

3 ח' 717  
~620

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התכנית**

|            |
|------------|
| משרד הפנים |
| מחוז מרכז  |
| 20.06.2012 |
| נתקבל      |
| תיק מס'    |

תכנית מס' יב/176/10

**יבנה - שכונת רמות בן צבי - מתחם "רמ"ט"**

המרכז  
יבנה  
מנהלת פיתוח התכנון

**בינת שותף**

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965  
התוכנית אושרה ע"י שירותים בינוי  
מנהלת פיתוח התכנון

מחוז

מרחב תכנון מקומי

סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
תוכנית מקומית לתכנון ובניה  
"יבנה"

תוכנית מפורטת ב"י מס' יב/176/10  
בושיבר מס' 200605 מיום 14.09.06  
להמליץ ליו"ר התכנון  
היחלט

מנהלס הועדה  
יו"ר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
24.9.12  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר   
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית 7.12.12  
תאריך

**דברי הסבר לתכנית\***

- תכנית זו נועדה להסדיר שטחי בניה קיימים ל- 103 יח"ד.
- התכנית מאפשרת בקומת הקרקע: סגירת חצר משק, קירוי הכניסה, הוספת חדר בחלק האחורי של המבנה. קומה א': סגירת מרפסת קיימת.
- כל השינויים בהתאם לתכנית בינוי המצורפת.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית. ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# מחוז דרום

## תכנית מס' יב/176/10

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

|   |  |     |
|---|--|-----|
| יבנה - שכונת רמות בן צבי - מתחם רמ"ט  | שם התכנית  | 1.1 |
| 32.524 דונם   | שטח התכנית   | 1.2 |
| מילוי תנאים למתן תוקף   | שלב  | 1.3 |
| 2   | מספר מהדורה  |     |
| 29/05/2012  | תאריך עדכון  |     |
| תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת  | סוג התכנית   | 1.4 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ללא איחוד וחלוקה</li> <li>ועדה מחוזית</li> <li>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>סוג איחוד וחלוקה</li> <li>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית</li> <li>אופי התכנית</li> </ul> |     |

### 1.5 מקום התכנית

|   |                      |                       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
|---|----------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|
| יבנה  | מרחב תכנון מקומי     | נתונים כלליים         | 1.5.1  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| <table border="1"> <tr> <td>מקטע 1</td> <td>מקטע 2</td> <td>מקטע 3</td> </tr> <tr> <td>176550</td> <td>176375</td> <td>176270</td> </tr> <tr> <td>מקטע 1</td> <td>מקטע 2</td> <td>מקטע 3</td> </tr> <tr> <td>641840</td> <td>641800</td> <td>641900</td> </tr> </table> | מקטע 1               | מקטע 2                | מקטע 3 | 176550 | 176375 | 176270 | מקטע 1 | מקטע 2 | מקטע 3 | 641840 | 641800 | 641900 | <ul style="list-style-type: none"> <li>קואורדינטה X</li> <li>קואורדינטה Y</li> </ul> |  |  |
| מקטע 1  | מקטע 2               | מקטע 3                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| 176550  | 176375               | 176270                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| מקטע 1  | מקטע 2               | מקטע 3                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| 641840  | 641800               | 641900                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| 3 מקבצים לאורך רח' הראשונים בשכונת רמות בן צבי  |                      | תאור מקום             | 1.5.2  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| מקטע 1 : רח' מבצע קדש / מבצע דני  |                      |                       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| מקטע 2 : רח' מבצע יהונתן  |                      |                       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| מקטע 3 : רח' מבצע תש"ח  |                      |                       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| עיריית יבנה   | רשות מקומית          | רשויות מקומיות בתכנית | 1.5.3  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |
| חלק מתחום הרשות   | התייחסות לתחום הרשות |                       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |  |

