

עריכת

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>		<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז
		14.08.2012
תוכנית מס' כס/מק/1/345		נתקבל תיק מס'
שם תוכנית: רחוב הגליל 22 כפר-סבא.		

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא.  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center;">משרד הפנים</p> <p style="text-align: center;">מחוז מרכז</p> <p style="text-align: center;">מס' תכנית 1/345</p> <p style="text-align: center;">המקומות החלופיים אשר אינם התנגדות</p> <p style="text-align: center;">רש"מ: 700 מיום 27/08/12</p> <p style="text-align: center;">י"מ: /</p> <p style="text-align: center;">יעיר / ערה</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי בקווי בנין עבור מרפסות וממ"דים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב הגליל 22 כפר-סבא.	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
כס/מק/1/345	מספר התוכנית			
0.599 'ד		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
22.07.2012	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	וג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• 62 א(א) (4)	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר-סבא.  
 קואורדינטה X 192,420  
 קואורדינטה Y 675,815
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב הגליל 22
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר-סבא.  
 התייחסות לתחום • חלק מתחום הרשות הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה  
 יישוב פתח תקוה  
 שכונה כפר-סבא  
 רחוב הגליל  
 מספר בית 22

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6436	• מוסדר	• חלק מהגוש	177	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
6436	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/10/1996	4451	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית כס/345/א ממשיכות לחול	כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג
17/06/1986	3347		כפיפות	כס/1/1/גג
03/01/1980	2594		שינוי	כס/345/א
18/06/1970	1636		כפיפות	כס/1/1

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אריה איריס	19.07.2011	1	19			מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אריה איריס	19.07.2011	1			1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אריה איריס	29.01.2012	1			1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לפני המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
6436/177					הגליל 22		כפר-סבא		0875890 5088371	פריש יהודה פריש דבורה	
					הגליל 22				6/900844	בכש-טרוזן זיני	
					הגליל 22				305815631 305815607	יוסופוב רינה יוסופוב בנימין	
					הגליל 22				1303586	פאר בזיליה	
					הגליל 22				073043036	שחל יהודה	

יזם בתעל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				הגליל 22		כפר-סבא		0875890 5088371	פריש יהודה פריש דבורה	
				הגליל 22				6/900844	בכש-טרוזן זיני	
				הגליל 22				305815631 305815607	יוסופוב רינה יוסופוב בנימין	
				הגליל 22				1303586	פאר בזיליה	
				הגליל 22				073043036	שחל יהודה	

22/07/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 19

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מס'ל	סלולרי	טלפון	כתובת	מס'ל תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				הגליל 22		כפר-סבא	0875890 5088371	פר"ש יהודה פר"ש דבורה		
				הגליל 22			6/900844	בכשי-טרוץ זיני		
				הגליל 22			305815631 305815607	יוסופוב רינה יוסופוב בנימין		
				הגליל 22			1303586	פאר בזיליה		
				הגליל 22			5072677	ריכליס אפרת		בעלים
				הגליל 22			073043036	שחל יהודה		
				הגליל 22			036175891 032296006	בנקר מיטל בנקר אלברט		
				הגליל 22			110568 08472702	מינסקי מרדכי מינסקי צילה		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מס'ל	סלולרי	טלפון	כתובת	מס'ל תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Iris.ar66@gmail.com L.com Abed1969@net vision.net.il	09-7655894	054-4517688 050-5443737		בקעת הירח 13 א ת.ד 132		כפר-סבא גלגוליה	11677 926	22466676 023434483	אריה איריס גיוסי ענד אלמנעם	עורך ראשי • מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בנין דרומי, מזרחי ומערבי למרפסות וממ"דים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קו בנין דרומי עבור מרפסות מבוקש 0.70 מ'.
2. קו בנין מזרחי עבור ממ"דים מבוקש 4.0 מ'.
3. קו בנין מערבי עבור מרפסות מבוקש 3.50 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.599

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	960.0			960.0	מ"ר	מגורים
	8			8	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד	
תאי שטח כפופים	תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח 001	תאי שטח	תאי שטח 001

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר				
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד		
100%	599	מגורים ב	↑	100%	599	מגורים ג		

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
מגורים		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
		א.
		ב.
		ג.

