

5812 19212 ט

מבא"ת 2006 תכנית מס' רצ/מק/1/116

עיריית ראשון-לציון
מינהל ההנדסה
תכנון בניין עיר
1965
25-12-2011
נתקבל
מס'.....: 2333

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה
מש"ד הפנים
מחוז מרכז
27. 12. 2011

הוראות התוכנית
נתקבל
תיק מס'

תוכנית מס' רצ/מק/1/116

משרד הפנים
מחוז מרכז
22. 07. 2012
נתקבל
תיק מס'

שם תוכנית: יוסף טרבלוס

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
ראשון-לציון
אישור תכנית מס' רצ/מק/1/116
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
וישבה מס' 261109 ביום 20/12/11
מזכיר הועדה
ראש הועדה

--	--

דברי הסבר לתוכנית

הקמת תחנת דלק- דרגה א' בשטח חקלאי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יוסף טרבלוס
	מספר התוכנית	רצ/ מק/ 1 / 116
1.2 שטח התוכנית		2,805 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	18.12.11
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (10)
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קואורדינטה X	185250
		קואורדינטה Y	653000
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ראשון לציון
		שכונה	שער יפו-צריפין
		רחוב	
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4236	• מוסדר	• חלק מהגוש	6	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/ 1 / 1 תכנית מתאר ראשלי"צ
12/11/2003	5236	תכנית המתאר המחוזית	כפיפות	תמ"מ/ 21/3

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	בלנקה ביסטרצקי נסים	09.11.10		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	בלנקה ביסטרצקי נסים	09.11.10	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מקומית	בלנקה ביסטרצקי נסים	09.11.10	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי
	וועדה מקומית	גילאל מנסור	09.11.10	1		1:250	• מנחה, אך מחייב בנושא מיקום הנגישות לתחנת התדלוק.	נספח תנועה
	וועדה מקומית	"אמפיביו"					• מנחה	נספח הידרולוגי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-7292281		הרב קוק 17 באר יעקב	-----	-----	-----	032675977	יוסף טרבלוס	

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לא רלוונטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		050-7292281		הרב קוק 17 באר יעקב	-----	-----	032675977	יוסף טרבלוס		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
bluna@zahav.net.il	03-9654856	052-2553582	03-9659452	רח' וולפסון 40 ראשלי"צ			86319	13407432	בלנקה ביסטרצקי נסים		
	03-9673507		03-9654095	רח' רוטשילד 102 ראשלי"צ			552		אביגדור מזור		מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

• הקמת תחנת דלק – דרגה א'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

• קביעת הוראות בדבר הקמת תחנת דלק דרגה א' - עפ"י ת/מ/א/18/4.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.805
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לייר					מ"ר	מגורים
לייר					מס' יח"ד	
לייר					מ"ר	דיוור מיוחד
לייר					מס' יח"ד	
לייר					מ"ר	מסחר
לייר					מ"ר	תעסוקה
לייר					מ"ר	מבני ציבור
לייר					חדרים	תיירות /
לייר					מ"ר	מלונאות

טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	תחנת תדלוק
		200,201	דרך מוצעת
		300	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	תחנת תדלוק		מ"ר	אחוזים	
52.69	1,478	תחנת תדלוק	↓	2,805	100	שטח חקלאי
47.31	1,327	דרך מוצעת				
		שטח ציבורי פתוח				
100	2,805	סה"כ		2,805	100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: קרקע חקלאית		
4.1.1	שימושים	
א.	תחנת דלק – דרגה א' הכוללת משאבות, גג משאבות, שירותים, מחסן, משרד, ממ"מ.	
4.1.2	הוראות	
א.	כיבוי אש	<ul style="list-style-type: none"> • אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 30 טון (21 טון לצמד סרנים). • אישור היתר בניה לתחנה כפוף לאישור תכנית סניטרית חדשה ומעודכנת למתחם התחנה.
ב.	איכות הסביבה	<ul style="list-style-type: none"> • היתר בניה ינתן בתנאי קבלת אישור הממונה על מניעת זיהום מקורות מים ע"י דלקים בנציבות המים. האישור יתייחס למכלול התחנה (מיכלים, משטחים וכיו"ב). • לא תופקד תכנית, לא תאושר ולא יינתן היתר לפי סעיף 8 לתחנות תדלוק אלא אם נתקבל מסמך הידרולוגי – סביבתי מטעם מגיש התכנית לעניין מפגעים סביבתיים ומפגעים תברואתיים ולעניין סיכונים הנשקפים למקורות המים והקידוחים באזור והסכנה למי התהום מתחנת התדלוק המוצעת ונתקבלה חוות דעת נציבות המים, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. • היתר לתחנת תדלוק יותנה בהמצאת חוות דעת חתומה על ידי מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המאשרת כי הבקשה להיתר מקיימת אחר התנאים שנקבעו בהתאם לסעיף 12.6, כפי ניסוחם במועד מתן ההיתר ובכל הוראות הדין בנוגע למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים ותברואתיים כאמור. <p>• תנאי למתן היתר בניה יהיה הקמת התחנה בהתאם לתנאים מיוחדים לרישיון עסק לבניית תחנת דלק חדשה – 1994, ובכפוף לאישור האגף לאיכות הסביבה ואגף רישוי עסקים בעיריית ראשון-לציון, והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>• יבתחנה ימצא מתקן לקליטת אדים למניעת נידוף דלק לאוויר בזמן מילוי המיכלים התת קרקעיים.</p> <ul style="list-style-type: none"> • יותקנו גלאים לזיהוי דליפות דלק מהמכלים התת קרקעיים. • תותקן מערכת ביוב לאיסוף וסילוק השפכים הסניטרים מתחום התחנה. • קו ביוב יכלול מתקן מפריד דלק תיקני. • בתחום התחנה יוצבו כלים סניטרים בטיפול באשפה על פי הנחיית אגף איכות הסביבה. • יותקנו כל האמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן – 1990.
ג.	משרד הבריאות	<ul style="list-style-type: none"> • בניית התחנה תהיה בהתאם להוראות, תקנות המים – (מניעת זיהום מים) תחנות דלק התשנ"ז – 1997 וההנחיות המעודכנות של משרד להגנת הסביבה. • פתרון הביוב יהיה חיבור למערכת מרכזית מחוברת למתקן טיפול וסילוק קולחין מאושר. • יש להבטיח מפני זרימה חוזרת משטח המתחם לרשות העירונית ובתוך שטח המתחם, בהתאם לדרישת חוק התכנון והבניה (הל"ת), תקן ישראלי 1205.1, תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת בעל אזור לחץ מופחת), 2000 והנחיות משרד הבריאות בנושא הבטחת איכות המים בתחנות תדלוק (מרץ 2002).