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

| יבנה   | ישוב     |
|--|----------|
| רמות בן צבי  | שכונה    |
| מבצע דני   | רחוב     |
| 53,51,47,45,43,41,39,35,33,31,23,21,19,17,15,13,11,5,3,1           | מספר בית |
| מבצע קדש   | רחוב     |
| 59,57,55,37,29,27,25,22,20,18,16,14,12,10,9,8,7,6                  | מספר בית |
| מבצע יהונתן  | רחוב     |
| 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,27,28,29,30,31,33               | מספר בית |
| 39,41,43,45,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73                 | רחוב     |
| מבצע עובדה (חירם)  | רחוב     |
| 5,7,9,11   | מספר בית |
| מבצע תש"ח  | רחוב     |
| 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 | מספר בית |

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן  | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|-------------|----------------------|-------------------|
| 5023     | מוסדר   | חלק מהגוש   | 35,26-28(9),2-6      | 36,25,24          |
| 5023     | מוסדר   | חלק מהגוש   | 33,32,29,16-23,14,13 | 37,30,24          |
| 5133     | מוסדר   | חלק מהגוש   | 33,32,13,11          | 30,25,20,19       |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 5133     | 3516         |
| 5023     | 3516         |

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

| מספר תכנית | מספר מגרש         |
|------------|-------------------|
| יב/154     | 21,27,29,31,50    |
| יב/3/154   | 6                 |
| יב/3/62/29 | 12,11,10          |
| יב/3/62/37 | 1                 |
| יב/176     | 8202-8217         |
| יב/3/62/31 | 1-5,8,12,13,15-22 |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ייחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס  | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|--|--------------------|------------|
| יב/154            | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו בתחום קו הכחול של מקטע III, וכל יתר ההוראות של התכנית הנ"ל ממשיכות לחול.  | י.פ. 2794          | 11/3/1982  |
| יב/154/3          | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו בתחום קו הכחול של מקטע III, וכל יתר ההוראות של התכנית הנ"ל ממשיכות לחול.  | י.פ. 3656          | 19/12/1991 |
| יב/154/6          | כפיפות  | תכנית זו כפופה להוראות התכנית הנ"ל   | -                  | 24/5/1992  |
| תרש"צ 3/62/29     | כפיפות  | תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל בקביעת גבולות מגרשים של מקטע III  | -                  | 31/1/1996  |
| תרש"צ 3/62/37     | כפיפות  | תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל בקביעת גבולות מגרשים של מקטע III  | -                  | 9/2/1999   |
| יב/176            | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו בתחום קו הכחול של מקטע I-II, וכל יתר ההוראות של התכנית הנ"ל ממשיכות לחול. | י.פ. 3297          | 30/1/1986  |
| תרש"צ 3/62/31     | כפיפות  | תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל בקביעת גבולות מגרשים של מקטע I-II   | -                  | 4/9/1996   |

**1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות**

| מספר תכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| -                 | -                  | -                  | -     |

**1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק**

| שם התוספת                                       | תחולת התוספת | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | -            | -                 | -            |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | -            | -                 | -            |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | -            | -                 | -            |

**1.6.4 עזר על התכנית**

| שם ועדת הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
|--------------|-----------------|--------------|
| אין          | -               | -            |

**17 מסמכי התכנית**

| תאריך האישור | גודם מאשר | עורך המסמך        | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה       | סוג המסמך     |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------------|---------------|
|              |           | אדרי ישראל מסילטי | נובמבר 2006       |               | 18          |       | מחייב       | הוראות התכנית |
|              |           | אדרי ישראל מסילטי | נובמבר 2006       | 1             |             | 1:500 | מחייב       | תשריט         |
|              |           | אדרי ישראל מסילטי | נובמבר 2006       | 1             |             | 1:500 | מחייב חלקית | כינוי         |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| דוא"ל | מקס  | סלולרי | טלפון      | כתובת                   | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית                                   | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|-------|------|--------|------------|-------------------------|---|-------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| לי"ר  | לי"ר | לי"ר   | 08-9439950 | רח' מבצע יחונת 29, יבנה | בשם נציג ועד רח' מבצע יחונת/ רח' מבצע עובדה (חירם) (סה"כ 40 יח"ז) | לי"ר        | 65552101  | דני סימנטוב    |              | מגיש התכנית |
| לי"ר  | לי"ר | לי"ר   | 08-9421868 | רח' מבצע קדש 6, יבנה    | בשם נציג דירי רח' מבצע קדש ומבצע דני (סה"כ 38 יח"ז)               | לי"ר        | 058815655 | מיכאל מוסאי    |              | מגיש התכנית |
| לי"ר  | לי"ר | לי"ר   | 08-9436806 | רח' מבצע תשי"ח 22, יבנה | בשם נציג ועד רח' מבצע תשי"ח (סה"כ 25 יח"ז)                        | לי"ר        | 063887954 | אלעזר מרדכי    |              | מגיש התכנית |

