

401913

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	
הוראות התוכנית	19. 08. 2012
תוכנית מס' כס/מק/413/ה.	נתקבל תיק מס'
שם תוכנית: רחוב רמב"ם 2 כפר-סבא.	

2012-07-22

אשרור תוכנית מס' כס/מק/413/ה.

אשרור תוכנית מס' כס/מק/413/ה.

מחוז: מרכז.
מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא.
סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

הפקדה	
אישור תכנית מס' כס/מק/413/ה. הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית. ביום 27/7/12. 700. אשרור תוכנית מס' כס/מק/413/ה.	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי בקו בנין צפוני מוצע 5.0 מ' במקום 9.0 מ'.
הקלה 6% בשטחי הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית
ומספר התוכנית רחוב רמב"ס 2 כפר-סבא.

מספר התוכנית כס'/'מק/413/ה

1.2 שטח התוכנית 0.976 דונם.

1.3 מהדורות שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10.07.2012

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:
• 62 א(א) סעיף קטן 9.4.

• היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 191/685
קואורדינטה Y 676,595

רחוב רמב"ם 2 כפר-סבא.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר-סבא.**

התייחסות לתחום הרשות

נפה

פתח-תקוה.

כפר-סבא.

יישוב

שכונה

רחוב רמב"ם

מספר בית 2

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6431	• מוסדר	• חלק מהגוש	338	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6431	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/1/מ/ג	כפיפות		4993	12/06/2001
כס/מק/1/1/ג/ג	כפיפות		4451	24/10/1996
כס/1/1/מ	כפיפות		3755	30/03/1990
כס/413	שינוי		2855	07/10/1982
כס/1/1/ד	כפיפות		2547	28/06/1979

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		08/11/2011	אריה איריס	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	08/11/2011	אריה איריס	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

10/07/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/תקנה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע/ תואר
6431/338			050-8212277		רמב"ם 2		רשות מקומית		4238196	שלום יוחנן	
			052-2946069		רמב"ם 2		רשות מקומית		0420627	שלום מירה	
					רמב"ם 2		רשות מקומית		00588384	יפת משה יצחק	
					רמב"ם 2		רשות מקומית		0093286	יפת אסתר	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע/ תואר
		050-8212277		רמב"ם 2		רשות מקומית		4238196	שלום יוחנן	
		052-2946069		רמב"ם 2		רשות מקומית		0420627	שלום מירה	
				רמב"ם 2		רשות מקומית		00588384	יפת משה יצחק	
				רמב"ם 2		רשות מקומית		0093286	יפת אסתר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע/ תואר
		050-8212277		רמב"ם 2		רשות מקומית	4238196		שלום יוחנן	
		052-2946069		רמב"ם 2		רשות מקומית	0420627		שלום מירה	
				רמב"ם 2		רשות מקומית	640055		כרמל יהודה	
				רמב"ם 2		רשות מקומית	00588384		יפת משה יצחק	
				רמב"ם 2		רשות מקומית	0093286		יפת אסתר	
				רמב"ם 2		רשות מקומית	5167747		אקס דורון	
				רמב"ם 2		רשות מקומית	5433126		אקס איתנה	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מקצוע/ תואר	עורך ראשי • מודד •
Iris.ar66@gmail.com		054-4517688		בקעת הירח 13 א		רשות מקומית	11677	022466676	אריה אריה		
		052-2650723		משולש 40400		רשות מקומית	894	027585728	מסארה חסאם		

10/07/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת שטח דירות המגורים באמצעות שינוי בקו בנין צפוני מוצע 5.0 מ' במקום 9.0 מ'. ותוספת 6% בשטחי הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו בנין צפוני מוצע 5.0 מ' במקום 9.0 מ'. הקלה 6% בשטחי הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.976 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	585.60	+58.56	644.16		
	מס' יח"ד	4		4		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		001	מגורים א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100%	976	976	מגורים ב
100%	976	976	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד:		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים א		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים א	מס' תא שטח	יעוד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים															
			קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					
			ציד- מזרח	ציד- צפון	קדמי דרום	מתחת לקובעת							מעל לקובעת	שרות	עיקרי	מפלס לכניסה הקובעת		
5.00	3.40	4.00	3.50	1	2	8.00	35%		4	60% + 6%	644.16 (1')		בהיקף קומת הקרקע.	ממ"ד+תחנה	644.16	976	001	

(1') לשטח הנייל יתווסף שטח השרות ושטח קומת המרתף.

