

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

05.07.2012

הוראות התוכנית

נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' נס/מק/230

שם תוכנית: ארז אורלי

עיריית הוד השרון
אגף תכנון
21.03.2012
ד"ר אריאל

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: נס ציונה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="231 952 742 1320" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס - ציונה</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>אישור תכנית מקומית מס' נס/מק/230</p> <p>סעיף 62 א (א) הוחלט דאשר</p> <p>בישיבה מספר 20 מתאריך 17/7/12</p> <p>מחנ"ס הועדה: _____ יו"ר: _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

1. מבנה קיים הממוקם ברחוב השומר 2 והמנין הראשון 13, נס ציונה
2. חלק מהמבנה הוקם ללא היתר בחריגה בקו בנין.
3. מטרת התכנית שינוי והתאמת קווי בנין והוראות בניה, למבנה הקיים על מנת לאפשר הוצאת היתר והסדרת הבניה הבלתי חוקית על החלקה.
4. תוספת 2 יח"ד.
5. תוספת שטחי בניה עפ"י ההקלות המותרות בחוק.
6. הרחבת דרך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית **שם התוכנית אורלי ארז**

נס/מק/230

1.2 שטח התוכנית **1.011 דונם**

1.3 מהדורות **שלב** • מתן תוקף

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה **03/10/11**

1.4 סיווג התוכנית **סוג התוכנית** • תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62, (א), (2), (א), 62, (א), (4), (א), 62, (8), (א), (9)

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
נס ציונה
קואורדינטה X
648,225
קואורדינטה Y
180,625

1.5.2 תיאור מקום

דרום מערב נס ציונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית נס ציונה
התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

נפה
יישוב
נס ציונה
שכונה
סלע
רחוב
השומר 2, המנין
הראשון 13

נס ציונה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3846	• מוסדר	• חלק מהגוש	63	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נס/1/1	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, כל יתר הוראות התכנית נס/1 ממשיכות להתקיים ככל שלא שונו בתכנית שאושרו אחריה.	1874	02/11/1972
נס/מק/5/1	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, כל יתר הוראות התכנית נס/מק/5/1 ממשיכות להתקיים ככל שלא שונו בתכנית שאושרו אחריה.	4776	30/06/1999
נס/1/ב'2/1	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית נס/1/ב'2/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול ככל שלא שונו בתכנית שאושרו אחריה.	5231	20/10/2003
תמ"א 38 על תיקוניה	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית תמ"א 38 על תיקוניה וכל הוראותיה ממשיכות לחול ככל שלא שונו בתכנית שאושרו אחריה.	5397	18/05/2005
נס/מק/7/1	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית נס/מק/7/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול ככל שלא שונו בתכנית שאושרו אחריה.	5123	31/10/2002
נס/61/1	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, כל יתר הוראות התכנית נס/61 ממשיכות לחול ככל שלא שונו בתכנית שאושרו אחריה.	2545	20/6/1979
נס/61/1	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/61 וכל הוראותיה ממשיכות לחול ככל שלא שונו בתכנית שאושרו אחריה.	2545	21/06/1979
נס/1/1/1א	• בכפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/1/1א וכל הוראותיה ממשיכות לחול ככל שלא אושרו בתכנית שאושרו אחריה.	1874	3/11/2003
נס/2/1	• בכפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/2/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול ככל שלא שונו בתכנית שאושרו אחריה.	3978	27/2/92

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך עריכת המסמך	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
03/10/2011	03/10/2011	פדרמן תומר	ועדה מקצועית	
לא רלוונטי	לא רלוונטי	פדרמן תומר	ועדה מקצועית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשלויים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מקצוע / תואר
גוש/ חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה
			052-5779909	08-9364080	חשומר 2 נס-ציונה, המנין 13	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	2453548-6	אורלי ארז
			054-4510874	03-5358118	חשקמה 1 סביון	לא רלוונטי	לא רלוונטי	9061	050889336	מיפה כח עו"ד דניאל שרפמן
	Sharfman_advocate@hotmail.com	03-5358119	4510874							

1.8.2 יזם כפועל

1.8.3	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מקצוע / תואר
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות <td>מספר זכות <td>מקצוע / תואר</td> </td>	מספר זכות <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
		052-5779909	08-9364080	חשומר 2 נס-ציונה, המנין 13	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	2453548-6	אורלי ארז
		054-4510874	03-5358118	חשקמה 1 סביון	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	9061	2453548-6 050889336	מיפה כח עו"ד דניאל שרפמן
	Sharfman_advocate@hotmail.com	03-5358119	4510874							