**1.8.2 יזם במועל**

| דוא"ל | מקס  | סלולרי | טלפון      | כתובת                   | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית                                   | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם במועל |
|-------|------|--------|------------|-------------------------|---|-------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| לי"ר  | לי"ר | לי"ר   | 08-9439950 | רח' מבצע יחונת 29, יבנה | בשם נציג ועד רח' מבצע יחונת/ רח' מבצע עובדה (חירם) (סה"כ 40 יח"ז) | לי"ר        | 65552101  | דני סימנטוב    |              | יזם במועל |
| לי"ר  | לי"ר | לי"ר   | 08-9421868 | רח' מבצע קדש 6, יבנה    | בשם נציג דירי רח' מבצע קדש ומבצע דני (סה"כ 38 יח"ז)               | לי"ר        | 058815655 | מיכאל מוסאי    |              | יזם במועל |
| לי"ר  | לי"ר | לי"ר   | 08-9436806 | רח' מבצע תשי"ח 22, יבנה | בשם נציג ועד רח' מבצע תשי"ח (סה"כ 25 יח"ז)                        | לי"ר        | 063887954 | אלעזר מרדכי    |              | יזם במועל |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | מס' סלולרי | סלולרי | סלמון      | כתובת                  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זכות | שם מיטע ומשפחה     | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|------------|--------|------------|------------------------|---------------------------------|-------------|-----------|--------------------|--------------|-------|
| לי"ר  | 03-7632132 | לי"ר   | 03-7632222 | דרך מנחם בגין 125, ת"א | מ.מ.י.                          | לי"ר        | לי"ר      | לי"ר               | לי"ר         | לי"ר  |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 2      | -                               | -           | -         | אברגיל אסתר ואלברט | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 4      | -                               | -           | -         | יהוקאל יצחק ואילנה | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 6      | -                               | -           | -         | ימני יחיאל         | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 8      | -                               | -           | -         | גבאי אוריה         | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 10     | -                               | -           | -         | בן יחודה אשר       | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 12     | -                               | -           | -         | נסימי רחמים        | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 14     | -                               | -           | -         | עוקבי משח ורחל     | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 16     | -                               | -           | -         | יצחקפור דינאל ותמר | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 18     | -                               | -           | -         | אריה תמר וסעדיה    | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 20     | -                               | -           | -         | אוחיון דוד וחנה    | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 22     | -                               | -           | -         | ועלמי חוי          | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 24     | -                               | -           | -         | ירמיה מלכה ומרדכי  | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 26     | -                               | -           | -         | מויאל יוסף         | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 27     | -                               | -           | -         | כרמי יוסף ודליה    | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 28     | -                               | -           | -         | דאודי משח          | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 29     | -                               | -           | -         | סימנטוב דבורה      | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 30     | -                               | -           | -         | עירא רחל ויצחק     | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 31     | -                               | -           | -         | שפרן יוסף ואביבה   | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 33     | -                               | -           | -         | אטיאס מנחם         | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 39     | -                               | -           | -         | נורובש רחל ומשה    | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 41     | -                               | -           | -         | נחרי אמנון ונורית  | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 45     | -                               | -           | -         | חכמון דינה ויצחק   | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 49     | -                               | -           | -         | ביטון מרדכי        | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 51     | -                               | -           | -         | זרידי לוי          | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 53     | -                               | -           | -         | שבת שמעון ומנול    | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 55     | -                               | -           | -         | ישראל דוד וחנה     | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 57     | -                               | -           | -         | בטיטו סיגלית       | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 59     | -                               | -           | -         | יתח דינה ומרדכי    | -            | -     |
| -     | -          | -      | -          | מבצע יהונתן מסי 61     | -                               | -           | -         | כץ יוסף ומרים      | -            | -     |

