נבדק ניתן ~~להפקדה~~ / לאשר

מבא"ת 2006

תכנית מס': שד/17/969

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 9.8.11 (108)

מתכנן/ת המחוז — תאריך 23/4/12

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז
נתקבל
17. 02. 2012
תיק מס

תכנית מס' שד/17/969

כפר סירקין חלקה 15

הועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון"
25. 01. 2012
מקור

מחוז — מרכז.

מרחב תכנון מקומי — מרחב תכנון מקומי דרום השרון.

סוג התכנית — תכנית מפורטת.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 9.8.11
לאשר את התכנית

☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית — תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכניות מס' שד/17/969 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 200615
מיום 16.9.06
יושב ראש הועדה — מזכיר הועדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
מנהלת מינהל התכנון
מנהלת מינהל התכנון

מילנר

17/11/2011

מחוז מרכז

תכנית מס' שד/17/969

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית	כפר סירקין חלקה 15	
1.2 שטח התכנית	4,972 מ"ר	
1.3 מהדורות	שלב	אישור
	מספר מהדורה	08
	תאריך עדכון	17.11.11
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	חלוקה מחדש, בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף:	
	איפי התכנית	תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 מתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	דרום השרון
	קואורדינטה מערב מזרח – Y	192725
	קואורדינטה דרום צפון – X	665200
1.5.2 תאור מקום		מגרש 15 כפר סירקין
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית דרום השרון
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	כפר סירקין
	שכונה	
	רחוב	הורדים
	מספר בית	4

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4049	מוסדר	חלק מהגוש	15	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
4049	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
שד/969	15 (חלקה)

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
שד/969	שינוי	התכנית משנה יעודים, חלוקת הקרקע והוראות וזכויות בניה.	ק.פ 2550	12.07.1979
שד /969/ע'	שינוי	התכנית משנה יעודים, חלוקת הקרקע והוראות וזכויות בניה .	ק.פ. 5663	12.05.2007

| | | |

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים					מנהל מקרקעי ישראל					
חוכר		ברכה רמו	08257859			הורדים 4, כפר סירקין				

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	אמיר רוטהברט	2238211/3	105084		רח' נורית 18, מתן, 45858	03-9102208	054-3139311	153-54-3139311	rothbart@zahav.net.il
מודד	מודד מוסמך	עמנואל אחדות	2690448/2	522		רח' דוד שמעוני 4, הרצליה	09-9568333	050-5349784	09-9511254	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

א. תכסית- שטח התכסית יהיה סה"כ השטח הכולל במפלס פני הקרקע, כולל חניות מקורות וחצרות משק המותרים לבניה מחוץ לקווי בנין.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

א. תכנון מחדש של חלקה ביעוד מגורים חקלאיים וחלוקה למגרשי מגורים. בכל מגרש ביעוד מגורים יש יח"ד אחת, סה"כ שלוש יח"ד (קיימות) בתחום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. חלוקה מחדש של חלקה 15, לחמישה ונאי שטח, בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

ב. שינוי יעוד, אזור מגורים חקלאיים, לקרקע חקלאית ומגורים א'.

ג. שינוי יעוד, אזור חקלאי לקרקע חקלאית, למגורים בישוב כפרי ומגוריב א'.

ד. קביעת שינויים להוראות הבניה.

ה. קביעת הוראות להיתר בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	4.972			
מגורים – מספר יח"ד	3	0	3	
מגורים בישוב כפרי (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	730	+280	450	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית, או המוצע בתכניה זו. לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו ולנתוני טבלה 5, זכויות והוראות בניה – מצב מוצע, גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
		רשימת הוראה רלבנטית להכפפה	*רשימת הוראה רלבנטית להכפפה*
מגורים בישוב כפרי	1		
מגורים א'	2	זיקת הנאה למעבר רכב	
מגורים א'	3		
קרקע חקלאית	101	זיקת הנאה למעבר רכב	
קרקע חקלאית	102		

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים בישוב כפרי

4.1.1 שימושים

א. מגורים.
ב. מבני משק.
ג. עיבוד חקלאי.

4.1.2 הוראות

א. מרתפים	1. המרתף לא יחרוג מקו מעטפת קומת הקרקע. 2. גובה קומת מרתף נטו מרבי יהיה 2.40 מ'.
ב. בינוי ופיתוח	מפלס קומת הכניסה הקובעת – לא יעלה על 1.20 מ' מפני הקרקע הסופיים הקיימים מול הכניסה לבניין.

