

24

לוח האזורים לחניית מפורטת מס/854/2 - גבעה - שמואל

הערות	קווי הבניין			מספר היחידות	מספר הקומות	שטח כפיה כולל מרפסות מדרג	שטח מגרש מינימלי	צבע	האזור
	לאחר	לצד	לחזית						
(1) במבנה עזר או במבנה ראשי עם קיר משותף המוקם בגבול משותף אין לכוון את שפועי הגב לכיוון השכונה	5 מ' מרפסות	3 מ' מרפסות	המסומן בחשרים מרפסת מותר להבליט 1.0 מ'	25 מ' קו בניין צד 2.0 מ' או 0" בהסכמת השכונה	2 או 2 על קומת עמודים	200 מ ²	450 מ ²	הכלת	מגורים ב'
(2) הותר הקמת סככה למכונית בשטח 12.0 מ' (מתוך ה- 25 מ' המותרים) בקו בניין 3 וחזית 0 בהסכמת השכונה						175 מ ² לקומה עם קיר משותף	300 או בהתאם לחשרים	הכלת מותחם כחול	מגורים ב'
(3) בחיט עם גבול משותף ייבנו עם קיר משותף או מינימום 2.50 מ' מיתוח לגבול משותף									גובה עם קיר משותף בגבול משותף
(4) גובה קירות הפרדת הבתים עם גבול משותף מקסימום 1.80 מ' מפני הקרקע									בנייני צבוע
(5) בבתים עם קיר משותף יש להחאים צורת מבנה חדש למבנה קיים									

בשרון הועדה המקומית

טוב מותחם
לום כהן

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מרחב תכנון מקומי
הכנית

הנעדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום 26.8.75 החליטה לתת תוקף
למכתב המזכרת לעיל.

יושב ראש הנעדה

הועדה המקומית לתכנון עיר
הצדקה

חכנית כס' כב' / 2/854/854
להפקדה בישיבת כס' 26/854
מיום 10.5.75