חוכרים



| דוא"ל | מסך | מלרתי | טלפון | כתובת              | שם ומספר האגף / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה            | מקצוע / תואר |
|-------|-----|-------|-------|--------------------|--------------------------------|------------|-----------|---------------------------|--------------|
| -     | -   | -     | -     | מבצע יחונתן מסי 63 | -                              | -          | -         | קבלה מרדכי יהודית         |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע יחונתן מסי 65 | -                              | -          | -         | כתן שבתאי ורבקה           |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע יחונתן מסי 67 | -                              | -          | -         | אריה יפת ושושנה           |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע יחונתן מסי 69 | -                              | -          | -         | אטיאס יעקב                |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע יחונתן מסי 71 | -                              | -          | -         | דוד דוד ורחל              |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע יחונתן מסי 73 | -                              | -          | -         | לוי חנן (ניחאל)           |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע חירס מסי 5    | -                              | -          | -         | סלה סמי                   |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע חירס מסי 7    | -                              | -          | -         | יעקובי פנחס ושרה          |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע חירס מסי 9    | -                              | -          | -         | עובדיה שושנה ואבנר        |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע חירס מסי 11   | -                              | -          | -         | יונה עמרם ושרה            |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 1     | -                              | -          | -         | איצקוביץ מרקו ואיזה       |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 3     | -                              | -          | -         | חזאי יגאל וגלית           |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 5     | -                              | -          | -         | שלומי יפה וראובן          |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 11    | -                              | -          | -         | גוריו אסי ונורית          |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 13    | -                              | -          | -         | דאודי אפרים וסגולה        |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 15    | -                              | -          | -         | גלמדי שרלס ורחל           |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 17    | -                              | -          | -         | מייאל אשר ואורלי          |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 19    | -                              | -          | -         | לוי מורטונה               |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 21    | -                              | -          | -         | עמוני מרדכי ורחל          |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 23    | -                              | -          | -         | דניאל אסתר                |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 31    | -                              | -          | -         | שלום זדה נעימה            |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 33    | -                              | -          | -         | אלדד יפה ומשה             |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 35    | -                              | -          | -         | רחימי אולגה ואהרון        |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 39    | -                              | -          | -         | שטרית מסימו ושמוען        |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 41    | -                              | -          | -         | בן ברנן מאיר-ביה"ש לנהיגה |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 43    | -                              | -          | -         | כתן אהרון ורוז            |              |
| -     | -   | -     | -     | מבצע דני מסי 45    | -                              | -          | -         | שטרית יצחק ואסתר          |              |