4.2 מגורים א'

4.2.1 שימושים

א. מגורים

4.2.2 הוראות

א. מרתפים	1. המרתף לא יחרוג מקו מעטפת קומת הקרקע. 2. גובה קומת מרתף נטו מרבי יהיה 2.40 מ'
ב. בינוי ופיתוח	מפלס קומת הכניסה הקובעת – לא יעלה על 1.20 מ' מפני הקרקע הסופיים הקיימים מול הכניסה לבניין.
ג. זיקת הנאה למעבר לרכב.	תנתן זכות מעבר לרכב בתחום תא שטח 2, לטובת תאי שטח, מס' 1 ו 3, עפ"י התשריט.

4.3 קרקע חקלאית

4.3.1 שימושים

א. עיבוד חקלאי.
ב. מבני משק.
ג. בהתאם לתוספת הראשונה לחוק ובאישור התעדה המקומית..

4.3.2 הוראות

א. הוראות בינוי	הועדה המקומית רשאית לאשר הקמת מבניה לבעלי חיים אחרים מבקר ועופות, בהמלצת ועד הנושב ובאישור משרד החקלאות, הרופא הוטרינרי הרשותי והיחידה האזורית לאיכות הסביבה.
ב. תנאים למתן היתר בניה	ניקוז ושפכים בבנין לול, באישור הלישכה הוטרינרית והסדרי המים באישור משרד החקלאות.
ג. הוראות פיתוח	חסדרי ניקוז ותיעול למבני חממות, יהיה לפי הוראות משרד החקלאות ורשות הניקוז.
ד. קווי בנין	קווי בנין ומרווחים למבני המשק באזור חקלאי עפ"י לוח הצבה של משרד החקלאות.
ה. זיקת הנאה למעבר לרכב	תנתן זכות מעבר לרכב בתחום תא שטח 101, לטובת תאי שטח מס' 1,2 ו 3, עפ"י התשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)																				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			אחוזי בניה כללים (%)	תכסית (% משטח תא השטח) (6)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (5) (6)				
			עיקרי	שרות (2) (6)	עיקרי	שרות (2)	סה"כ שטחי בניה						נעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
מגורים בישוב כפרי	1	1,340	220	עד 75 (1)	50	עד 75 (1)	345		25	1	0.75	(4) 9.0	(3) 2	1	5	3	3	3
מגורים א'	2	700	230	עד 75 (1)	-	עד 75 (1)	305		45	1	1.43	(4) 9.0	(3) 2	1	5	3	3	3
מגורים א'	3	500	230	עד 75 (1)	-	עד 75 (1)	305		61	1	2	(4) 9.0	(3) 2	1	2 או 3 בהתאם לתשריט	3	3	1.6 או 4 בהתאם לתשריט
קרקע חקלאית	101, 102	בהתאם לתכנית שד' 969/ג'																

(1) סה"כ שטחי השירות, בתא שטח, לא יעלו על 75 מ"ר.
(2) שטח חניה מקורה 30 מ"ר ושטח חצר משק 12 מ"ר, יכללו בתוך סך שטחי השרות המותרים כנזכר בסעיף הקודם.
(3) מס' קומות מרבי לא יכלול קומת מרתף, חדר יציאה לגג ו/או ניצול חלל הגג.
(4) שיא מרבי בגג רעפים 9.0 מ', שיא מרבי בגג שטוח 7.8 מ'.
(5) תותר הקלה בקו בנין ל -0 לכיוון השטח החקלאי.
(6) תותר בנית חניות מקורות וחצרות משק מחוץ לקווי בניין.

6. הוראות נוספות

6.1 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

א. המבנים הקיימים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן הוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר למבנים עד תום תקופה זו.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

א. לאחר אישור התוכנית שד/17/969 תחלה על תאי חשטח על פי המצב המוצע (1, 2, 3) יאושרו היתרי בניה למבנים ולברכת השחייה על פי התוכניות המפורטות היות והמבנים קיימים בפועל

ב. מתן היתר בניה למבנה קיים (ללא היתר בניה) שנבנה שלא בהתאם לת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו, ביחד עם התוספת (אם ההבקשה), בהתאם לדרישות ת"י 413 ומילוי התנאים הבאים:

1. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 והנחיות לעריכת עבידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם; בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית, הכוללת חיזוק בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 .

