

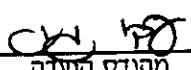
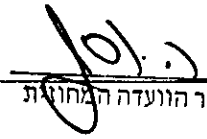
2019/67

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| הוראות התוכנית | משרד הפנים מחוז מרכז 08.05.2012 |
| תוכנית מס' צש/ 45 /22/6 | נתקבל תיק מס' |
| שם תוכנית: משק 128 צור משה | |

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: לב השרון
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב השרון" תכנית מפורטת/ מתאר מס' 45/22-6/63 הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית למתן תוקף</p> <p style="text-align: right;">  מהנדס הועדה _____ יו"ר הועדה </p> </div> | |
| <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 4.3.12 לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p style="text-align: right;">  יו"ר הוועדה המחוזית תאריך: 17.06.2012 </p> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מוגשת בהסתמך על פסק דין המורה למוסדות התכנון לפעול לביטול הייעוד לצרכי ציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|---|---|------------------------------|----------------|
| צור משה – משק 128 | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | יפורסם ברשומות |
| צש/ 45 /22/6 | מספר התוכנית | | |
| 3.133 דונם | | 1.2 שטח התוכנית | |
| מתן תוקף | שלב | 1.3 מהדורות | |
| 2 | מספר מהדורה בשלב | | |
| 28/2/2012 | תאריך עדכון המהדורה | | |
| • תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית | יפורסם ברשומות |
| • ללא איחוד /או חלוקה. | סוג איחוד וחלוקה | | |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | |
| • ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק | | |
| • תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | |

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב השרון

191825 קואורדינטה X
689400 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מושב צור משה משק 128

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית לב השרון

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב צור משה

שכונה רחוב מספר בית
פלורנטיין משק 128

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 8734 | • מוסדר | • חלק מהגוש | | 1 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| צש/777 | 38,113 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

ל"ר

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|-----------|----------|--------------------|
| 13/3/1975 | 2097 | | • שינוי | צש/ 77/ 3 |
| 25/1/1978 | | | • כפיפות | צש/ 77/ 7 |
| 27/5/1990 | 3769 | | • כפיפות | צש/ 2/0/ 0 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | | | | | | | | |
| | ועדה מחוזית | אד"ר מ. לינצקי | 28/3/2012 | | 18 | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | אד"ר מ. לינצקי | 28/3/2012 | 1 | | 1:250 | מחייב | תשריטת התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנהלים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------|-----|--------|---------|---------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|
| 1.8.1 | | | | | | | | | | | | | |
| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי (ומשפחה) | שם פרטי (ומשפחה) ייכבד יעקובי | מקצוע / תואר |
| | | | | 8945468 | 128 משק 128 צור משה | | | | | 50126754 | | | |

| 1.8.2 | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|--------|---------|---------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|-------------------------------|--------------|
| דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי (ומשפחה) ייכבד יעקובי | מקצוע / תואר |
| | | | 8945468 | 128 משק 128 צור משה | | | | | 50126754 | | |

| 1.8.3 | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----|--------|------------|-------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|-------|
| בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | | |
| דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי (ומשפחה) מנתל מקרקעי ישראל | מקצוע / תואר | בעלים |
| | | | 5638383-03 | מנחם בנין 125 ת"א | | | | | | | |

| 1.8.4 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|------------------------------|--------------|-----------|
| עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | | | |
| דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי (ומשפחה) מריו לינצקי | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
| linead@zahav.net.il | 8989704-09 | 4691150-054 | 09- 8989704 | האילן 21 צורן | | | | 31731 | 17394685 | | אדריכל | |
| | | | 09- 8343920 | דוד המלך 11 נתניה | | | | 450 | | בני ליינבוץ | מורה | |

15/04/2012

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית**בתוכנית**

זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד מאזור לבנייני ציבור ומגורים לאזור מגורים א' ושצ"פ.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

(א) שינוי יעוד מאזור למבני ציבור ומגורים, לאזור מגורים א' ושצפ.
(ב) קביעת הוראות בניה.
(ג) קביעת גודל מגרש המותר לבניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-----------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 3.133 מ'ר |
|-------------------------|-----------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-----------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| אין שינוי | 350 | | | 350 | מ"ר | מגורים |
| אין שינוי | 2 | | | 2 | מסי יחיד | |
| | | | | | מ"ר | מגורים |
| | | | | | מסי יחיד | מיוחד |
| | | | | | מ"ר | מסחר |
| | | | | | מ"ר | תעסוקה |
| | | | | | מ"ר | מבני ציבור |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------|---------|----------------|
| מגורים א' | 001 | לא רלבנטי |
| שצפ | 002 | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | שם ייעוד: מגורים א' מיוחד |
|-------|--|
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים א' |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | עצוב אדריכלי בכפוף לתכנית צש/2/0 / 0 |