חוזרים

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת              | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זכות | מספר / תואר | שם פרטי ומשפחה            |
|-------|-----|--------|-------|--------------------|---------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------------|
| -     | -   | -      | -     | מבצע דני מסי' 47   | -                               | -          | -         | -           | אביב אביבית               |
| -     | -   | -      | -     | מבצע דני מסי' 51   | -                               | -          | -         | -           | טויטו זאב                 |
| -     | -   | -      | -     | מבצע דני מסי' 53   | -                               | -          | -         | -           | אוחיון תנה                |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 1  | -                               | -          | -         | -           | דחאן אברתס                |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 2  | -                               | -          | -         | -           | ישעיהו יחודה ואסתר        |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 3  | -                               | -          | -         | -           | איטח עליוה ויחודה         |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 4  | -                               | -          | -         | -           | בוגול דוד ואנט            |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 5  | -                               | -          | -         | -           | בטאי שושנה ויוסף          |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 6  | -                               | -          | -         | -           | מוסאי מיכל                |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 7  | -                               | -          | -         | -           | עובדיה אליהו              |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 9  | -                               | -          | -         | -           | דורון משה                 |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 10 | -                               | -          | -         | -           | ונה מרגלית ושמואל         |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 11 | -                               | -          | -         | -           | עמרני רחמים               |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 12 | -                               | -          | -         | -           | יעקב מיכאל ומזל           |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 13 | -                               | -          | -         | -           | נסימי רינה ואליהו         |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 14 | -                               | -          | -         | -           | תורגימן דוד ויכנס         |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 16 | -                               | -          | -         | -           | פתימה שלום                |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 18 | -                               | -          | -         | -           | חוד אליהו ונפה            |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 19 | -                               | -          | -         | -           | דמארי שמחה ויחיאל קן-ציון |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 20 | -                               | -          | -         | -           | אלמליח מימון וסיליה       |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 21 | -                               | -          | -         | -           | ניסים ישעיה               |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 22 | -                               | -          | -         | -           | אלעזר מרדכי               |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 23 | -                               | -          | -         | -           | אברהם מרדכי וציפורה       |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 24 | -                               | -          | -         | -           | קפריה פרלח                |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 25 | -                               | -          | -         | -           | אלמליח פני ויחודה         |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 26 | -                               | -          | -         | -           | ביטון רבקה ואליהו         |
| -     | -   | -      | -     | מבצע תשי"ח מסי' 27 | -                               | -          | -         | -           | נסימי יחודה               |
| -     | -   | -      | -     | מבצע קדוש מסי' 6   | -                               | -          | -         | -           | מוסאי רינה ומיכאל         |
| -     | -   | -      | -     | מבצע קדוש מסי' 7   | -                               | -          | -         | -           | חרוש יחודה ואפרת          |
| -     | -   | -      | -     | מבצע קדוש מסי' 8   | -                               | -          | -         | -           | לוי רחל ומאיר יצחק        |
| -     | -   | -      | -     | מבצע קדוש מסי' 9   | -                               | -          | -         | -           | מלכה משה                  |

חוכרים

| דוא"ל | מקטע | סלולרי | טלפון | כתובת           | שם ומספר תאגיד / שם השותף מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה      | מקצוע / תואר |
|-------|------|--------|-------|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|---------------------|--------------|
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 10 | -                                | -          | -         | טויטו דוד ואורלי    | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 12 | -                                | -          | -         | נחרי מודכי ורעה     | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 14 | -                                | -          | -         | באבאי רבקה ואפרים   | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 16 | -                                | -          | -         | חנוכה ברכה          | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 18 | -                                | -          | -         | סבא מיכאל ומרי      | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 20 | -                                | -          | -         | גוזלן מרדכי ורות    | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 22 | -                                | -          | -         | שרית שמעון ושרה     | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 25 | -                                | -          | -         | שרים יואל ורות      | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 27 | -                                | -          | -         | כחן אהובה ושלמה     | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 29 | -                                | -          | -         | שאנר יוסף ומירח     | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 37 | -                                | -          | -         | סבג מאיר ואיילת     | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 55 | -                                | -          | -         | ללורי יוסף          | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 57 | -                                | -          | -         | גיאחיי בנימין ואסתר | -            |
| -     | -    | -      | -     | מבצע קדש מס' 59 | -                                | -          | -         | סיסו אריאלה ויוסי   | -            |