ג. תחום התכנית והבינוי המוצע בה, מצויים בתחום רדיוס מגן ג' מקידוח מי שתיה, לפיכך, תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור לשכת הבריאות נפת פתח תיקווה למערכת הביוב המתוכננת.

ד. אישור מהנדס הוועדה המקומית פיתרון הניקוז של מי הנגר העילי במגרש עפ"י ההנחיות בסעיף 6.4 לחלן.

6.3 עצים לשימור

א. לא תותר פגיעה ראייה קיימיה, הרוריעיה רחרזית ההדידה ורקע התשריטו, אלא לאחר התייעצות עם פקיד היערות.

6.4 שימור מי נגר עילי

א. פתרונות הניקוז ייערכו עפ"י עקרונות בנייה משמרת מים כך שמירב הנגר העילי יישאר בתחום התכנית להגברת חלחול למי התהום.

ב. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים מגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר.

ג. פיתות השטח יפנה .את מי הנגר אל השטחים שאינם מבונים.

ד. 15% לפחות, מתוך שטחי מגרשי המגורים יותרו חדירים למים, בכדי לאפשר חלחול מי נגר עילי לתת הקרקע.

ה. השטחים חדירי המים, אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').

ו. ניתן יהי להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, העלות חלחול, קידוחי התדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בחיקף הנדרש.

ז. בכל מקרה ניקוז האתר ישתלב במערכת הניקוז הטבעית באזור.

ח. יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכת הניקוז למערכת הביוב.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הכנת היתרי בניה למבנים ולחלקי מבנים, ללא היתרי בניה, בתאי שטח 1, 2 ו 3.	עד 18 חודשים לאחר אישור התכנית שד/17/969.
2		

7.2 [illegible]

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שניה מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	ברכה רמו	08257859			
יזם בפועל (אם רלבנטי)	ברכה רמו	08257859			
בעלי עניין בקרקע	מנחל מקרקעי ישראל				
עורך התכנית	אדר' אמיר רוטהברט	2238211/3			22.11.11

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות ותיקון המומחות.
מתיאמת עם רשויות ותיקון המומחות.
חתימתנו הינה לצרכי הקנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממוש התכנית על-ידי היזם [illegible] כל אדם אחר, אין בה [illegible] או לכל בעל עניין [illegible] להתנות כל זכות [illegible] ונחתם עמנו [illegible] מקום הסכמת [illegible] לפי כל [illegible] מעשה על [illegible] ו/או [illegible] אחרת [illegible] דין, שכן [illegible]

דוד אמגד
אדריכל המחוז

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד
ועדה מקומית		
ועדה מחוזית		

אישורים לכתן תוקף		
	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד
ועדה מקומית		
ועדה מחוזית		

12. טבלת הקצאה

טבלת הקצאה

לתכנית מספר שד/17/969

פרטי החלקות הקיימות								
מס' שדורי	גוש	חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	4049	15	מיוחל מקרקעי ישראל	ברכה רמו	08257859	4,972	4,972	
סך כולל						4,972	4,972	

* במקרה של תכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

טבלת הקצאה

לתכנית מספר שד/17/969

פרטי המגרשים המוקצים

מס' גוש	מס' מגרש עפ"י התכנית	מס' חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר משוט	ייעוד	מס' יח"ד **	חתימת בעלים
		ארעי/סופי *								
4049	1	15	מנהל מקרקעי ישראל	ברכה רמו	08257859	1340		מגורים בישוב כפרי	1	
4049	2	15	מנהל מקרקעי ישראל	ברכה רמו	08257859	700		מגורים א'	1	
4049	3	15	מנהל מקרקעי ישראל	ברכה רמו	08257859	500		מגורים א'	1	
4049	101	15	מנהל מקרקעי ישראל	ברכה רמו	08257859	1075		קרקע חקלאית	-	
4049	102	15	מנהל מקרקעי ישראל	ברכה רמו	08257859	1357		קרקע חקלאית	-	

