

נד

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז'ק - 16 (1)

| |
|-------------------------|
| משרד הפנים מחוז מרכז |
| 12.06.2012 |
| נתקבל תיק מס' |

| |
|--------------------------|
| הוראות התוכנית |
| תוכנית מס' רצ/1/2/2/ב/15 |

שם תוכנית: מבנה משרדי העירייה - רמת אליהו

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
חולסת תועדה המחוזית / משנה מיום 12.5.11

תאריך
מתכננת מחוז מרכז
מתן ייעוץ

אישורים

הפקדה

| | |
|--|--|
| | |
| | |

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 11/1/1/1/1
ישיבה מס' 4 סיוט חום 9.11
חולסת
מוזכר הועדה
ושב ראש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שירות הפנים ביום
מנהלת מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
תועדה המחוזית החליטה ביום 12/7/12

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר |
|--|

תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הצרחה בין מגרש המיועד לבניה ציבורית לבין מגרש המיועד לשטח פרטי פתוח ושינוי מקומם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מבנה משרדי העירייה – רמת אליהו

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

רצ/1/2/2/ב/15

מספר התוכנית

17.748 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים לתוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

29/5/2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 179,870 ; 180,344
קואורדינטה Y 655,253 ; 654,937

תא שטח 1 - צפונית לרח' תורה ועבודה, בגבול עיריית חולון.
תא שטח 2 - צפונית לרחוב ש"י עגנון ורחוב אנילביץ, בסמוך למוסדות חינוך.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית ראשון לציון רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות לא רלוונטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ראשון לציון יישוב

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב רמת אליהו

תא שטח 1 - רחוב תורה ועבודה
תא שטח 2 - כביש פנימי מרחוב אנילביץ

מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6823 | • מוסדר | • חלק מהגוש | - | 2,3 |
| 7281 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 85,155 | 111,113,119 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|--------------|------------|
| מספר גוש ישן | מספר גוש |
| | לא רלוונטי |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|------------------|-------------|
| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
| | לא רלוונטי |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|----------|---|--------------------|------------|
| רצ/1/2/2/ב/1 | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראת תוכנית רצ/1/2/2/ב/1. הוראותיה תחולנה על תוכנית זו. | 3574 | 31/07/1988 |
| רצ/1/23 | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראת תוכנית רצ/1/23. הוראותיה תחולנה על תוכנית זו. | 3075 | 12/07/1984 |
| רצ/1 על כל תיקוניה | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראת תוכנית רצ/1/1. הוראותיה תחולנה על תוכנית זו. | 1646 | 30/07/1970 |
| תמ"א 2/4 | • כפיפות | | 4559 | 19/08/1997 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחלה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|-------|----------------|
| | ועדה מקומית | אגף תכנון | 2.01.2010 | - | 14 | - | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מקומית | אגף תכנון | 2.01.2010 | 1 | - | 1:500, 1:1000 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|------------|------------|----------------------|--------|--------------------|---------------------------|------------|------------------|---|--------------|
| גוש/חלקה | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | miril@rishonlezi on.muni.il | 03-9547573 | 03-9547586 | הכרמל 20 ראשון לציון | 008300 | עיריית ראשון לציון | - | - | - | אנף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון | |

| 1.8.2 יזם כפועל | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------|--------|--------------------|---------------------------|------------|------------------|------------------------------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| miril@rishonlezi on.muni.il | 03-9547573 | 03-9547586 | הכרמל 20 ראשון לציון | 008300 | עיריית ראשון לציון | - | - | - | הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ | |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------|--------|--------------------|---------------------------|------------------|----------------|----------------|-------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
| miril@rishonlezi on.muni.il | 03-9547573 | 03-9547586 | הכרמל 20 ראשון לציון | 008300 | עיריית ראשון לציון | - | - | - | עיריית ראשלי"צ | |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|------------|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------|------------------|----------------|--|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| miril@rishonlezi on.muni.il | 03-9547573 | 03-9547586 | הכרמל 20 ראשון לציון | 008300 | עיריית ראשון לציון | - | - | - | - | אנף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון |
| menahemb@rishonlezi on.muni.il | 03-9547573 | 03-9547590 | הכרמל 20 ראשון לציון | עיריית ראשון לציון | - | - | - | - | - | אנף מדידות, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
| לא רלוונטי | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הצרכה בין מגרש המיועד לבניה ציבורית לבין מגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטחים, בזכויות והוראות הבניה בכל ייעוד קרקע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הצרכה בין מגרש המיועד לבניה ציבורית לבין מגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח ושינוי מקומם.
2. הרחבת דרך קיימת.
3. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
4. זכויות והוראות הבניה עפ"י תכניות תקפות רצ/1/2/2/ב/1, רצ/1/23/1/ורצ/1/1.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-------------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 17.748 דונם |
|-------------------------|-------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|------------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | | | לא רלוונטי | מ"ר | מגורים |
| | | | | לא רלוונטי | מס' יחיד | |
| | | | | לא רלוונטי | מ"ר | דזור מיוחד |
| | | | | לר רלוונטי | מס' יחיד | |
| | | | | לא רלוונטי | מ"ר | מסחר |
| | | | | לא רלוונטי | מ"ר | תעסוקה |
| | | | ללא שינוי | 1,710 | מ"ר | מבני ציבור |
| | | | | לא רלוונטי | חדרים | תיירות / |
| | | | | לא רלוונטי | מ"ר | מלונאות |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | | יעוד |
|----------------|--|----------|---|------------------------|
| | | תמ"א 2/4 | 1 | מבנים ומוסדות ציבור |
| | | תמ"א 2/4 | 2 | דרך מוצעת |
| | | | 3 | שטח ציבורי פתוח |
| | | תמ"א 2/4 | 4 | יעוד עפ"י תכנית מאושרת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|--------|-----------|--------|
| אחוזים | דונם | אחוזים | דונם |
| 8% | 1.425 | 11% | 1.983 |
| 2% | 0.395 | | |
| 8% | 1.425 | 8% | 1.425 |
| 82% | 14.503 | 81% | 14.340 |
| 100% | 17.748 | 100% | 17.748 |

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|------------------------|-----------|-----------------|
| אחוזים | יעוד | אחוזים | יעוד |
| 8% | מבנים ומוסדות ציבור | 11% | שטח ציבורי פתוח |
| 2% | דרך מוצעת | | |
| 8% | שטח ציבורי פתוח | 8% | שטח בניני ציבור |
| 82% | יעוד עפ"י תכנית מאושרת | 81% | דרך מאושרת |
| 100% | סה"כ | 100% | סה"כ |



4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--|--|
| 4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור | |
| 4.1.1 תכליות ושימושים | |
| .א | מוסדות חינוך כולל מתקנים נלווים כגון מגרשי ספורט, מוסדות ציבוריים מינהל ושרותים, בתי תרבות ומוסדות קהילתיים, מוסדות דת ובריאות. מוסדות סעד ורווחה. דרכים, מגרשי ומתקני חניה, מקלטים ציבוריים. מחסנים ציבוריים/מחסני העירייה. מתקנים הנדסיים מקומיים, כלל עירוניים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון, גז וכו' וכל השימושים הקבועים בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה. |
| 4.1.2 הוראות | |
| .א | עפ"י תכניות מאושרות רצ/1/2/2/ב/1, רצ/1/23/1 ורצ/1/1 על תיקוניה. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| 4.2 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח | |
| 4.2.1 שימושים | |
| .א | פיתוח וגינון, שטחים מרוצפים, חלקם מקורים בקירווי קל. נופש ונוי, גנים, שדרות, מקומות משחק. חניות על פני הקרקע, שבילים להולכי רגל ורכב חרום. רצועות ירק שמפרידות בין יעודי קרקע. מקלטים ומחסות ציבוריים. בתי שימוש ציבוריים, מזנון, מתקנים הנדסיים ציבוריים, כלל עירוניים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון, גז וכו'. |
| 4.2.2 הוראות | |
| .א | עפ"י תכניות מאושרות רצ/1/2/2/ב/1, רצ/1/23/1 ורצ/1/1 על תיקוניה. |

| | |
|--|----------------------|
| 4.3 שם ייעוד: יעוד עפ"י תוכנית מאושרת | |
| 4.3.1 שימושים | |
| .א | עפ"י תכניות מאושרות. |
| 4.3.2 הוראות | |
| .א | עפ"י תכניות מאושרות. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר (עפ"י תכניות מאושרות רצ/1/2/2/1, רצ/1/23/1 ורצ/1/1 על תיקוניה)

| אחוזי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (מס' תא השטח) | צמיגות (יח"ד) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | מס' חלקה | גודל מגרש (מ"ר) | יעד |
|-------|-----------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | מתחת הקובעת | מעל לכניסה לקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה לקובעת | שטחי הקובעת | | | |
| 5 | 4 | 4 | 1 | 3 | גובה (מטר) | תכנית (מס' תא השטח) | צמיגות (יח"ד) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי הקובעת | שטחי שאר | 7281 / 85 | 1,425 | מבנים ומוסדות (1) ציבור (2) |
| | | | | | | | | | | | 80% עד תכנית לקומה | 30% עד לקומה ולא יותר מ-90% | 6823 / (חלק) | 1,425 | שטח ציבורי (2) פתוח (2) |

הערות:

1. זכויות והוראות בניה עפ"י תכניות מאושרות רצ/1/23/1 - רצ/1/1 על תיקוניה.
2. זכויות והוראות בניה עפ"י תכניות מאושרות רצ/1/2/2/1 - רצ/1/1 על תיקוניה.