חוכרים

**1.8.3. עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מחד, שמאי, יועץ תנועה וכד'**

| דוא"ל               | מקטע       | סלולרי      | טלפון      | כתובת                                  | שם ומספר תאגיד / שם השותף מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה          | מקצוע / תואר |
|---------------------|------------|-------------|------------|--|----------------------------------|------------|-----------|-------------------------|--------------|
| Mesi_arc@012.net.il | 08-9494400 | 054-2070590 | 08-9493000 | שד"י המלך חסן 1, ת.ד. 211, קריית עקרון | רשות מקומית ל"ר                  | 104401     | 22166508  | ישראל מסילוני, אדריכלות | אדריכל       |
| www.halabil.co.il   | 04-8396098 |             | 04-8395202 | דלית אל כרמל 2/66 מיקוד 30056          | פרטו מאפ בע"מ                    | 808        |           | לביב חלבי               | מורד מוסמך   |

עורך ראשי

מורד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| ל"ר  | ל"ר        |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הסדרת הגדלת 103 יח"ד בהתאם למופיע בנספח בינוי.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א' ולאזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בניה וזכויות הבניה
- שינוי קווי בניין קדמיים מ-5 מ' ל-2 מ'.
- קביעת מבנים להריסה.
- מתן זיקת הנאה למגרש 14 על חשבון מגרש 120.
- מתן זיקת הנאה למקלטים ציבוריים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

| הערות | תוספת למצב המאושר | סה"כ במצב המוצע | סוג נתון כמותי                |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
|       |                   | 32,524          | שטח התכנית – דונם             |
|       | 0                 | 103 יח"ד        | מגורים - מספר יח"ד            |
|       | 4,485.5           | 15,952          | מגורים - שטח בניה עיקרי (מ"ר) |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| תאי שטח כפופים         |            |                |             | תאי שטח                       | יעוד                               |
|------------------------|------------|----------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|
| חזית עם הוראות מיוחדות | שטח עתיקות | הוראות מיוחדות | עיצוב מיוחד |                               |                                    |
|                        |            |                |             | 100-104<br>110-118<br>120-122 | מגורים א'                          |
|                        |            |                |             | 200-202                       | מגורים ב'                          |
|                        |            |                |             | 300-306                       | שטח ציבורי פתוח<br>שביל להולכי רגל |
|                        |            |                |             | 1-8                           | דרך מאושרת                         |
|                        |            |                |             | 10,11                         | דרך משולבת                         |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 מגורים א'**

**4.1.1 שימושים**

- א. מגורים
- ב. מקלטים לשימוש דיירי השכונה.

**4.1.2 הוראות**

- א. הוראות בינוי - תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מחייב שטחי הבניה ליח"ד. הוצאת היתר בניה באזור מגורים א' מותנה באישור הועדה המקומית וכפוף לשטחים מוגדרים לכל יח"ד על-פי תשריט בינוי.

**4.2 מגורים ב'**

**4.1.1 שימושים**

- א. מגורים

**4.1.2 הוראות**

- א. הוראות בינוי - תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מחייב שטחי הבניה ליח"ד. הוצאת היתר בניה באזור מגורים ב' מותנה באישור הועדה המקומית וכפוף לשטחים מוגדרים לכל יח"ד על-פי תשריט בינוי.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