* ימולא ע"י רשם המקרקעין
** ימולא לפי העניין

13. נספח זכויות והוראות הבנייה בתכניות מאושרות

13.1 לוח השימושים המותרים וזכויות הבניה לאזורים במצב המאושר (עפ"י תכנית שד/969)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			גודל חלקה (מ"ר)		שטח בניה מקס.(1)		מספר יח"ד מקס.לחלקה	מספר קומות מקסימלי	מירווח מינימלי (מ')		
	צבע מסומן בחשריים	השימושים המותרים	מקסימום	מינימום	בכל (%) הקומות	נוסחים (בס"ר)			חזית	צדדי	אחורי
מגורים חקלאיים (2)	צהוב עם פסים אלכסוניים בירוק	מגורים	3,000 או קיים	1,000 או קיים	15% ולא יותר מ- 450 מ"ר	(5) 30	(8) 2	2	לפי חשריים	~~4 לפי 4מ' אורך חלקה~~	10
		מבני משק (4)			(3) 15%	-	-	-	לפי חשריים	3	5
חקלאי (4)	פסים אלכסוניים חקלאות בירוק	חקלאות מבנים לחקלאות בלבד	חותר בניה של מבנים הקשורים בחקלאות בלבד								
שטח לבנייני ציבור	חום בהיר כתום- חום בחום בהה	חינוך דת בריאות חברה ספורט בינות	הבנייה באישור הועדה המקומית. במגרשים שגודלם יותר מ-5 דונם, תאושר תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית, כתנאי להוצאת היתרי בנייה								
שטח ציבורי מלאכה (6)	צבע ירוק סגול	בינות מלאכה	אין להקים יציר או מכונה כלשהו, פרט לבידור השטח ומתקנים הקשורים בהסדר ניקוז -	(7)	40%	-	-	1	לפי חשריים	5	10

הערות:

(1) באחוזי הבנייה נכללים כל שטחי הבנייה, כולל מרפסות, מרכזיה וקירות חוץ.

(2) א. חותר הקמת שני מבנים בלבד על מגרש אחד.

ב. המירווח בין שני הבנינים יהיה לפחות 6 מ'.

ג. הועדה המקומית רשאית לקבוע בכפרשים מיוחדים כי המירווחים הם צדדיים פרט למירווחים לדרכים.

(3) במקרה וישאר שטח רצוף של 1 ד' בצמוד לדרך, לפחות, למגורים בלבד, חותר הקמת מבני משק בשטח בנייה עד 30% מיתרת שטח החלקה; שטח בנייה לחמסות עד 50% מיתרת שטח החלקה.

(4) בהתאם לסעיפים 11 - הוראות כלליות ו-12 - מרווחים, להלן.

(5) סכמה למכרגית.

(6) באיזור מלאכה חותר בניית המיועדת להעברת מלאכות נכפר-טירקין בלבד, שנקבעו כשיכוע חורם ברשימת השימושים החורגים ובהסרים, לפי סעיפים 178 ו-179 לחוק התכנון והבנייה.

(7) שטח המגרש באיזור המלאכה יהיה באישור הועדה המקומית להתאמתו לגודלם של המיפעלים החריגים המוסמנים להריסה בתכנית זו.

(8) הועדה המקומית רשאית להתיר דירה שלישית בהנחי שיובטח כי זו תשמש למגורי הוריו של מחזיק החלקה ובאישור הועד המקומי.

(6) [illegible]

(7) [illegible]

(8) [illegible]

(9) [illegible]

(10) [illegible]

(11) [illegible]

(12) [illegible]

(13) [illegible]

(14) [illegible]

(15) [illegible]

(16) [illegible]

(17) [illegible]

(18) [illegible]

(19) [illegible]

(20) [illegible]

(21) [illegible]

(22) [illegible]

(23) [illegible]

(24) [illegible]

(25) [illegible]

14. תצהירים

תצהיר עורך התכנית

אני החתום מטה אדר' אמיר רוטהברט (שם), מס' תעודת זהות 02238211/3,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' שד/969/ 17 שישמה מגרש 15 כפר סירקין (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 105084.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

	שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.			
ב.			
ג.			

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התכנית: שד/17/969

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.2.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

אחדות עמנואל	522	
שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.11.11 יהכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בתכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפיתף, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

נספח זכויות והוראות בניה בתכניות מאושרות

תכנית מס' שד/17/969

כפר סירקין חלקה 15

מחוז	מרכז.
מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי דרום השרון.
סוג התכנית	תכנית מפורטת.
תכולה	לוח השימושים המותרים וזכויות הבניה לאזורים במצב המאושר (עפ"י תכנית שד/969) – עמוד 21 תכנית מפורטת שד/969/ג -- כפר סירקין, שינוי לתכנית מפורטת שד/969. לוח אזורים והוראות בניה – עמוד 22