

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	מחוז מרכז מרחב תכנון מקומי: כפר סבא סוג תוכנית: תכנית מפורטת.
	מחוז מרכז מרחב תכנון מקומי: כפר סבא סוג תוכנית: תכנית מפורטת.
תוכנית מס' כס'/מק/518	מחוז מרכז מרחב תכנון מקומי: כפר סבא סוג תוכנית: תכנית מפורטת.
שם תוכנית: רחוב אז"ר 16 כפר-סבא.	

משרד הפנים מחוז מרכז 11. 07. 2012	מחוז: מרכז מרחב תכנון מקומי: כפר סבא סוג תוכנית: תכנית מפורטת.
נתקבל תיק מס'	אישורים
מתן תוקף	הפקדה

--	--

<p style="text-align: center;">ועדה מקומית כפר-סבא</p> <p style="text-align: center;">אישור תכנית מס' <u>כס/מק/518</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבת מלי' 698 גיוס 03/01/12</p> <p style="text-align: center;">יועץ הועדה</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בקשה לקביעת קווי בנין לבריכת שחיה ומבנה עזר . מבוקש קו בנין צפוני ומזרחי 1.0 מ' .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

		יפורסם ברשומות	
	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
רחוב אז"ר 16 כפר-סבא			
	מספר התוכנית		
	כס"מ/מק/518		
	417.20 מ"ר	שטח התוכנית	1.2
	• מתן תוקף	מהדורות	1.3
	שלב		
	מספר מהדורה בשלב 1		
	תאריך עדכון המהדורה 10.06.2012		
	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		יפורסם ברשומות
• כן			
• ועדה מקומית			
	לפי סעיף בחוק		
• 62 א(א) סעיף קטן 4 ,			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• לא			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא
 קואורדינטה X 191/200
 קואורדינטה Y 676/860

1.5.2 תיאור מקום רחוב אז"ר 16

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר סבא
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית
 פתח תקוה כפר-סבא
 אז"ר 16

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6431	• מוסדר	• חלק מהגוש		169

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/06/2001	4993		כפיפות	כס/1/1/מ/ג
24/10/1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג
30/03/1990	3755		כפיפות	כס/1/1/מ
28/06/1979	2547		כפיפות	כס/1/1/ד
08/06/1970	1636		כפיפות	כס/1/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית כפר סבא	אריה איריס	09/06/11		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית כפר סבא	אריה איריס	09/06/11	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המציינים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
6431/173					16 אור	תאגיד	כפר-סבא	רשות מקומית	025048620	025048620	קפלן טלי	
			054-5347799		16 אור		כפר-סבא			024394090	קפלן עמית	

1.8.2 זום בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				16 אור	תאגיד	כפר-סבא	רשות מקומית		025048620	קפלן טלי	
		054-5347799		16 אור		כפר-סבא			024394090	קפלן עמית	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		054-5347799		16 אור 16 אור כנאלסון 71		כפר-סבא כפר-סבא כפר-סבא	כפר-סבא כפר-סבא כפר-סבא	025048620 024394090 5329690	025048620	קפלן טלי קפלן עמית וגר-יון אמורגן	קרו קיימת לישראל	• בעלים • חוכר
				71 כנאלסון				069488625	024394090	וגר ריצ'רד		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Iris.ar66@gmail.com		054-4517688		בקעת הירח 13 א		כפר-סבא	כפר-סבא	11677	22466676	אריה איריס		• עורך ראשי
Caspi.moded@gmail.com		052-2531084		ת.ד 328		מושב נחלים	מושב נחלים	623	053580106	כספי חגי		• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת קווי בנין לבריכת שחיה ומבנה עזר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קו בנין צפוני ומזרחי לבריכת שחיה ומבנה עזר מוצע 1.0 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.4172 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	249.20			249.20	מ"ר	מגורים
	1			1	מסי יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		001	מגורים א
		002	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
85.33%	356.0	356.0	מגורים ב'
14.67%	61.20	61.20	דרך מוצעת
100%	417.20	417.20	סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד:		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים א		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

