

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית		עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה מג'ר תכנון בניין עיר
תוכנית מס' רצ / 1 / 22 / 102		16 05 2012
שם תוכנית: ברק 4 - שיכון המזרח		נתקבל מס' 818

משרד הפנים
מחוז מרכז
3.06.2012
נתקבל
תיק מס'

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>9.8.11</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך: <u>11.07.2012</u> יו"ר הוועדה המחוזית: <u>[Signature]</u></p>	
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 65 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון</p> <p>תכנית מפורטת מס' <u>102/22/1/4</u> תכנון שיבח מס' <u>984</u> חיום <u>984</u> מחולט <u>[Signature]</u> מזכיר הועדה: <u>[Signature]</u> גושב ראש: <u>[Signature]</u></p>	

דברי הסבר לתוכנית

בשנת 1962 נבנתה גדר רשת שהוגדרה כגבול חלקה, לאחר סלילת הכביש באזור השצ"פ התעוררה המחלוקת לגבי גבול החלקה.
תכנית זו באה להסדיר את גבולות החלקה עד לגדר הבית הפרטי, הבנויה מעבר לגבול מגרש וזאת ע"י שינוי יעוד של רצועת שטח ציבורי פתוח בשטח של 26 מ"ר לשטח פרטי פתוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
ברק 4 – שיכון המזרח.		
מספר התוכנית	רצ / 1 / 22 / 102	
שטח התוכנית	1,255 מ"ר	1.2
שלב	• מתן תוקף	1.3
מספר מהדורה בשלב	1	
תאריך עדכון המהדורה	13/05/12	
סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת	1.4
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• לא	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית	
לפי סעיף בחוק		
היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
	קואורדינטה X	650675
	קואורדינטה Y	183050
1.5.2 תיאור מקום	שיכון המזרח – ראשון לציון.	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ראשון לציון
	שכונה	שיכון המזרח
	רחוב	ברק
	מספר בית	4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4247	• מוסדר	• חלק מגוש	117	136

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/1 תכנית מתאר ראשלי"צ	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	1646	30 / 7 / 1970
רצ/1/22	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/22	3625	01/03/1989

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	בלנקה ביסטורצקי נסים	27.04.08		17		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	בלנקה ביסטורצקי נסים	27.04.08	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מחוזית	בלנקה ביסטורצקי נסים		1		1 : 200	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-9474620	רח' ברק 4 ראשלי"צ					58899295	סרפר יצחק	
				03-9474620	רח' ברק 4 ראשלי"צ					28698538	סרפר אילנית	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-9474620	רח' ברק 4 ראשלי"צ					58899295	סרפר יצחק	
			03-9474620	רח' ברק 4 ראשלי"צ					28698538	סרפר אילנית	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כעלים
			03-9547586	הכרמל 20 ראשון לציון				008300	מנהל מקרקעי ישראל		
									עיריית ראשון לציון		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
bluma@zahav.net.il	03-9654856	052-2553582	03-9659452	רח' וולפסון 40 ראשלי"צ				86319	13407432	בלנקה ביסטרצקי נסי	אדריכלית	
			03-9615292	רח' שלמה המלך 10 ראשלי"צ				619		יגאל נדסי		מווד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.
- שינוי בקווי הבניין עפ"י הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח בשטח של 26 מ"ר ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.
- שינוי בקווי הבניין עפ"י הקיים.
- קביעת מגרש להשלמה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.255
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		712.82	---	712.82	מ"ר	מגורים
		4	---	4	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	100	
שטח פרטי פתוח	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים.	א.
הוראות	4.1.2
עפ"י תכנית רצ/1 / 22 ותכנית מס' רצ/1/1 שבתוקף.	א.

שטח פרטי פתוח	4.2
שימושים	4.2.1
עפ"י תכנית רצ/1 / 22 ותכנית מס' רצ/1/1 שבתוקף.	א.
הוראות	4.2.2
עפ"י תכנית רצ/1 / 22 ותכנית מס' רצ/1/1 שבתוקף.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר :

שטח פרטי	שטח ציבורי	פתוח	מגורים	שטח בניה במ"ר														
				מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	מספר יחידים	מספר יחידים לדונם (נטו)	מסת"ב	מסת"ב המשטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	מטרת הבנייה					
				קדמי	מרתח	מרתח לבנייה							קובעת	קובעת	מרתח הקובעת	קובעת		
3	3		5	3	5	1	2	9.50	4	----	58%	רצ"ר / 1/1	עפי"ר	רצ"ר / 1/1	1229x15% = 184.35	1229x58% = 712.82	1229	מס' תא שטח
5	3		5	3	5	1	2	9.50	4	----	58%	רצ"ר / 1/1	עפי"ר	רצ"ר / 1/1	1229x15% = 184.35	1229x58% = 712.82	1229	מס' תא שטח
שטח ציבורי		פתוח		מגורים														
26																		

מצב מוצע :

שטח פרטי	שטח ציבורי	פתוח	מגורים	שטח בניה במ"ר														
				מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	מספר יחידים	מספר יחידים לדונם (נטו)	מסת"ב	מסת"ב המשטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	מטרת הבנייה					
				קדמי	מרתח	מרתח לבנייה							קובעת	קובעת	מרתח הקובעת	קובעת		
3	3		5	3	5	1	2	9.50	4	----	58%	רצ"ר / 1/1	עפי"ר	רצ"ר / 1/1	1229x15% = 184.35	1229x58% = 712.82	1229	מס' תא שטח
5	3		5	3	5	1	2	9.50	4	----	58%	רצ"ר / 1/1	עפי"ר	רצ"ר / 1/1	1229x15% = 184.35	1229x58% = 712.82	1229	מס' תא שטח
שטח פרטי		פתוח		מגורים														
** 26																		

* כמסומן בתשריט
** השטח האמור ישמש להשלמת תא שטח 100 בכפוף להסכם עם עיריית ראשון לציון.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	
<ul style="list-style-type: none"> • תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו. • פינוי פסולת הבנין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון) - התשנ"ט, 1998. • תנאי להיתר בניה הצגת הסדר הפינוי למהנדס הועדה המקומית. ההסדר יקבע כי פינוי שפכי העפר ופסולת הבנין יעשה לאתר הטמנה מוסדר ומאושר עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לכל דין. • מתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בהתאם לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 	

6.2 קווי בנין/ גבול מגרש צפוני	
<ul style="list-style-type: none"> • קווי בנין לבניה קיימת כמסומן בתשריט, לכל בניה עתידית נוספת יחולו קווי הבנין/ גבול מגרש חוקיים ערב אישורה של תכנית זו. 	

6.3 בניה משמרת מים	
<p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר.</p>	

6.4 הפקעה	
<p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.</p>	

6.5 היטל השבחה	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק	

6.6 הוצאות	
כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על דם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק".	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית	
--------------------------	--

מיידי.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה		
14.5.12 14.5.12			58899295 28698538	סרפר יצחק סרפר אילנית	מגיש התוכנית	
14.5.12 14.5.12			58899295 28698538	סרפר יצחק סרפר אילנית	יזם בפועל	
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע	
				עריית ראשון-לציון		
			13407432	בלנקה ביסטרצקי נסים	עורך התכנית	

בלנקה נסים - ביסטריצקי
 חתומה על שם לפי תוס'
 245/2012

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה בלנקה ביסטרצקי נסים מס' תעודת זהות 13407432,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ / 1 / 22 / 102 ששמה ברק 4 – שיכון המזרח (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 86319.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בלנקה נסים - ביסטרצקי
מחננת ערים לפיתוח

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ / 1 / 22 / 102

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 3.4.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9615292, פקס: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

619
 מספר רשיון

יגאל גדסי
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.8.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9615292, פקס: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 שם המודד המוסמך יגאל גדסי
 מספר רשיון 619
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9615292, פקס: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 3.7.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9615292, פקס: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 שם המודד המוסמך יגאל גדסי
 מספר רשיון 619
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9615292, פקס: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית