

20 6 12

תכנית מס' רצ' 1 / 11 / 1 / 30

3

2019206

מבא"ת 2006

1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

19-19

משרד הפנים מחוז מרכז	הוראות התוכנית	צירוף ראשון-לציון מינהל חנדסה מגף תכנון בניין עיר
18.06.2012	תוכנית מס' רצ' 1 / 11 / 1 / 30	1 0 06 2012
נתקבל לציון	שם תוכנית: רח' רוטשילד 72-ראשון	954

אין תוכנית

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
החלטת הוועדה המחוזית **משנת** מיום 14.5.12

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אדריכלות ד"ר אלה פוסק
מתכנת מחוז מרכז

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 1/30/11/1/30 - 8/12 לאשר את התכנית</p> <p> <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p>תאריך: _____ יו"ר הוועדה המחוזית: _____</p>	
<p>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון</p> <p> צכנית מפורטת מס' 1/30/11/1/30 השיבה מס' 2012-664 מיום 11.5.12 מוחלטת מוכיח העמד יושב ראש </p>	<p>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה לציון מיום 11/5/12 מנהלת תכנון</p>

דברי הסבר לתוכנית

בקשה לשינוי בטבלת שטחי הבניה ובתכנית הבינוי
וליצירת 20 יח"ד במבנה קיים במסגרת זכויות הבניה המותרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>רמ' רוטשילד 72 – ראשון לציון</p> <p>רצ / 1 / 11 / 30 / 1</p> <p>788 מ"ר</p> <p>• מתן תוקף</p> <p>1 מספר מהדורה בשלב</p> <p>05.06.12 תאריך עדכון המהדורה</p> <p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• לא</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>לא רלוונטי</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>
--	--	--

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 180950
קואורדינטה Y 652425

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשון לציון

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה רחוב מספר בית
כצלסון רוטשילד 72

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3945	• מוסדר	• חלק מהגוש	639	----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רצ / 1 / 1 תכנית מתאר ראשלי"צ	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	1646	30 / 7 / 1970
רצ / 1 / 1 / 30	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית רצ / 1 / 1 / 30	5112	12/09/02
רצ / 1 / 1 / ג'	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית רצ / 1 / 1 / ג'	2461	10/08/78

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	סלו בן עמי	01.09.10		19		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	סלו בן-עמי		1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	סלו בן עמי		1		1 : 200	מנחה	נספח כינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (א)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5993829		רח' האופה 8, מודיעין ישפרו סנטר	תאגיד	51-3593137			אל-רם השקעות בע"מ	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5993829		רח' האופה 8, מודיעין ישפרו סנטר	תאגיד	51-3593137			אל-רם השקעות בע"מ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		050-5993829		רח' האופה 8, מודיעין ישפרו סנטר	תאגיד	51-3593137		אל-רם השקעות בע"מ		•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
salo@salco.co.il	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון	תאגיד	מספר רשיון	33939	1702090-0	סלו בן-עמי	אדריכל	•
	03-9673507		03-9654095	רטשילד 102 ראשון לציון	תאגיד	מספר רשיון	552		אביגדור מזור		• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- קביעת הוראות הבינוי של התכנית הראשית באופן שהשימוש למרפאות ישונה למגורים.
- קביעת 20 יח"ד במבנה קיים.
- קביעת קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות חדשות בחזית במבנה קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי בטבלת שטחי הבניה ובתכנית הבינוי.
- יצירת 20 יח"ד במבנה קיים.
- קביעת קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות חדשות בחזית במבנה קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.788
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1,845.47	----	1,845.47	מ"ר	מגורים
		20	20	--	מס' יח"ד	ומסחר

טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים ומסחר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100	788	788	איזור מגורים ד' אזור לתכנון מיוחד
100	788	788	סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

	שם ייעוד:	4.1
	מגורים ומסחר	
	שימושים	4.1.1
	מגורים	א.
	חנויות	ב.
	הוראות	4.1.2
נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד.	הוראות בינוי	א.
<p>כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור מהנדס העיר. התכנית תפרט:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיקום סופי ונפח הביניין. • דרכי גישה והוראות תנועה וחניה. • מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של קרקע. • עיצוב סופי של חזיתות המבנה חומרי גמר. • מרכיבי תשתית תת ועל קרקעית, מערכות ניקוז, סילוק אשפה גז, חשמל, תקשורת וכו'. • מערכות גינון והשקיה לפי תכנית אשר תאושר ע"י אגף אדריכלות ונוף. 	הוראות פיתוח	ב.
<ul style="list-style-type: none"> • לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 12 X 6 מ'. • אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל. • אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בכפוף לסעיף 3.7.5.1 בתקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 3). 	כיבוי אש	ג.
<ul style="list-style-type: none"> • מנועי המדחסים של המזגנים יותקנו בתוך מסתור הכביסה. • אשפה – איסוף אשפה ע"י עגלות אשפה ובאישור ותאום עם אגף איכות הסביבה בעיריית ראשלי"צ. • פתרון אוורור חניה תת קרקעית לפי דרישות איכות הסביבה. <p>כל השימושים והפעילויות בתחום התכנית יעמדו בהנחיות אגף איכות הסביבה בעיריית ראשלי"צ.</p>	איכות הסביבה	ד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מוצע:

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מתחת לקובעת	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה (%) כוללים	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ נטו (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני										מתחת לקובעת	שרות			
				2	קומת מסחר	-		20	-	378.48%	2982.47	798.00	--	788	100	מגורים ומסחר
			כמסומן בתשריט		קומת מסחר + 6 ק' מגורים + יציאה לגג סה"כ: 7 ק' + יציאה לגג						2982.47	798.00	339.00	788	100	מגורים ומסחר
										378.48%	2982.47	798.00	339.00			סה"כ

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: רצ' / 1 / 11 / 30

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קווי בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש / (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד- מערבי	ציד- מזרחי								שטח עיקרי	שטח שירות		שטח עיקרי	שטח שירות	מעל מפלס לכניסה הקובעת	עיקרי				
6.00	5.00	5.00	0.00 **	2	5+ע	--			378.48%	798.00	---	2982.47	798.00	---	339.00	1845.47	788		מגורים ד' אזור לתכנון מיוחד	

* קו בנין לקומת קרקע: 0.00
 ** קו בנין לקומות עליונות – לפי תשריט

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים לרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.

6.2. חניה

החניה תהא ע"פ טבלת מאזן החניה בנספח הבינוי המנחה.

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

6.4. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

6.5. רישום שטחים ציבורים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

6.6. פיתוח ותשתיות

כל הוצאות עקב שינויים בפיתוח יבוצעו ע"י היזם ועל חשבונו.

6.7. בניה בת קיימא

בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה בת-קיימא, כגון: העמדת מבנים, שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא באלה, על פי ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה בת קיימא ואישורם לידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.

6.8. הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק".

6.9. איכלוס

שיפוץ המבנה לשביעות רצון מהנדס העיר כתנאי לטופס אכלוס.

6.10. חלחול מי נגר עילי בהתאם לתמ"א 4/ב/34 לאזור רגישות א'

בבניה חדשה: באזור א' יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').
ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

לא רלבנטי

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימת מ.פ. ח.פ. 5135937 / ס"פ	תאריך:	7/6/2012
	אלרם השקעות	מספר תעודת זהות:		
	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאריך:		
	שם:	חתימה:		
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תעודת זהות:		

עורך התוכנית	שם:	סלובן עמי	תאריך:	7.6.12
	תאגיד:	מספר תעודת זהות:	017020900	

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:	
	תאגיד:	מספר תאגיד:		

בעל עניין בקרע	שם:	חתימת מ.פ. ח.פ. 5135937 / ס"פ	תאריך:	7/6/2012
	אלרם השקעות	מספר תעודת זהות:		
בעל עניין בקרע	תאגיד:	תאריך:		
	שם:	חתימה:		
	תאגיד:	מספר תעודת זהות:		

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	אם כן, פרט:		
√	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	אם כן, פרט:		
√	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
	אם כן, פרט:		
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√	• שמירת מקומות קדושים		
√	• בתי קברות		
√	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	√ קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√ קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
√	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
√	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		חיזוק מבנים בפני רעידות
√	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
√	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרשות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
√	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
√	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי (שם), מספר זהות 1702090-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ / 1 / 11 / 30 ששמה רתי רוטשילד 72 – ראשון לציון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן עמי
 רשמי
 33939
 מס' רשיון מקצועי: 33939-03

חתימת המצהיר

7.6.12

תאריך

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ / 1 / 11 / 30 / 1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 07-06-2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>07.06.2012</u> תאריך	<u>552 1066</u> מספר רשיון	<u>אביגדור מזור</u> שם המודד
----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 07-06-2012 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>07.06.2012</u> תאריך	<u>1066</u> מספר רשיון	<u>אביגדור מזור</u> שם המודד
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			