

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

12

1

*Handwritten signature/initials*

מחוז מרכז	משרד הפנים
1:2-03-2012	הוראות התוכנית
נתקבל	תוכנית מס' על/26/392
תיק מס'	
שם תוכנית: כחלון הרצל-מושב זיתן	

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
 החלטת הוועדה המחוזית / משנה מס' 108  
 תאריך 23/7/12  
 מתכנן המטרי

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: "עמק לוד"  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965          משרד הפנים - מחוז המרכז          הוועדה המחוזית החליטה ביום:          26) 392/11-11-12 108          לאשר את התכנית</p> <p> <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר          תאריך 9.8.12          יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p><b>בינת שורץ-מילנר</b></p> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965          התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום          מנהלת מינהל התכנון</p>
---	--


**דברי הסבר לתוכנית**

כוונת היוזם לפצל מגרש לבעל מקצוע ליחידה נוספת לטובת בנו. הפיצול בחלקו האחורי של המגרש כאשר אושרה בתבע קודמת דרך גישה ליחידה סמוכה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

כחלון הרצל-מושב זיתן

שם התוכנית

**1:1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

על/26/392

מספר התוכנית

2,430 דונם

**1:2 שטח התוכנית**

מתן תוקף

שלב

**1:3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

19/08/2011

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1:4 סיווג התוכנית**

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

יפורסם  
ברשומות

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק לוד**

189925 קואורדינטה X  
653800 קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום מושב זיתן מגרש 1107**

**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עמק לוד**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב זיתן**

שכונה לא רלוונטי  
רחוב לא רלוונטי  
מספר בית לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6833	• מוסדר	• כל הגוש	2-42	
6834	• מוסדר	• כל הגוש	2-46	
6835	• מוסדר	• כל הגוש	2-14	
6841	• מוסדר	• כל הגוש	2-42	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
6833	3993, 3995-3997, 4008
6834	3997, 3998, 3988, 6459
6835	3970, 3971, 3985-3987, 3999
6841	3982, 3992

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
23/392/ג	1107

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.06.1983	2935	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גז/392ב' הוראות תוכנית גז/392ב' תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	גז/392ב'
31.10.1988	3589	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גז/392ג' הוראות תוכנית גז/392ג' תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	גז/392ג'
07.03.1989	3627	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משי"מ 61 הוראות תוכנית משי"מ 61 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	משי"מ 61
10.05.2006	5526	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו- כל יתר הוראות גז/392/23 ממשיכות לחול	• שינוי	גז/392/23

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גרה גדעון	13/02/2012	לא רלוונטי	13	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	גרה גדעון	13/02/2012	1	לא רלוונטי	1:250 1:5000	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
6833/36			054-6892251	08-9237069	מושב זיתן 107		רשות מקומית		052278223	כחול הרצל	
									05431042	כחול כרמלה	

1.8.2 יזום בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054-6892251	08-9237069	מושב זיתן 107				052278223	כחול הרצל	
								05431042	כחול כרמלה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		054-6892251	08-9237069	מושב זיתן 107		מנהל מקרקעי ישראל	052278223 05431042	כחול הרצל כחול כרמלה		חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gerera@bezeqint.net	08-9257532	052-3260820	08-9257532	מושב נווה דורון, ת.ד. 725 באר-יעקב				055912257	גרה גדעון	מהנדס
	04-8396098		04-8395202	דלית אל כרמל 2/66		פוטו מאפ בע"מ		808	חלבי לגיב	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	תגדרת מונח
משק עזר	מגורים לבעלי מקצוע ומשק עזר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון וחבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

פיצול מגרש מגורים לבעלי מקצוע (משק עזר) לשני מגרשים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 חלוקה של מגרש כמשמעותם בפרק ג' סעיף ז' בחסכמה.
- 2.2.2 קביעת קווי בנין בניין בהתאם לתשריט.
- 2.2.3 שינוי יעוד של המגרש המפוצל ממשק עזר למגורים א'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)		מצב מאושר		ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט	למצב המאושר	עיקרי	שרות	עיקרי		
השטחים הנ"ל אינם כוללים את שטחי הבניה של כל הישוב		290		ללא שינוי	70	220	מ"ר	משק עזר
מספר יח"ד אינו כולל יח"ד בתכנון		1		ללא שינוי		1	מס' יח"ד	
		280	60	220	0	0	מ"ר	מגורים א'
יח"ד בתכנון		1		1+		0	מס' יח"ד	
		270		1+		269	מס' יח"ד	מאזן לכל הישוב



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
משק עזר	1107	
מגורים א'	3107	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	משק עזר
4.1:1	שימושים
א.	מגורים
ב.	זיקת הנאה למעבר מגרשים מס' 2107 ו-3107
4.1:2	הוראות
א.	בהתאם להוראות התכניות. התקפות

4.2	מגורים א'
4.2:1	שימושים
א.	מגורים
4.2:2	הוראות
א.	בהתאם לתב"ע זו ולהוראות התכניות. התקפות

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים**

קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)		מספר יח"ד מספר		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגורי/ מזערי/ מרבי (מ"ר)		מס' תא שטח		יעוד	
אחורי	צדדי	קדמי	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת	מרחק מתחת לקובעת לכניסה לקובעת
5.0	4.0	5.0	1	2	רעפים 9.50 מ' גב שטוח 8.00 מ'	1	290 + מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (2)	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (1)	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (1)	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (1)	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (1)	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (1)	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (1)	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (1)

- הערות:
- (1) מבנה שרות כולל חניה, ממ"ד ומחסן שטחם 45 מ"ר - ניתן לבנות מעל הקרקע או מתחת לקרקע.
  - (2) מרתף - גודלו בשטח מסגרת קומת הקרקע.
  - (3) הכניסה למרתף מתוך המבנה.
  - (4) בנוסף - חדר בעליית גג בשטח של 25 מ"ר, עפ"י תבע גז/392/ג'.

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	צדדי	קדמי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			אחורי	צדדי	מתחת למתחם	מעל למתחם			שטח בניה	סה"כ שטחי בניה	עיקרי שירות	שירות			
5.0	4.0	5.0	מגורים	1	2	גובה מקסימלי 9.50 מ'	1	שטחי הבניה גז/392/א' וזרות לגז/392/א' גז/392/ג' בתוקף	מרתף בשטח מסגרת קומת קרקע (3)	45 מ"ר	200 מ"ר בקומה או 220 מ"ר בקומה בשתי קומות (4)	1539	1107	משק עור	
0.0 או 5.0	0.0 או 3.0	5.0	מבנה עור	1	2	גובה מקסימלי 8.00 מ'	1	מ"ר 280	מ"ר 45 (2,3)	60 מ"ר (1)	150 מ"ר בקומה או 220 מ"ר בקומה בשתי קומות	400	3107	מגורים א'	
5.0	3.0	4.0	חניה				2			105	440	1939		סה"כ	

הערות:

- מבנה שרות כולל חניה, ממ"ד ומחסן שטחם 60 מ"ר-ניתן לבנות מעל הקרקע או מתחת לקרקע (חניה 15.0 מ"ר, ממ"ד 12.50 מ"ר ומחסן 32.50 מ"ר) סה"כ שטחי שרות לא יעלו על 60.0 מ"ר ליח"ד – מעל הקרקע ומתחת הקרקע, באם נבנה מרתף שטחי השרות במרתף עד- 45 מ"ר.
- מרתף – גודלו בשטח מסגרת קומת הקרקע. תותר המרתף שטח עיקרי לטובת המרתף ע"ח הקומות העליונות.
- הכניסה למרתף מתוך המבנה.
- תותר הקמת סוכה וחדר כביסה על גג שטוח של בית מגורים בשטח כולל עד 25 מ"ר עפ"י תב"ע גז/392/ג'.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאי למתן היתר הבניה**

6.1.1 היתרי בניה יוצאו עם הכנת תכנית פיתוח ואישורה ע"י ועדה מקומית שתכלול את הגישה למבנה, חניית, גדרות, גינון, סידורי אשפה, מתקני גז, חשמל, טלפון, תקשורת וחומרי גמר. על מערכות התשתיות תהיינה תת קרקעיות. התכנית תהיה על רקע מפה טופוגרפית בקני"מ 1:100. כל המבנים יחוברו לביוב המרכזי לפני קבלת טופס 4 תקנה 5.  
 6.1.2 כתנאי למתן היתר בניה תוגש התכנית ללשכת הבריאות נפת רמלה לצורך אישור סוג צנרת ביוב בשל היות המגרש בתחום רדיוס מגן ג'.

**6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. יומצא ע"י הבעלים כתב שיפוי.

**6.3 הישום זיקת הנאה**

במגרש מספר 1107 תרשם זיקת הנאה עבור מגרשים מספר 2107 ו-3107.

**6.4 ניקיון לפני תמ"א 4/ב/34**

בתחום התוכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכדו'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשה	
2	הגשה	הערות הועדה המקומית
3	הגשה	הערות הועדה המקומית
4	הגשה	מילוי תנאים להפקדה
5	מילוי תנאים להפקדה	הערות מחוזית + קומפילציה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך שלוש שנים

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			052278223 05431042	כחלון הרצל כחלון כרמלה	
			052278223 .05431042	כחלון הרצל כחלון כרמלה	יום בפועל (אם רלבנט)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
13.2.12			055912257	גררה גדעון	עורך התכנית

גררה גדעון  
אדריכלים ומבנודסי בניין  
מ.ר. 36009

דוד אמוגדי  
אדריכל המחר  
07-MAR-2012

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי וכ"ו? אם כן, פרט: _____	V	
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק כי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

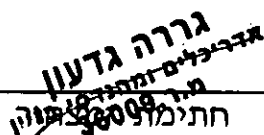
## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גררה גדעון (שם), מספר זהות 055912257,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 26\392\ז ששמה כחלון הרצל – מושב זיתן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה - מספר רשיון 036009.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. לביב חלבי (פוטו מאפ בע"מ) – מודד – מפת מדידה.  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 גררה גדעון  
 חתימתו  
 19/08/2011

13.2.12  
 תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר): \_\_\_\_\_  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20/9/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משרד מדידות המדינות  
 בניב חלבי  
 חת"פ 808

808  
מספר רשיון

ח'א'א'א'א'  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/2/12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משרד מדידות המדינות  
 בניב חלבי  
 חת"פ 808

808  
מספר רשיון

ח'א'א'א'א'  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.