

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>		משרד הפנים מחוז מרכז
		- 5. 06. 2012
תוכנית מס' ממ/4171		נתקבל תיק מס'
<b>שם תוכנית: הדוכיפת 20 שבין תוספת זכויות בניה</b>		

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</p> <p>תוכנית מס' ממ/ <u>4171</u> החלטה <u>2010003</u> תאריך <u>10/3/10</u></p> <p><i>[Signature]</i></p> </div>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>2.1.12</u> <u>7108</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>ה. יוסף</u> <u>1.8.12</u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תוספת זכויות בניה: הכשרת חלל תת קרקעי קיים. בסך 49.90 מ"ר ברחוב הדוכיפת 20 בסביון.\*  
החלל הינו אטום וסגור וללא שימוש.  
והגדלת תכנית קרקע.

\* לאור החלטת מועצה מקומית סביון ובהוראתה, הוחלף שם התכנית מרחוב הנשרים לרחוב הדוכיפת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הדוכיפת 20 שבין תוספת זכויות בניה.	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית	ממ/4171		
1.2	שטח התוכנית	1000		
1.3	מהדורות	שלב	• מילוי תנאים למתן תוקף	
		מספר מהדורה בשלב	1	
		תאריך עדכון המהדורה	26/01/2012	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	* כן * ועדה מחוזית	
		לפי סעיף בחוק	ל.ר.	
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
		סוג איחוד וחלוקה	ל.ר.	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	* לא	

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
- 189663 קואורדינטה X  
660985 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום יחידת מגורים בית דו משפחתי
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית סביון
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- סביון הדוכיפת 20

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7253	• מוסדר	• חלק מהגוש	14	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
7253	6725

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/4100	1077

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05/09/2007			שינוי	ממ/מק/4100/3
29/05/2003	5190		בכפיות	ממ/במ/4100
26/06/1989	3672		כפיפות	ממ/534/ג/1
17/09/2009	5999		בכפיות	ממ/מק/4100/5

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קצ"מ	תחולה	סוג המסמך
		ורנר אורי	04/01/09		20		מחייב	הוראות התוכנית
		ורנר אורי	04/01/09	1		1: 250	מחייב	תשריטת התוכנית
		ורנר אורי	04/01/09	1		1: 250	מחייב	תכנית בינוי
		ורנר אורי	04/01/09					נספח זכויות מצב מאושר *

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

\* ע"מ 14 בהוראות.

11/09/2009

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 6 מתוך 20

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית											
גוש/ חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5401250		הדוכיפת 20 סביון				025084733	בנימין ברנע מיכל	
			03-6351015		הדוכיפת 20 סביון				058727626	בנימין ברנע יוסף	

### 1.8.2 יזם בבעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5401250		הדוכיפת 20 סביון				025084733	בנימין ברנע מיכל
			03-6351015		הדוכיפת 20 סביון				058727626	בנימין ברנע יוסף

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			050-5401250		הדוכיפת 20 סביון		025084733	בנימין ברנע מיכל		
			03-6351015		הדוכיפת 20 סביון		058727626	בנימין ברנע יוסף		
					הדוכיפת 20 סביון		022367106	פזנר אורלי		
					הדוכיפת 20 סביון		059740472	פזנר חיים		

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
wernerba@netvisi on.mel.il	1535409005	0546676443	03-5400905	תבנים 19/3 רמת השרון			5512	001535350	ורנר אורלי	אדריכל	
got- mal@inter.net.il		09-7996748	052- 2650723	טייבה המשולש 40400			894		חוסאם מסארה	מודד מוסמך	מודד

11/09/2009

תכנית חוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 20

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת זכויות בניה לפי מצב קיים. (49.90 מ"ר), שינוי בקווי בניין והגדלת תכסית קרקע מירבית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

תוספת זכויות בניה שטח עקרי 49.9 מ"ר, במרתף של תא שטח 595 הנמכת רצפת מרתף עד למפלס -2.90 מהמותר בהיתר בניה -2.60. הקטנת קו בנין צידי לבריכת שחיה עד 2.20 מ' במקום 4 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1
-------------------------	---

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בתא שטח 595 בלבד	549.9		+49.9	500	מ"ר	מגורים
	2			2	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד	
תאי שטח	שטח	תאי שטח	שטח	מגורים א	מגורים א
		595			
		596			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100	מגורים	100	מגורים א 2 מיוחד

11/09/2009

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 9 מתוך 20

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
מגורים, בריכת שחיה, חניה מקורה, פרגולה.	<b>א.</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
עפ"י תכניות מאושרות.	<b>א.</b>
חניה על פי התקן.	<b>ב.</b>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אתר	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תפיסת משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה מוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מתחת לקניסה	מעל לקניסה							מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת			
	0	4	5/5	1	7.00	30.20	2	1		358.87	49.90	59	250	595	מגורים N
בהתאם לתכניות תקופות.															
														596	מגורים N

\* מגרש פינתני, קו בנין צדדי לברוכת שתיה 2.20 מ'.

\*\* שטח שרות מאושר 55 מ"ר, בגין הגדלת ממ"ד נוספו 4 מ"ר. ס"כ שטחי שרותים מעל ומתחת לקניסה הקובעת.

11/09/2009

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 20

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 תנאים למתן היתר**

מיצויי ההליכים המשפטיים כנגד הבנייה/ השימוש הבלתי חוקיים במגרש.

**6.3 הגבלת בניה לגובה**

עפ"י תמ"א 2/4

**6.5 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.6 שימור וניצול מי נגר עילי**

יש להותיר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל או לחילופין התקנתם של מתקני החדרה בתחומי המגרש, כמפורט בסעיף 23.3.1 לתמ"א.

**6.7 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה.**

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

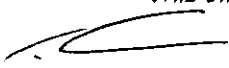
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

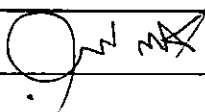
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

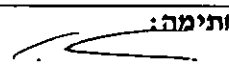
**7.2 מימוש התוכנית**

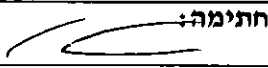
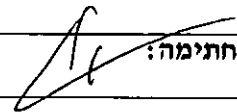
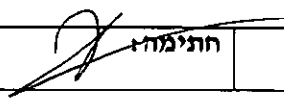
תוך 5 שנים

**8. חתימות**

תאריך: 14/4/12	חתימה: 	שם: בנימין ברנע מיכל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 14/4/12	חתימה: ג'ני'ין יוסף	שם: בנימין ברנע יוסף	
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 21.2.12	חתימה: 	שם: ורנר אורי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 14/4/12	חתימה: 	שם: בנימין ברנע מיכל	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 14/4/12	חתימה: ג'ני'ין יוסף	שם: בנימין ברנע יוסף	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 14/4/12	חתימה: 	שם: בנימין ברנע מיכל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 14/4/12	חתימה: ג'ני'ין יוסף	שם: בנימין ברנע יוסף	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה: 	שם: פזנר אורלי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה: 	שם: פזנר חיים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

**נספח מצב מאושר**

קווי בנין (מסר)***	מספר קומות			גובה מצננה מהרחוב (מסר)		תכנית משטח (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מיס'תא שטח	יעוד	
	מרתח	מעל	הקובעות	מרתח	לפניסה					הקובעות	סה"כ	שטחי בנייה				מתחת לפניסה הקובעות
אחורי	ציד-י	ציד-י	קדמי	מרתח	מעל	השטח	לדונם נטו	יח"ד	כוללים (%)	סה"כ	שטחי בנייה	מתחת לפניסה הקובעות	מעל לפניסה הקובעות	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מיס'תא שטח	יעוד
	4	4	5/5	1	2	250	2	2		610			500	100	1077	2 נ מור"ם נ מתחת

\* גובה פני גג בטון – 7 מ'. גובה פני רכס עליון לגג משופע 9.30.  
 \*\* לשטח זה התווסף שטח 4\*2 מ"ר המיועד להגדלת ממ"ד (נטו ללא קירות) עפ"י חוק.  
 \*\*\* מגרש פינתני, קו בנין צדדי לברזכת שחיה 2.20 מ'.

11/09/2009

תכנית תוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 14 מתוך 20

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? <sup>(5)</sup>	✓	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בבדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
			✓	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

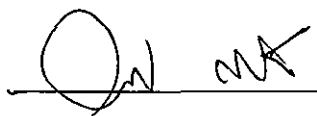


<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אורי ורנר, מספר זהות 0153535, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ/4171 ששמה הדוכיפת 20 סביון תוספת זכויות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 5512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



11/09/009

21.2.12

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009
---------------------------------

עמוד 17 מתוך 20

חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מתק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

---

 חתימת המצהיר

---


 תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: ממ/4171

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 01/03/2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה  
 24.01.12

894חוסאם מסארוה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימהמספר רשיוןשם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 01/03/2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

894חוסאם מסארוה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.