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	מספרית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				שטחי בניה סה"כ	גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת לתחנת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות						מתחת לכניסה לקובעות	שרות	עיקרי	שרות				
5	5	5	5											325 מ"ר	40 מ"ר + 285 מ"ר עבור גגון לעמדות התחלוק	1,478	100	תחת דלק

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1. כתנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכניות הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה והחברה הלאומית לדרכים.
- 6.1.2. תנאי לאכלוס יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה שאושר כאמור לעיל.
- 6.1.3. תנאי להיתר בניה הינו העתקת שער הכניסה למחנה צריפין במימון יזם התכנית כך שנתיבי הבידוק יורחקו מאזור תחנת התדלוק וכן ביצוע שינויים גיאומטרים בהסדרת התנועה בסמוך לשער, כל זאת בהתאם לתכנית שתועבר ע"י משרד הבטחון ובתאום עם הנהלת המרכז הרפואי אסף הרופא.
- 6.1.4. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תכנית תחבורתית ע"י מהנדס התחבורה הראשי של מרכז בינוי בצה"ל.
- 6.1.5. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת דו"חות המאשרים כי נערכה בחינה לריבוי עומסי התנועה עם הקמת תחנת התדלוק בנוסף לעומסים הקיימים כיום (מרכז רפואי ומחנה צבאי).

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.4. חניה

- תנאי למימוש מלוא זכויות הבניה יהיה מתן פתרון חניה מלא.
- בתכנית לתחנת תדלוק בשלב היתר הבניה ייקבעו הוראות בדבר:
- הגישה לתחנת התדלוק והציאה ממנה.
 - מקומות חניה והמתנה.
 - עמדות לפריקתן של מיכליות התדלוק למילוי מכלי הדלק של התחנה.

6.5. נספח תנועה

- נספח התנועה מנחה, אך מחייב בנושא מיקום הנגישות לתחנת התדלוק.
- לא תהיה כל נגישות של כלי רכב מדרך מס' 44 לשצי"פ הגובל בה.
- גשר הולכי הרגל יהיה בתחום התכנית.
- בעת שינוי הסדרי התנועה בכביש 44 ובצומת הכניסה הקיים, תסגר הצומת לתנועה מדרך 44 והנגישות לתחנה תהיה מדרך פנימית. במידה ולא תוסדר גישה סטטוטורית לתחנת התדלוק יבוטל היעוד לתחנת התדלוק והשטח יחזור ליעודו הקודם (חקלאי).

6.6. עתיקות

"עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח- 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות".

6.7. הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק.

6.8. הנחיות עפ"י סעיף 89 לחוק - אישור פקיד היערות

עפ"י הנחיית פקיד היערות, יש לשמר את עץ האיסקליפטוס ולהעתיק את עץ הדקל, בתיאום מול מחלקת גנים ונוף בעיריית ראשלי"צ.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע - ל"ר****7.2. מימוש התוכנית - זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.**

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
23.12.2011			032675977	יוסף טרבלוס	יום בפועל
				לא רלוונטי	
23.12.2011			032675977	יוסף טרבלוס	בעלי עניין בקרע
25.12.2011	 בלוקה ביסטריצקי (נסים) מורכנת ערים ופיתוח		13407432	בלוקה ביסטריצקי נסים	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוזי שכני?		
		אם כן, פרט: -----		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה בלנקה ביסטרצקי נסים מס' תעודת זהות 13407432, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/116 ששמה יוסף טרבלוס –
2. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 86319.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

 - א. גילאל מנסור יועץ תנועה
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בלנקה ביסטרצקי (נסים)
מתכנתת ערים ופיתוח


חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/1/116

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.10.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עודד ברשי - מודד מוסמך
מ.ר. 1066
מזור מדיווח צע"מ
טל. חתימה 03-2654095

שם המודד המוסמך אביגדור מזור/332
מספר רשיון 1066/552

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24.01.2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עודד ברשי - מודד מוסמך
מ.ר. 1066
מזור מדיווח צע"מ
טל. חתימה 03-2654095

שם המודד המוסמך אביגדור מזור/332
מספר רשיון 1066

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית