התוכנית	
הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
6/4/2010	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק		
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 22  
 06/06/2010

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שרוניםקואורדינטה X 141275  
קואורדינטה Y 687575**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**רשות מקומית קדימה  
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**יישוב קדימה  
שכונה רחוב יסמין  
מספר בית 13**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8041	• מוסדר	• חלק מהגוש		32

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הצ / 1-4 / 42	21

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11/6/1992	4014		• שינוי	הצ / 1-4 / 42
25/7/1985	3230		• כפיפות	הצ/130א
20/2/1975	2092		• כפיפות	הצ/130
19/6/2005	5406		• כפיפות	הצ/מק/1-4 / 130ז
10/7/2003	5205		• שינוי	הצ / 1-4 / 130ג
3/7/1988	3569		• כפיפות	הצ/1-4 / 100א

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדרי מ. לינצקי	18/11/2007		22		מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי מ. לינצקי	18/11/2007	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המגהצו ההוראות על המגהצוים לבין המגהצוים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מניש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה ומשנה ינאי	מקצוע / תואר
				8912556	היסמון 13 דקימה				056148844		

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה ומשנה ינאי	מקצוע / תואר
			098912556	היסמון 13 קדימה				056148844		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
			03 6955392	שארל המלך 37 ת"א					חבי הודר טבריה בע"מ ע"מ ע"ד יעקב כץ	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
hincad@zahav.net.il	8989704-09	4691150-054	09- 8989704	האילן 21 צורן			31731	17394685	מריו לינצקי	אדריכל
			09- 8356471	חשיטה 28 כפר נטר			561		אריה פלגר	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שרונים"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שיפור בתכנון והגדלת בית מגורים קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א) הגדלת שטח בניה עקרי 200מ"ר ל 233מ"ר ושטח שרות מ 10מ"ר ל 40מ"ר שטח שרות, חלקית ע"פי מצב קיים.
- ב) לאפשר מיקום שטח שרות בתוך קוי בנין בקומת קרקע.
- ג) שינוי קו בנין לסככת חניה מ-2מ' קדמי ו3מ' צדדי ל-0קדמי וצדדי.
- ד) קביעת הוראות וזכויות בניה ופיתוח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 543 מ'ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	233		עקרי +33	עקרי 200	מ"ר	מגורים א'
	40		שרות +30	שרות 10		
אין שינוי	1			1	מסי יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	001 / 543 מ"ר	לא רלבנטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים א	
4.1.1 שימושים	
מגורים	
4.1.2 הוראות	
<p>1. <b>שימושים</b> – לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות.</p> <p>2. <b>רשימת תכליות</b> - איזור מגורים, ימש לבניית מבני מגורים חד משפחתיים צמודי קרקע.</p> <p>3. <b>שטח המגרש</b> – יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>4. <b>מספר הקומות בבנין</b> – לא תותר בנית יותר מ 2 קומות (וקומת מרתף).</p> <p>5. <b>גובה בניין</b> – הגובה המירבי הכולל המותר יהי 8.5 מ' מגובה 0.00 של הבית.</p> <p>6. <b>שטח בניה המותר באזור מגורים</b> - בהתאם ללוח הוראות וזכויות בניה הכלול בתקנון.</p>	<p>4.1.2.1 <b>תנאים לבניית מגורים</b></p>
<p>1. <b>צורת הגג</b> – בגג שטוח יהיו המעקות עד 1.3 מ' מפני ריצוף הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שיישמר הגובה המירבי המותר של המבנה ושטח המשטח המקורה לא יעלה על 2.0 מ"ר. בסמכות מהנדס הועדה המקומית לאשר פיתרון שונה במידה ומוצדק לדעתו. בגג משופע ניתן יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יח"ד.</p> <p>2. <b>גימור המבנים וחומר קירות חוץ</b> – חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצוינו בבקשות להיתר.</p> <p>3. <b>מערכות סולריות</b> – בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>4. <b>חיבורי מערכת תשתית</b> - כל החיבורים למערכת המים, ביוב, חשמל (מתח נמוך), תקשורת, גז, וכ"ו יהיו תת קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.</p> <p>5. <b>גדרות</b> – חומרים ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית.</p> <p>6. <b>תליית כביסה</b> – יינתן פיתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.</p> <p>7. <b>מכלי גז ודלק</b> – ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו הרחוב.</p>	<p>4.1.2.2 <b>עצוב אדריכלי</b></p>

<p>1 כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי התרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית.</p> <p>2 <b>גדרות בגבולות המגרש</b> - גובה עליון של גדר בנויה בצידה הגבוה לא יעלה על 1.80 מ' לצד השכן, ו1.21 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך.</p> <p>בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר.</p> <p>לא יותר מילוי שטח נמוך למפלס גבוה יותר מ 0.3 מ' בנקודה הנמוכה של המגרש מהדרוש לניקוז למערכת הציבורי, אלא במסגרת תכנית פיתוח כוללת למתחם.</p>	<p><b>פיתוח השטח</b></p>	<p>4.1.2.3</p>
<p>1 <b>אספקת מים</b> - תהיה ממקום מאושר ממושרד הבריאות.</p> <p>2 <b>ביוב</b> - בכל תוכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד) באיזורים בהם בוצע ביוב יתנה מתוך ההיתר בהתחייבות לחיבור הבניין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קוי ביוב ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם.</p> <p>3 <b>ניקוז</b> - פיתוח השטח ייכל את ניקוז האתר עם המערכת הטבעית, פיתרון הניקוז יוצג בתוכנית הבקשה להיתר בניה.</p> <p>4 <b>חשמל</b> - בניה תהיה כפופה להוראות ו למי תהום. יותר ממפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2.0 מ' לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 6 מ' למתח גבוה, 9.51 מ' למתח עליון וכן במרחק 2 מ' לפחות מקווי שחשמל תת קרקעיים.</p>	<p><b>מערכות תשתית</b></p>	<p>4.1.2.4</p>

**5. טבלת זכויות (הוראות בניה) –**

**מצב קיים לפי הצ/1-4/42 והצ/1-4/100' (הצ/1-4/130ג)**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח הארץ (השטח)	אחוזי בניה כוללי (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי	צדדי-ימני								מתחת הקובעת	מעל לקובעת			
1	3	3	1	8.5	2	1			+ 210 שטחים מותרים במרתפים לפי הצ/1-4/100'	10	200	500	001	מגורים
2	3	3	2	8.5	2	1								
5	3	3	5	8.5	2	1								
2	3	3	2	8.5	2	1								

**מצב מוצע**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח הארץ (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי	צדדי-ימני								מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת			
1	3	3	1	8.5	2	1			413 מ"ר	140 מ"ר	233	543	001	מגורים
0	3	3	0	8.5	2	1								
5	3	3	5	8.5	2	1								
2	3	3	2	8.5	2	1								

מרתף: יעודו יהא בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תש"ן – 1992) שטחי שרות ע"פי תקנות הבניה כוללים: שטח לבטחון ובטיחות, מקלט, ממי"ד.

בעת הוצאת היתר בניה, שטחים שאינם משמשים כשטח שרות עפ"י תקנות התכנון והבניה, יחשבו כשטח עיקרי.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.2 חניה**

החניה תהיה לפי התקן התקף לעת מתן היתרי בניה.

**6.3 הוראות בניה והגבלותיה**

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

**6.4 כללי**

- א. כל הוצאות עריכת וביצועה התוכנית יחולו על החוכרים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה לרבות ההצאות על מדידה, תכנון התשתיות למינהן וכדומה.
- ב. היזמים מתחייבים לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	מימוש	

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 3 שנים ממתן תוקף לתכנית

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8/6/10			056148244	מר ע. י. י.	מגיש התוכנית
8/6/10			056148244	מר ע. י. י.	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
8/6/200	 מ.ר. לינצקי מ.ר. 31731		017394685	מריו לינצקי	עורך התכנית



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפרא-רולית (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
<input checked="" type="checkbox"/>		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	<input checked="" type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
<input checked="" type="checkbox"/>		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה מריו לינצקי (שם), מספר זהות 017394685, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/1-4 / 317 ששמה בית פרטי ביישוב קדימה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 31731.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו
א. אריה פלנר	מודד
ב. _____	מפת טופוגרפי
ג. _____	_____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מריו לינצקי  
 אדריכל  
 מ.ר. 31731  
 חתימת המצהיר

8/6/2010  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
 (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי  
 זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6/6/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**פלנר אריה**  
 מחנך אזורי א-24800  
 מודד מוסמך 561  
 תחנת עבודה 3763 כפר נמר 40593  
 טל: 09-8997260 פקס: 19-8997264

561  
 מספר רשיון

אריה פלנר  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.