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	מקצוע / תואר
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות <td>מספר זכות <td>מקצוע / תואר</td> </td>	מספר זכות <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
	03-7632132		03-7632222	מנחם בגין 125 תל אביב	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	010094175	קרן קיימת לישראל
				חשומר 2 המנין הראשון 13, נס ציונה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	064144165	לביא תנה
				חשומר 2 המנין הראשון 13, נס ציונה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	005918255	אשכנזי יעקוב
				חשומר 2 המנין הראשון 13, נס ציונה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי		אשכנזי שושנה
				חשקמה 1 סביון	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	050889336	אורלי ארז מיפה כח עו"ד דניאל שרפמן
	Sharfman_advocate@hotmail.com	03-5358119	054-4510874	03-5358118	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי		עו"ד
					לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
דוא"ל info@ha.co.il	08-9302393	050-7644477	תנ"כ 8, נס ציונה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	108377	24821746	פדרמן תומר	אדריכל	• עורך ראשי
09-7996748 hmed@bezeqintco.il	09-2650723	09-7990140	טייבה משולש 40400	לא רלוונטי	לא רלוונטי	894		מסארות חוסאם	מורד מוסמד	• מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. שינוי והתאמת קווי בנין והוראות הבניה, למצב קיים הסדרת הבניה הבלתי חוקית בחלקה.
2. תוספת 2 יח"ד.
3. תוספת שטחי בניה עפ"י ההקלות המותרות בחוק.
4. הרחבת דרך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי קו בניין קדמי לרחובות: ה"שומר" ו"המנין הראשון", שינוי קו בנין צידי, כמסומן בתשריט.
2. תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד).
3. תוספת שטחי בניה עפ"י ההקלות המותרות בחוק.
4. הרחבת רחובות המנין הראשון והשומר והתאמת רוחב זכות הדרך למצב הקיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.011
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
(1) חישוב שטחי הבניה הוא משטח 881 מ"ר שמהווה שטח המגרש לפני ההפקעות שנקבעו בתכנית זו.		405.26	52.86 (2)	352.4 (1)	מ"ר	מגורים
(2) 6% תוספת הקלה בשטח עפ"י חישוב של 40% נותן 352.4 מ"ר			2	2	מס' יח"ד	
		4				

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעדי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעדר	
תאי שטח כפופים	תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעדר	תאי שטח
	לא רלוונטי	01	מגורים 2א		
	לא רלוונטי	01A	דרך מאושרת		
	לא רלוונטי	02B, 01B	דרך מוצעת		
	לא רלוונטי	01C	מבנים ומוסדות ציבור		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
83.87	848	87.14	881
7.02	71	7.02	71
3.27	33	5.84	59
5.84	59		
100	1011	100	1011

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א2	
4.1.1 שימושים	
.א. בהתאם לתכניות התקפות	
.ב.	
4.1.2 הוראות	
.א. בהתאם לתכניות התקפות	

4.2 שם ייעוד: דרך קיימת ודרך מוצעת	
4.2.1 שימושים	
.א. בהתאם לתכניות התקפות	
.ב.	
4.2.2 הוראות	
.א. בהתאם לתכניות התקפות	

4.3 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.3.1 שימושים	
.ג. בהתאם לתכניות התקפות	
.ד.	
4.3.2 הוראות	
.ב. בהתאם לתכניות התקפות	

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחוזי	מספר יח"ד	תכנית	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מוצרי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					צד ימני	צד ימני	צד ימני			שטחי בנייה סה"כ	שטחי בנייה	שטחי בנייה			
40	4	40	8.50	2	1	1	4	-	559	559	154	405	848	01	מגורים 2א

(1) כולל תוספת 6% הקלה. על השטח המפורט ניתן להוסיף מרפסות פתוחות בהתאם להוראות תכנית ניס/1/1 לרבות מרפסות מקוררות. חישוב שטח הבניה מבוסי על שטח המגורש במצב קיים (לפני הרחבת הדרך).
 אופן חישוב שטח שירות:

(2) $9.0 \times 4 = 36.0$ מ"ר
 $10.0 \times 2 = 20.0$ מ"ר (ניתן לחלוקה בין כל יח"ד)
 $25.0 \times 2 = 50.0$ מ"ר (ניתן לחלוקה בין כל יח"ד)
 $4 \times 48.0 = 154.0$ מ"ר

