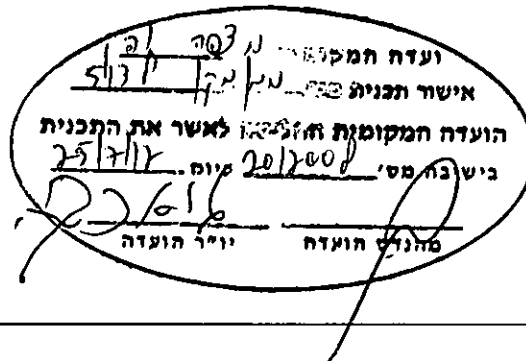


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	
הוראות התוכנית	2. 01. 2013
תוכנית מס' ממ/מק/ 5138	נתקבל תיק מס'
שם תוכנית: ר"ח ים המלח 60 שינוי קווי בניין.	

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה המקומית לתכנון ובנייה אישור תכנית מס' ממ/מק/ 5138 הועדה המקומית לתכנון ובנייה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 2012008 מיום 25/7/10 25/7/10 מנהל הועדה יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

חלקה 436 היא בגודל 2.282 דונם
ישנה הפקעה לכביש בגודל 274 מטר
היות והשטח לא רגולרי קויי הבניין בשטחים 1, 2, מאד בעייתיים
לכן החלטנו להגיש שינוי לתבוע הראשית של גני תקוה.
בחלקה 1 קו בניין אחורי במקום 6 מטר – 4 מטר
בחלקה 2 קו בניין קידמי (בין בניינים) במקום 5 מטר – 3 מטר וקו בניין אחורי במקום 6 מטר –
5 מטר.
בחלקה 4 אנו רוצים לקרות חניה עפ"י תוכנית בינוי ולא כפי שמופיע בתבוע 5024.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

ר"ח ים המלח 60 שינויי קווי בניין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ממ/מק / 5138

מספר התוכנית

2.282 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן (1) (4)(9)(5)

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5:1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

קואורדינטה X 138/675
קואורדינטה Y 162/650

1.5:2 תיאור מקום

1.5:3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית גני תקוה
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5:4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב ים המלח מספר בית 60
גני תקוה

יפורסם ברשומות

1.5:5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6720	• מוסדר	• חלק מנהגוש	436	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5:6 גושים יישינים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5:7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
5024/מ	262

1.5:8 מהבני תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09/07/87	3467	עפ"י מבא"ת	- שינוי	ממ/5024
03/02/91	4615		- שינוי	ממ/5083
28/06/06	5546		- כפיפות	ממ/1/5110
24/07/05	5419		-כפיפות	תמ"א 2/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	גלעדי אודי	23/01/2012		19			• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	גלעדי אודי	23/01/2012		1		1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	גלעדי אודי	23/01/2012		1		1: 250	• מחייב	נספח בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית				מגיש התוכנית			
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מס' רש"ן	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		302576335	ן				
גוי/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם פרטי ומשפחה
			0522532592		הגב 34 גני תקוה		אסף גלעדי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מנהל מקרקעי ישראל		022406318		ים המלח 60 גני תקוה				
			022408058		ים המלח 60 גני תקוה		0525575570		
			59167106		ים המלח 60 גני תקוה				
			57445520		ים המלח 60 גני תקוה				
			302576335		הגב 34 גני תקוה				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			023967045			יהושוע בן נון 33 ת"א	036025481	0522525596	036025480	תמ ueiladi@gmail.com
						ריינס 57 פתח תקוה	039307552		039044026	

תכנית מיס' ממק 5138

מבא"ת 2006

20/01/2010

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 8 מתוך 19

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי קווי בניין בהסכמת הבעלים
 במגרש 1 שינוי קו בניין אחורי מ-6 – ל-4
 במגרש 2 שינוי קו בניין אחורי מ-6 – ל-5 וקו בניין קידמי מ-5 – ל-3.
 במגרש 4 שינוי מיקום קירווי חניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי קווי בניין עפ"י תשריט .
- ב. הריסה.
- ג. הוראות חניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 2.282

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		800		800	מ"ר	מגורים
		4		4	יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים א
		2	מגורים א
		3	מגורים א
		4	מגורים א
		5	הפקעה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או היסמון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מיוע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
22	502	מגורים א	88	2008	מגורים א
22	502	מגורים א	12	274	הפקעה
22	502	מגורים א			
22	502	מגורים א			
12	274	הפקעה			

20/01/2010

דבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 10 מתוך 19

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים כושפחתיים.	
ב.	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א. ע"פי תוכניות מאושרות ממ/5024 ממ/5083 ממ/1/5110 כל שאר הוראות הבניה המפורטות בסעיף 6.1	
ב. חניה בתא מס 4 עפ"י תשריט בינוי	
ג.	

4.2 שם ייעוד: דרך	
4.2.1 שימושים	
א. תא מס 5 הופקע לטובת דרך.	
ב.	
ג.	
4.2.2 הוראות	
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מספר קומות	מספר קומות מעל לפנייה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכסית (מ"ר)	צפיפות (ח"ד לדונם נט)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (9%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תח שטח	יעד		
							שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה הקובעת					
1	2	9	480	4	קונטור	קונטור	96	800	1700	121	מגורים א
5	5	4-3	4-3	5	1	1	קונטור	קונטור	24	200	400	4	מגורים א

5א. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	מספר קומות מעל לפנייה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכסית (מ"ר)	צפיפות (ח"ד לדונם נט)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (9%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תח שטח	יעד		
							שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה הקובעת					
1	2	9	120	1	קונטור	קונטור	24	200	400	1	מגורים א
3	3	3.5	120	1	1	1	קונטור	קונטור	24	200	400	2	מגורים א
5	5	3	120	1	1	1	קונטור	קונטור	24	200	400	3	מגורים א
1	2	9	120	1	1	1	קונטור	קונטור	24	200	400	4	מגורים א

* סככת חניה 18ומ"ר , מחסן חוץ 6 מ"ר לכל יחידה לא כולל ממ"ד ..
 *** מרדתף ע"יפי תכנית מב/5110/1 עד 120 מ"ר

20/01/2010

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 12 מתוך 19

6. הוראות נוספות

6.1. היטל השבחה
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2. תנאים למתן היתר בניה
 עפ"י תוכנית מאושרת ממ/5024 הגשת תכנית חלוקה לצרכי רישום מאושרת ע"י יו"ר הועדה אל מודד מבקר . הריסת מבנים חורגים. לא תותר הקלה נוספת בתכנית הבניה. רישום זיקת ההנאה בלשכת רישום המקרקעין.

6.3. תנאים למתן טופס 4
 רישום התצ"ר יהווה תנאי למתן טופס 4. במידה ויהיה עיקוב ברישום התצ"ר יהיה הפקדת ערבות בנקאית אשר תקבע ע"י היועץ המשפטי של הועדה עד לסיום הרישום.

6.4. תכנית בינוי ופיתוח
 היתר בניה למגרש יוצא ע"פי תוכניות בינוי ופיתוח מאושרות ע"י מהנדס הועדה המקומית.

6.5. הגבלת בניה לגובה
 על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4.

6.6. הוצאות התוכנית
 הוצאות התוכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יהיו על חשבון המגישים והבעלים עפ"י סעיף 12/69 לחוק.

6.7. זיקת הנאה
 בתחום זיקת ההנאה חל איסור גידור ובניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הריסת מבנים קיימים	

7.2. מימוש התוכנית

תוך 5 שנים

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: אסף גלעדי תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה: אסף גלעדי	תאריך: 01/09/2012 מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: אודי גלעדי תאגיד:	חתימה: אודי גלעדי	תאריך: 01/09/2012 מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
	שם:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
	שם:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:

Handwritten signature

Handwritten signature

עמידר
החברה הלאומית לענף
בישראל בע"מ
19/9/12

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

אין לנו התנגדות עקביות דרישות בניה וזכויות
בתואמת עם רשויות התכנון המיטמנות
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמת
לממש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר. אין בה
כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו
הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת
כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
היזיה ועפ"י כל דין.
ימנע הסר ספק מיצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על
זינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימתנו
נת התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
יחור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו
זכויות בנכס זה, ו/או על כל זכות אחרת
עומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שיי
חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט התכנון
היא תקפה ל-30 חודשים מתאריך החתימה.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 10-10-2012

20/01/2010

תכנית מס' 5138 מעודכנת ליולי 2009

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **גלעדי אודי** (שם), מספר זהות **023967045**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **ממ/מק 5138** ששמה ר"ח ים המלח 60 שינוי קווי בניין(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **אדריכלות** מספר רשיון **28534**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל הוא שמי**, החתימה **דלמטה היא חתימתי**, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גלעדי אודי
 רש"מ
 525596

חתימת המצהיר

01/09/2012

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____ ,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____
ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ 20/01/2012
חתימת המצהיר תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מסי' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : ממ/מק 5138

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

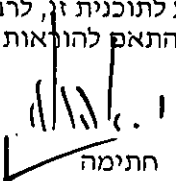
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

20/01/2012 תאריך	 חתימה	565 מספר רשיון	יורם אהרוני שם המודד
---------------------	---	-------------------	-------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 7.8.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

20/01/2012 תאריך	 חתימה	565 מספר רשיון	יורם אהרוני שם המודד
---------------------	--	-------------------	-------------------------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

חתימה: אודי גלעדי
 רשמי / אודי גלעדי
 052-5525596

עורך התוכנית: גלעדי אודי תאריך: 01/09/2012

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	כן		
		אם כן, פרט: _____ בינוי			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים נמצב מאושר ומוצע-זהה	כן		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	כן		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן		
		מספר התוכנית	כן		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
			מחוז	כן	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן		
1.8		פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	כן		
8.2		חתימות (זם, מגיש ועורך התוכנית)	כן		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
• בתי קברות		לא		
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	כן	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	לא	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית, מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לא	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	לא	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	לא	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	לא	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	לא	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

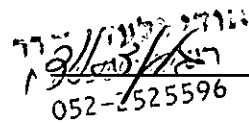
⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים


 תאריך: 01/09/2012 חתימה:
 052-7525596

עורך התוכנית: גלעדי אודי תאריך: 01/09/2012 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.