10/07/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.2. חומרי גמר

חומרי גמר בתאום עם מהנדס העיר.

6.3. חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

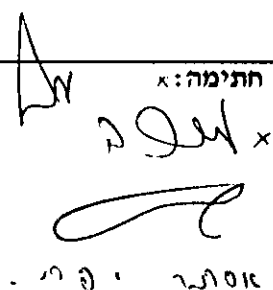
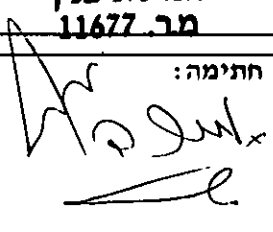
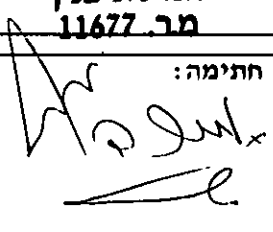
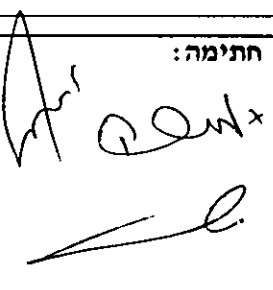
6.4.**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

התכנית תמומש עם אישורה.

8. חתימות

תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:  אסתר יפתי	שם: שלום יוחנן שלום מירה יפת משה יצחק יפת אסתר	מגיש התוכנית
תאריך: 22.7.12 מספר תאגיד:	חתימה:  אריה איריס (מור) הנדסת בנין מר. 11677	שם: אריה איריס תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:  אסתר יפתי	שם: שלום יוחנן שלום מירה יפת משה יצחק יפת אסתר	יזם בפועל
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:  אסתר יפתי	שם: שלום יוחנן שלום מירה כרמל יהודה יפת משה יצחק יפת אסתר אקס דורון אקס איתנה	בעל עניין בקרקע

טבלת זכויות וחוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/מק/413/ה שם התוכנית: רחוב רמב"ם 2 כפר-סבא. **אריה איריס (מור)**
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 22.7.12 חתימה: **הנדסא בנן**
מר. 11677

מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד	שטחי בניה (מ"ר)																
			מפל מסלם לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שירות	עיקרי שירות	בתיקף קומות הקרקע	שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות				
															מפל	מתחת			
976	585.6	001			585.6 מ"ר (1')			60% ולא יותר מ- 150 מ"ר לדירה	35%	4			8.00	1	2	3.50	4.00	3.40	9.00

(י') לשטח הנ"ל יתווסף שטח השרות ושטח קומת המרתף.

10/07/2012

תבנית הראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 14 מתוך 18

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' כס/מק/413/ה ששמה רחוב רמב"ם 2 כפר-סבא. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה איריס (מור)
 הנחת בנין
 11677
 חתימת המצהיר

22.7.12
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/413/ה

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25.07.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מסארו חוסאם	894	תאריך
שם המודד	מספר רשיון	11.7.12

052-2650723, 00-7990140

..... תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: כס/מק/413/ה שם התוכנית: רחוב רמב"ם 2 כפר-סבא. **אריה איריס (מור)**

עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 22.7.12 חתימה: הנחת בנין
מ.ר. 11677

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט:		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		X
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		X
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		X
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		X
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		X
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		X
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	X	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	X	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/החייית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוריים

תוכנית מספר: כס/מק/413 ה שם התוכנית: רחוב רמב"ם 2 כפר-סבא. **אריה איריס (מור)**
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 22.7.12 חתימה: הנדסת בנין מר. 11677

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		