

דברי הסבר לתוכנית

עיריית רמלה מכרה בעבר צריפים לתושבי העיר מחוסרי הדיור ללא זכויות על הקרקע. מגרש המגורים נשוא התכנית, הוסדר בתכנית לה / 1000 / 15 / 1 / א, ביזמת עיריית רמלה. במגרש דרים שני דיירים.

דיירי המגרש מבקשים להסדיר את זכויותיהם בקרקע מול מנהל מקרקעי ישראל ולבצע תת חלוקה שתגדיר את אופן חלוקת הנכס בהתאם לתהליך הסדרת הזכויות המתבצע במקביל במנהל מקרקעי ישראל.

התכנית עוסקת בקביעת שני תת מגרשים, ללא כל שינוי בזכויות הבניה וכן שינוי הוראות בניה, בהתחשב במבנים הקיימים בהם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

חלוקת מגרש 14 במתחם 2

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

לה/1000/15/1/א/9

מספר התוכנית

543 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

אישור

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 10.07.12

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

וועדה מחוזית

62

לפי סעיף בחוק

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

לא

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי רמלהקואורדינטה X 187,660
קואורדינטה Y 647,795**1.5.2 תיאור מקום** איזור מגורים בדרום מרכז העיר רמלה**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית רמלההתייחסות לתחום הרשות נפה
חלק מתחום הרשות רמלה**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רמלה

רחוב מספר בית זכריה 12

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4448	לא מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לה / 1000 / 15 / 1 / א'	14

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רמלה

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לה/1000/15/א/1	שינוי		י.פ. 4488	9/2/1997
לה/1004	כפיפות		י.פ. 4629	19/3/1998

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית - מרכז	אדרי אמיר רותהברט	10.07.12		13		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית - מרכז	אדרי אמיר רותהברט	10.07.12	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית - מרכז	אדרי אמיר רותהברט	10.07.12		6		מחייב	נספח תצהירים
	ועדה מחוזית - מרכז	אדרי אמיר רותהברט	10.07.12		1		מחייב	נספח מצב מאושר

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין סתירה בין המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9771672		08-9771777	שדי ויצמן 1, רמלה		עיריית רמלה				

1.8.2 יזם נפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9771672		08-9771777	שדי ויצמן 1, רמלה		עיריית רמלה				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים / חוכרים
	03-7632132		03-7632222	דרך מנחם בגין 125, ת"א		מנהל מקרקעי ישראל - מחוז מרכז				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rothbart@zahav.net.il	153-54-3139311	054-3139311	03-9102208	רח' נורית 18, מתן, 45858			105084	2238211/3	אמיר רוטהברט	אדריכל
	09-9511254	050-5349784	09-9568333	רח' דוד שמעוני 4, הרצליה			522	2690448/2	עמנואל אחודת	מו"ד / מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תת מגרש	חלוקת משנה למגרש לצורך רישום זכויות בקרקע

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת מגרש מגורים לשני תתי מגרשי מגורים וחלוקת זכויות הבניה ביניהם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- חלוקת מגרש מגורים לשני תתי מגרשי מגורים ללא שינוי בסך השטח ביעוד הקרקע.
- גריעת יח"ד אחת מהמאושר בתכנית לה/1000/15/1/א'.
- זכויות הבניה למגרשים ללא חריגה מהמאושר בתכנית לה/1000/15/1/א'.
- שינוי קווי הבניין.
- שינוי הוראות הבינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.543
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		450	0	450	מ"ר	מגורים
		4	-1	5	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד מגורים ב'
	14B, 14A	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	543	100	543

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד מגורים ב'	אחוזים	יעוד מגורים ג'
100	543	100	543