דרום	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ב/כ"ס		שטחי בניה מ"ד/אחוזים		שטחי בנייה לכניסה מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בנייה לכניסה הקובעת		מפלס מפלס הקובעות	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	מערב	מזרח	מזרח	צפון						מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה	סו"כ	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
0	3.00	5.00	1	4.50	8.50	35%		1	70%	249.20	249.20	קונטור קומת הקרקע					249.20	356.0	001	מגורים א'	
1.0	עייף תשריט	1.0		עייף תשריט																	קו בנין לבריכת שחיה
																			61.20	002	דרך

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

6.2 כתב שיפוי
 כתב שיפוי – "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

6.3 חניה
 החניה תהיה בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, 2 מקומות חניה ליחידה צמודת קרקע.

6.4 מי נגר
 "מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארת תכנית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע או באמצעות שמוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטומים וכד'- באישור מהנדס העיר."

6.5 הפקעות
 "השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965."

7. ביצוע התוכנית

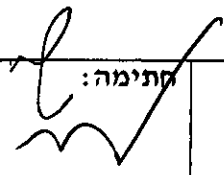
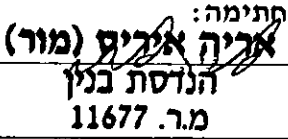
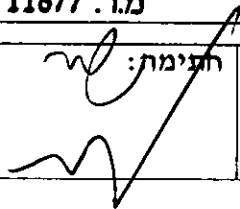
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 20/6/12 מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: קפלן טלי קפלן עמית	מוגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:
תאריך: 26/6/12 מספר תאגיד:	חתימה:  אריה אריה (מור) הנוסת בנין מ.ר. 11677	שם: אריה איריס תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: 20/6/12 מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: קפלן טלי קפלן עמית	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:
תאריך: 20/6/12 מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: קפלן טלי קפלן עמית וגנר-ון אמורגן אורה וגנר ריצ'רד רשות הפיתוח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:

טבלת זכויות הוראות בניה - מצב מאושר

תוכנית מספר: כס'/מק/518 שם התוכנית: רחוב אז"ר 16 כפר-סבא.
 עורך התוכנית: אריה אריס תאריך: 26/6/12
 חתימת התוכנית הנכס במס' 11677 מ.ר.

זרם	מערב	מזרח	קווי בנין (מטר)	צפון	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בנייה (מ"ר)		מתחת לבנייה הקובעת	שטח לבנייה הקובעת		מפלס מכלס לבנייה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
					1	2						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
3.00	4.00	5.00	4.50	1	2	8.50	35%	70%	1	35%	70%	249.20	249.20	קונטור קומת הקרקע	קונטור קומת הקרקע	249.20	249.20	356.0	61.20	001	מגורים ב'		
																					002	דרך	

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס'/מק/518 ששמה רחוב אז"ר 16 כפר-סבא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה איריס (מור)
הנדסת בנין
מ"ת/11677
חתימת המצהיר

26/6/2012
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס"מק/518

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 1.9.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>18.6.12</u> תאריך	<u>[חתימה]</u> חתימה	623 מספר רשיון	כספי חגי שם המודד
-------------------------	-------------------------	-------------------	----------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 18.6.12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>18.6.12</u> תאריך	<u>[חתימה]</u> חתימה	623 מספר רשיון	כספי חגי שם המודד
-------------------------	-------------------------	-------------------	----------------------

חגי כספי-מודד
מ.ר. 623
טל. 9326020-03

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כס' / מק / 518 שם התוכנית: רחוב אז"ר 16 כפר-סבא. **אריה איריס (מור)**
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 26/6/12 חתימה: הגוסת בנין
 מ.ר. 11677
 1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו? אם כן, פרט:	X		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	X		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X		
		מספר התוכנית	X		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	X	
			מחוז	X	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק בי בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט:		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט:		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
X		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	X	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
X		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
X		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾


(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (נתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס/מק/ 518 שם התוכנית: רחוב אז"ר 16 כפר-סבא
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 26/6/12 חתימה: 
 אריה איריס (מור) הנגדת בון מ.ר. 11677

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		