מצב מוצע

| אחוזי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (מס' תא השטח) | צמיגות (יח"ד) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | מס' חלקה | גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר) | יעד |
|-------|-----------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | מתחת הקובעת | מעל לכניסה לקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה לקובעת | שטחי הקובעת | | | |
| 5 | 4 | 4 | 1 | 3 | גובה (מטר) | תכנית (מס' תא השטח) | צמיגות (יח"ד) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי הקובעת | שטחי שאר | 6283 / (חלק) | 1,425 | מבנים ומוסדות (1) ציבור (1) |
| | | | | | | | | | | | 80% עד תכנית לקומה | 30% עד לקומה ולא יותר מ-90% | 7281 / 85 | 1,425 | שטח ציבורי (2) פתוח (2) |

הערות:

1. זכויות והוראות בניה עפ"י תכניות מאושרות רצ/1/23/1 - רצ/1/1 על תיקוניה.
2. זכויות והוראות בניה עפ"י תכניות מאושרות רצ/1/2/2/1 - רצ/1/1 על תיקוניה.

6. הוראות נוספות**6.1 יחס לתכניות מתאר**

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות – תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

6.2 רישום

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ואו ירשמו על שם עיריית ראשון לציון בהתאם לסעיף 125 בחוק התכנון והבניה.

6.3 בניה משמרת מים

1. הוראות שימור מי נגר עילי, כמפורט בסעיפים 23.1-23.2 להוראות תמ"א 4/ב/34.
2. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, או לחילופין התקנתם של מתקני החדרה בתחומי המגרש, כמפורט בסעיף 23.3.1 לתמ"א 4/ב/34.

6.4 בניה בר קיימא

בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה בת-קיימא, כגון: העמדת מבנים, שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע, וכיוצא באלה, על פי ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה בת-קיימא ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.

6.5 הגבלות בניה בגין תמ"א/2/4 – תכנית מתאר ארצית לנמל תעופה בן-גוריון

מאחר והתכנית חלה באזור רעש 25 לפי תמ"א 2/4, בעת מתן ההיתר יבחנו השימושים המבוקשים למול מגבלות תמ"א 2/4 ובהתאם לנספח אקוסטי 2 א בתמ"א 2/4.

6.6 מערכות ביוב

1. מערכות הביוב בתחום התוכנית יתכננו בהתאם לדרישות מחמירות של לשכת הבריאות נפת רחובות/המשרד לבריאות הסביבה בתחום רגיש מבחינה ההידרולוגית.
2. צנרת הביוב הקיימת בתחום התוכנית תשודרג בהתאם לדרישות משרד הבריאות באזורים רגישים.

6.7 תנאים למתן היתרי בניה

קבלת חוות דעת לשכת הבריאות נפת רחובות טרם מתן היתר בניה ובתאום עם תאגיד מים וביוב מני"ב ראשון בע"מ.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|------------|----------|--------|
| לא רלוונטי | | |

7.2 מימוש התוכנית

5 שנים מיום אישור התכנית

8. חתימות

| | | | |
|---------------------------|---|---|--------------------------------------|
| עיריית ראשון-לציון | | | |
| מגיש התוכנית | שם: אגף תכנון, מנהל הנדסה עיריית ראשלי"צ | חתימת אגף תכנון אגף תכנון בניין עיר | תאריך: 30/5/12 מספר תאגיד: 008300 |
| עורך התוכנית | שם: אגף תכנון, מנהל הנדסה עיריית ראשלי"צ | חתימת אגף תכנון-לציון מינהל הנדסה | תאריך: 30/5/12 מספר תאגיד: 008300 |
| יזם בפועל | שם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ | חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון | תאריך: 30/5/12 מספר תאגיד: 008300 |
| בעל עניין בקרקע | שם: עיריית ראשון לציון | חתימת עיריית ראשון לציון | תאריך: 30/5/12 מספר תאגיד: 008300 |
| בעל עניין בקרקע | שם: תאגיד: | חתימה: | תאריך: 30/5/12 מספר תאגיד: 008300 |
| בעל עניין בקרקע | שם: תאגיד: | חתימה: | תאריך: 30/5/12 מספר תאגיד: 008300 |



תצהירים

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/1/2/2/ב/15 ששמה מבנה משרדי העירייה (להלן –
"התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____
מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
חתימת המצהיר

30 | 5 | 2
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : 15/ב/2/2/1/רצ

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | | | |
|--------|---|---|------------|----------|
| 6.6.12 |  | אינג' נוסבאום מנחם | _____ | _____ |
| תאריך | חתימה | מוסמך רשיון מס' 414 עיריית ראשון לציון | מספר רשיון | שם המודד |

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|-------|-------|------------|----------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| תאריך | חתימה | מספר רשיון | שם המודד |