| אחוזי                     | קווי בנין (מטר)   |            | מספר קומות |      | גובה מבנה (מטר) | מספר יח"ד | תכנית משטח (השטח) | שטחי בניה סה"כ      | מתחת לבנייה הקובעת |       | מעל לבנייה הקובעת |      | שטח מגווש (דונם) | מס' תא שטח | יעוד |           |
|---------------------------|-------------------|------------|------------|------|-----------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------|-------|-------------------|------|------------------|------------|------|-----------|
|                           | צידו- צידו- שמאלי | צידו- ימני | קדמי       | קדמי |                 |           |                   |                     | מתחת לבנייה הקובעת | עיקרי | עיקרי             | שרות |                  |            |      | שרות      |
| כמוסמן בתשריט             |                   |            |            |      | 2               | 8         | 6                 | 830                 |                    |       |                   | 24   | 806              | 1.041      | 100  | מגורים א' |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 10                | 1700 <sup>(1)</sup> | 111                |       |                   | 75   | 1514             | 1.994      | 101  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 4                 | 592                 |                    |       |                   | 16   | 576              | 0.639      | 102  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 5                 | 780                 |                    |       |                   | 20   | 760              | 0.850      | 103  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 9                 | 1436                |                    |       |                   | 36   | 1400             | 1.882      | 104  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 4                 | 630                 |                    |       |                   | 16   | 614              | 0.740      | 110  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 2                 | 316                 |                    |       |                   | 8    | 308              | 0.345      | 111  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 2                 | 316                 |                    |       |                   | 8    | 308              | 0.334      | 112  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 1                 | 158                 |                    |       |                   | 4    | 154              | 0.171      | 113  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 8                 | 1249                |                    |       |                   | 32   | 1217             | 1.438      | 114  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 4                 | 630                 |                    |       |                   | 16   | 614              | 0.725      | 115  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 4                 | 630                 |                    |       |                   | 16   | 614              | 0.768      | 116  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 4                 | 630                 |                    |       |                   | 16   | 614              | 0.664      | 117  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 4                 | 630                 |                    |       |                   | 16   | 614              | 0.746      | 118  |           |
| כמוסמן בתשריט             |                   |            |            |      | 2               | 8         | 12                | 2030 <sup>(2)</sup> |                    |       |                   | 94   | 1936             | 3.083      | 120  | מגורים ב' |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 7                 | 1221                |                    |       |                   | 28   | 1193             | 1.534      | 121  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 6                 | 1110 <sup>(3)</sup> |                    |       |                   | 74   | 1036             | 1.507      | 122  |           |
|                           |                   |            |            |      | 2               | 8         | 4                 | 614                 |                    |       |                   | 16   | 598              | 0.593      | 200  |           |
|                           |                   |            |            | 2    | 8               | 3         | 474               |                     |                    |       | 12                | 462  | 0.462            | 201        |      |           |
|                           |                   |            |            | 2    | 8               | 4         | 630               |                     |                    |       | 16                | 614  | 0.614            | 202        |      |           |
| שצמים ושילובים להולכי רגל |                   |            |            |      |                 |           |                   |                     |                    |       |                   |      |                  |            |      |           |
| 300-306                   |                   |            |            |      |                 |           |                   |                     |                    |       |                   |      |                  |            |      |           |
| דרך משולבת                |                   |            |            |      |                 |           |                   |                     |                    |       |                   |      |                  |            |      |           |
| 10,11                     |                   |            |            |      |                 |           |                   |                     |                    |       |                   |      |                  |            |      |           |
| דרך קיימת / מאושרת        |                   |            |            |      |                 |           |                   |                     |                    |       |                   |      |                  |            |      |           |
| 1-7                       |                   |            |            |      |                 |           |                   |                     |                    |       |                   |      |                  |            |      |           |

(1) כולל מקלט בשטח 146.60 מ"ר שטחי ציבור (שרות).  
 (2) כולל מקלט בשטח 46.08 מ"ר שטחי ציבור (שרות).  
 (3) כולל מקלט משותף בשטח 48.30 מ"ר שטחי ציבור (שרות).

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

1. היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תוכנית זו לאחר אישורה.
2. בבקשה להיתר בניה יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.
3. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
  - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008)".
4. מיגון אקוסטי ככל שידרש יהיה עפ"י שיקול דעתה של ועדה מקומית כתנאי למתן היתר בניה.

**6.2 ניקוז**

- א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור המשטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה."

**6.3 מבנים להריסה**

תנאי למימוש זכויות לכל יח"ד שבצמוד אליו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.

**6.4 הוראות בינוי**

- א. פרגולות: פרגולות תהיינה חלק מהבקשה להיתר הבניה בכל בניין. הפרגולות תהיינה בעיצוב אחיד.
- ב. גגות: הגגות יהיו מרעפים, לא יותרו גגות מבטון.
- ג. התוספות המותרות לפרוייקט בהתאם לתכנית בינוי הן:
  1. סגירת חצר משק בשטח עד 10 מ"ר ליח"ד.
  2. תוספת חדר בהתאם לתכנית בינוי.
  3. סגירת מרפסת בקומה שניה בשטח עד 6 מ"ר ליח"ד.
  4. קירוי מעל כניסה עד 4 מ"ר ליח"ד שטחי שרות.
- ד. הכל בתאום ואישור מהנדס הועדה.