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
חניה		ב.
הוראות		4.1.2
א.	עיצוב אדריכלי	<ol style="list-style-type: none"> 1. לא תותר הנחת צנרת גלויה ומרזבים על פני המעטפת החיצונית. 2. מרפסות הכביסה ימוקמו בגומחות ויוסותרו באמצעות מיסתורים, באישור מהנדס הוועדה המקומית, לכל גובה הגומחה. 3. ינתן פתרון עיצובי להסתרת מתקנים טכניים חיצוניים כדוגמת מערכות מיזוג ומערכות סולריות
ב.	הוראות בניה	לא יותרו פתחים בחזית האחורית של הבנין, אלא אם ימוקם במרחק שלא יקטן מ-3 מ' מגבול המגרש האחורי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר) - (1) (2)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת	מעל						מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שטח עיקרי	שטח שרתי			
0	3	3	נ/1 /15 /1000				עפ"י תכנית לה/15/1000 נ/1	2					323	14 A	מגורים ב'	
0	3	3	נ/1 /15 /1000				עפ"י תכנית לה/15/1000 נ/1	2					220	14 B		

5.1 הערות לטבלת זכויות והוראות הבניה:
 (1) תותר בנית תניות מקורות, מחוץ לקווי בניין, במסגרת הזכויות המותרות.
 (2) קווי בניין צדיים: לבנייה הקיימת בהתאם לקיים בפועל כמסומן בתשריט. לבניה חדשה- בהתאם לטבלה (נ3).

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

א. מתן היתר בניה למבנה קיים (ללא היתר בניה ו/או לתוספת בניה) שנבנה שלא בהתאם לת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו, בהתאם לדרישות ת"י 413 ומילוי התנאים הבאים:

1. קווי הבניין למבנה הקיים בלבד יהיו בהתאם למצב בפועל, ואילו לתוספת, בהתאם לקו הבנין לבניה חדשה.
 2. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 3. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית, הכוללת חיזוק בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38
- ב. מתן היתר בניה, למבנים חדשים, יהיה בהתאם לקווי בניין לבניה חדשה ויותנה בהריסת המבנים הקיימים ובהקמת הגדרות בגבולות המגרש.
- ג. חומרי הגמר יהיו קשיחים ויאושרו לרבות גווניהם ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
- ד. מסירת התחייבות ע"י היזם לכך שפסולת הבניין ועודפי העפר יפונו לאתר מוסדר ומורשה על פי חוק.

6.2 שימור מי נגר עילי

- א. 15% לפחות, מתוך שטחי מגרשי המגורים יוותרו חדירים למים, בכדי לאפשר חלחול מי נגר עילי לתת הקרקע.
- ב. השטחים חדירי המים, אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד').
- ג. ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בהיקף הנדרש.

6.3**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

				שם: תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית רמלה	מגיש התוכנית
תאריך:	חתימה:				
				שם: אדר' אמיר רוטהברט תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: 10.07.12	חתימה:				
				שם: תאגיד: עיריית רמלה	יזם בפועל
תאריך:	חתימה:				
				שם: תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז מרכז	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:				
				שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:				
				שם: תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:				

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

נספח תצהירים

תוכנית מס' לה/1000/15/1/א/9

שם תוכנית: חלוקת מגרש 14 במתחם 2

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: רמלה
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' אמיר רוטהברט (שם), מספר זהות 02238211/3, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' לה/1000/15/א/9 ששמה שם תוכנית: חלוקת מגרש 14 במתחם 2 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 105084.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

10.07.2012
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : לה/1000/15/א/9

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12.07.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

8/8/12

תאריך

אחדות עמנואל
מודד מוסמך
רשיון מספר 522
טל. נייד 050-349784
חתימה

522
מספר רשיון

עמנואל אחדות
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 12.07.2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

8/8/12

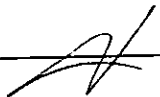
תאריך

אחדות עמנואל
מודד מוסמך
רשיון מספר 522
טל. נייד 050-349784
חתימה

522
מספר רשיון

עמנואל אחדות
שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אדר' אמיר רוטהברט תאריך: 02.05.2012 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
	• שמירת מקומות קדושים		✓	
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
	✓	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
	✓	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

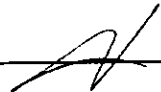
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: אדר' אמיר רוטהברט תאריך: 10.07.2012 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