<b>שם ייעוד:</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
		א.
		ב.
		ג.
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
		א.
		ב.
		ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע**

יעוד	מסי תא שטח	גודל מגרש/ מזרבי מרבי (מ"ר)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	אחוזי בנייה כוללים (%)	מספר יחיד	צפימות (יחיד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)
			שטח בנייה מ"ר/אחוזים	שטח בנייה מ"ר/אחוזים							מתחת לבנייה הקובעת	מעל מפלס לבנייה הקובעת	
מגורים ב	001	599	960.0	960.0	160%	8				6.0	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	6.0
											שטח בנייה מ"ר/אחוזים	שטח בנייה מ"ר/אחוזים	
מפעלות	001	599								3.5	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	6.0
											שטח בנייה מ"ר/אחוזים	שטח בנייה מ"ר/אחוזים	
מגורים	001	599								6.0	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	4.0
											שטח בנייה מ"ר/אחוזים	שטח בנייה מ"ר/אחוזים	

22/07/2012

תבנית הוראות מעודכנת לילולי 2009

עמוד 12 מתוך 19

**6. הוראות נוספות****6.1. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.2. חומרי גמר**

חומרי גמר בתאום עם מהנדס העיר.

**6.3. חניה**

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

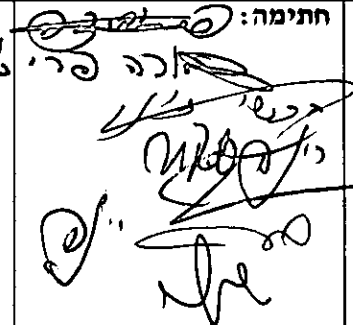
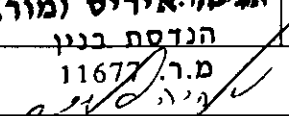
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2. מימוש התוכנית**

10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

	<b>שם:</b> פריש יהודה פריש דבורה בכשי-טרזן זיני יוסופוב רינה יוסופוב בנימין פאר בזיליה שחל יהודה	<b>מגיש התוכנית</b>  <b>יזם בפועל</b>	<b>חתימה:</b> 	<b>תאריך:</b>
<b>מספר תאגיד:</b>	<b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b>			
<b>תאריך:</b> 24/7/12 <b>מספר תאגיד:</b>	<b>שם: אריה איריס</b> <b>תאגיד:</b>	<b>עורך התוכנית</b>	<b>חתימה: איריס (מור)</b> הנדסת בנין מ.ר. 11677 	
	<b>שם:</b> פריש יהודה פריש דבורה בכשי-טרזן זיני יוסופוב רינה יוסופוב בנימין פאר בזיליה ריכליס אפרת שחל יהודה בנקר מיטל בנקר אלברט מינסקי מרדכי מינסקי צילה	<b>בעל ענין בקרקע</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
<b>מספר תאגיד:</b>	<b>תאגיד:</b>			

תכנית מספר: כס/מק/1/345 שם התוכנית: רחוב הגליל 22 כפר-סנא. פרויקט איריס (מור)  
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 24/4/12 תזמנה: תגלית בנין  
 מ.ד. 11677

יער	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מעל מפלס לפניסה		שטח בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)
			מעל מפלס לפניסה הקובעות	שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח עיקרי						מתחת לפניסה הקובעות	שטח עיקרי	
מאוריס ג	001	599	960.0	960.0	960.0	160%	8		0	2.50	6.00	0	6.00	מערב מזרח

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי כס/מק/1/345. ששמה רחוב הגליל 22 כפר-סבא. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה איריס (מור)  
הנדסת בנין  
מ.ר. 11677  
חתימת המצהיר

24/7/12  
תאריך



### הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/1/345

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10/05/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ג'יוסי עבד אלמונעם מודד מוסמך 926 חתימה	926 מספר רשיון	ג'יוסי עבד אלמונעם שם המודד	30.07.12 תאריך
---	-------------------	--------------------------------	-------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כס/מק/1/345 שם התוכנית: רחוב הגליל 22 כפר-סבא. **אריה איריס**  
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 24/7/12 חתימה: אריה איריס  
 1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	X	אם כן, פרט: נספח בינוי		הוראות התוכנית
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		- שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		- שמירת מקומות קדושים		X
- בתי קברות		X		
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009	X	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		X
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		X
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		X
		האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		X
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		X
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	X	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	X	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	X	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	X	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>				X

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס/מק/1/345 שם התוכנית: רחוב הגליל 22 כפר-סבא.  
 אריה איריס (מור) הנדסת בנין  
 מ.א. 11677  
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 24/7/12 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		