| 4.2 | שם ייעוד: שצפ |
|-------|---|
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | מיועד לשביל גישה, גיבון נטיעות ומתקנים הנדסיים בלבד. |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | שביל גישה, גיבון ונטיעות ומעבר מערכות תשתית – הכל בהתאם לתכנית פיתוח ובינוי באישור הועדה המקומית. |
| ב. | |
| ג. | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יער | מס' תא שטח | גודל מגורש/ מזוהי/ מירבי (מ"ר) | שטח בניה במ"ר/ אחוזים | | | גודל | מס' תא שטח | יער | | | | | | | |
|-----------|------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|------|------------|------|--------------|-----------|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| | | | שטח בניה במ"ר | סה"כ שטחי בניה | אחוזי בניה כוללים (%) | | | | תכסית (במ"ר) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד/ לידום נט) | גובה מבנה (מטר) | מספר מעל לפנייה לקובעת | מספר קדמי | צידוי - צידוי - צידוי - |
| מגורים א' | 001 | 3008 | 40 | 390 | 13 | 160 | 2 | 0.66 | 8.5 | 2 | 6 | 4 | 4 | 6 | אחורי |
| | 002 | 125 | | | | | | | | | | | | | |
| שטח | | | | | | | | | | | | | | | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית עש/ 77/ 77/ 3

| יער | מס' תא שטח | גודל מגורש/ מזוהי/ מירבי (מ"ר) | שטח בניה במ"ר/ אחוזים | | | גודל | מס' תא שטח | יער | | | | | | | |
|------------|------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|------|------------|-----|--------------|-----------|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| | | | שטח בניה במ"ר | סה"כ שטחי בניה | אחוזי בניה כוללים (%) | | | | תכסית (במ"ר) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד/ לידום נט) | גובה מבנה (מטר) | מספר מעל לפנייה לקובעת | מספר קדמי | צידוי - צידוי - צידוי - |
| בעלי מקצוע | 128 | 3008 | 40 | 390 | | 160 | 2 | | 8.5 | 2 | 6 | 4 | 4 | 6 | אחורי |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- 1 - תנאי למתן היתר בנייה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון ובנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.
- 2 – פינוי פסולת תעשנה לאתר מוסדר ובאישור המשרד להגנת הסביבה.
- 3 - כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט ייהרסו ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם, כתנאי להיתרי בניה בתחום התכנית.

6.2. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965..

6.3. הוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

6.4. חניה

החניה תהיה לפי התקן התקף לעת מתן היתרי בניה.

6.5. חלוקה

לאחר אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי הזכויות במקרקעין ועל חשבונם.

6.6. כללי

- א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על היזם לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה- 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על קרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
- ג. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).

6.7. נגר עילי

תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשקיית נגר, כגון: חיבורי מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|---------------------------------|
| | | אין לניי התוכנית מתואמת עם תהיה |

חתימתו הינה לפרטי תכנון ב... אין בה מניח הסכמה לממש התכנית על-ידי היוזם או מי אחר ואין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה תשתית יסודית עמנו הסכם מילואים בנייה ו... התוכנית יושם על כל בעל זכות בשטח התכנית ואין בה מניח הסכמה לניי כל הוזה ועפ"י כל הניי למען הסדר סגור מוצהר בית בנייה יושם על ידיו הסכם בנייה תכנית תכנון... התכנית הכרה או הוצאה לפועל... ולתור על זכויות לבנייה בנכס הפרטו ע"י מי שרשם מאתנו על פני זכויות הקשתי בשטח, ואו על כל זכויות אחרת העומדת לנו בכת רשמי לאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית, והיא תקפה ל-10 שנים מיום חתימתה.

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

8. חתימות תאריך **18-04-2012** טענת התכנית ישראל

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מגיש התוכנית |
|---------|--------|------------------------|-----------|------------------|-----------------------|
| 16.4.12 | ו/ כקצ | | 050126754 | יעקב יו כקצ | מגיש התוכנית |
| 16.4.12 | ו/ כקצ | | 050126754 | יעקב יו כקצ | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| | | | | | בעלי עניין בקרקע |
| | | | 017394685 | אדרי מריו לינצקי | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • בתי קברות | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | שם התוכנית | 1.1 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מחוז | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|-------------------------------------|--|----------------|--------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1, 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ | 4.1 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה) | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (5) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.


(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה מריו לינצקי (שם), מספר זהות 017394685,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' צש/ 45 /22/6 ששמה צור משה משק 128 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 31731.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. בני לייבוביץ מודד
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מריו לינצקי
חתימת המעבד
מ.ר. 31731

מריו לינצקי
2012/04/16
תאריך 31731

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני מייבוביץ
מדידות והנדסה בע"מ
חתימה

45
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16.11.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני מייבוביץ
מדידות והנדסה בע"מ
חתימה

45
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|---|---|----------|-------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| עדר על התוכנית | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.