- (3) גודל תא עפ"י תקנות 12 מ"ר ליח"ד $4 \times 48.0 = 154.0$ מ"ר
 (4) לא כולל שטח מרתף.
 (5) ממוי"ד יבנה במפלס הכניסה או מתחת למפלס הכניסה או בהתאם להתחיות אגף התנוסה.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- 1) היתרי בניה יינתנו ע"י ועדת רישוי בהתאם להוראות תכנית זו.
- 2) הריסת מבנים שמסומנים בתשריט להריסה ונמצאים בתחום הבקשה להיתר, ולא ניתן להוציא להם היתר עפ"י הוראות תכנית זו.
- 3) הכנת תכנית לצרכי רישום ואישורה ע"י ועדה מקומית.

6.2 עתיקות

התכנית נמצאת בתחום עתיקות מוכרז. תנאי להוצאת היתר אישור מנהל רשות העתיקות ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. היה ועתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה.

6.3 תשתיות

- 1) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.
- 2) תוכן תכנית ניקוז להנחת דעת מהנדס העיר. תכנון ניקוז במגרש ימנע ככל האפשר זרימת נגר לשטח ציבורי. לשם כך תקבע הועדה המקומית הוראות להשהיית מים בחצרות והקלה על חדירתם לקרקע ע"י קביעת אופי התכסית והשיפועים.
- 3) כהנחייה 30% משטח המגרש ישמש לנטיעות וחילחול מי גשמים, או ינתן פתרון להחדרת מי גשם בורות חלחול במסגרת תכנית הפיתוח שתוגש עם בקשת ההיתר בכפוף לדרישות מהנדס העיר. הועדה תהיה רשאית לפתור מדרישה זו בהתחשב בנתונים ייחודיים של המגרש ו/או על בסיס חו"ד של גורמים מקצועיים.

6.4 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

6.5 חניה

עפ"י תקן חניה ארצי.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ולמבני ציבור, יופקעו ו/או ירשמו על שם עיריית נס ציונה.

6.7 מפה לצרכי רישום

הכנת מפה לצרכי רישום ורישומה יבוצעו ע"י הבעלים / היזם. הועדה המקומית רשאית להתנות את אכלוס המבנים בתחום התכנית באישור אגף המדידות לתכנית לצרכי רישום ו/או ברישום החלוקה החדשה ע"י רשם המקרקעין.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זאת.

8. חתימות

מגיש התוכנית שם: אורלי ארז מיופה כח ע"י עו"ד דניאל שרפמן תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי תאריך: 26/10/2011 מספר תאגיד: לא רלוונטי	
עורך התוכנית שם: אדריכל פדרמן תומר תאגיד: לא רלוונטי תאריך: 4/10/11 מספר תאגיד: לא רלוונטי	
יזם בפועל שם: אלוני ארז ז"ל מיופה כח ע"י עו"ד דניאל שרפמן תאגיד: לא רלוונטי תאריך: 26/10/2011 מספר תאגיד: לא רלוונטי	
בעל עניין בקרקע שם: קרן קיימת לישראל תאגיד: לא רלוונטי תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע שם: לביא חנה תאגיד: לא רלוונטי תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע שם: אשכנזי יעקב אשכנזי שושנה תאגיד: _____ תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע שם: שאול אלברט תאגיד: לא רלוונטי תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע שם: אורלי ארז מיופה כח ע"י עו"ד דניאל שרפמן תאגיד: לא רלוונטי תאריך: 26/10/2011 מספר תאגיד: לא רלוונטי	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע שם: ציפט רפאל תאגיד: לא רלוונטי תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	חתימה: _____

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פדרמן תומר (שם), מספר זהות 24821746, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נס/מק/230 ששמה אורלי ארז – נס ציונה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 108377.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פדרמן אייריכלים
 הנדסים 8 נס ציונה
 טל 08-988477

חתימת הנדסאי

4/10/11

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

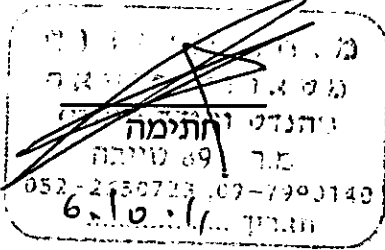
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נס/מק/230

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



894
מספר רשיון

שלמה חושב
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.