**6.5 זיקת הנאה**

- א. תאופשר זיקת הנאה למגרש 14 על חשבון מגרש 120 בהתאם למצב קיים בשטח.
- ב. תינתן זיקת הנאה למקלטים ציבוריים המשמשים את כל דיירי השכונה.

**6.7 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1. שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב         | התנייה          |
|----------|------------------|-----------------|
| 1        | הריסת מבנה קיים  |                 |
| 2        | הוצאות היתר בניה | הריסת מבנה קיים |

**7.2. מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - עד 10 שנים מיום אישורה

**8. אישורים והתייגות**







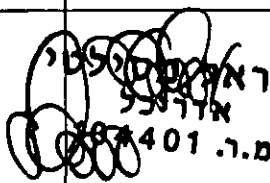
**8.1. אישורים**

| אישורים להפקדה                             |                                     |                     |
|--|-------------------------------------|---------------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד |                     |
|  |                                     | ועדה מקומית<br>יבנה |
|  |                                     | ועדה מחוזית         |



| <b>אישורים למתן תוקף</b>                       |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| <b>וחתימת בעל התפקיד<br/>וחתימת בעל התפקיד</b> | <b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם<br/>על התכנית</b> |                             |
|  |   | <b>ועדה מקומית<br/>יבנה</b> |
|  |   | <b>ועדה מחוזית</b>          |
|  |   |                             |

**8.2 חתימות**

| תאריך | חתימה   | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית  | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |   |
|-------|---|--|-----------|----------------|---|
|       |    | בשם נציג ועד רח' מבצע יהונתן / רח' מבצע עובדה (חירם) (סה"כ 40 יח"ד)        | 65552101  | דני סימנטוב    | מגיש התכנית בשם בעלי העניין בקרקע       |
|       |    | בשם נציג דיירי רח' מבצע קדש ומבצע דני (סה"כ 38 יח"ד)                       | 058815655 | מיכאל מוסאי    | מגיש התכנית בשם בעלי העניין בקרקע       |
|       |    | בשם נציג ועד רח' מבצע תש"ח (סה"כ 25 יח"ד)                                  | 063887954 | אלעזר מרדכי    | מגיש התכנית בשם בעלי העניין בקרקע       |
|       |  | בשם נציג ועד רח' מבצע יהונתן / רח' מבצע עובדה (חירם) (סה"כ 40 יח"ד)        | 65552101  | דני סימנטוב    | יזם בפועל בשם בעלי העניין בקרקע החוכרים |
|       |  | בשם נציג דיירי רח' מבצע קדש ומבצע דני (סה"כ 38 יח"ד)                       | 058815655 | מיכאל מוסאי    | יזם בפועל בשם בעלי העניין בקרקע החוכרים |
|       |  | בשם נציג ועד רח' מבצע תש"ח (סה"כ 25 יח"ד)                                  | 063887954 | אלעזר מרדכי    | יזם בפועל בשם בעלי העניין בקרקע החוכרים |
|       |   | מ.מ.י  |           |                | בעלי עניין בקרקע בעל הקרקע              |
|       |  | מסילטי אדריכלים, שר אדריכלות ומתכנני ערים בע"מ מס' ח.פ. 512988890 מ.ר. 401 | 022166508 | ישראל מסילטי   | עורך התכנית                             |

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ישראל מסילטי, מספר זהות 22166508, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 10/176/יב ששמה יבנה - שכונת רמות בן צבי - מתחם רמ"ט (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104401.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. חלבי לביב (פוטו-מאפ בע"מ), מודד מוסמך רשיון מס' 808, מדידה טופוגרפית

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

**מס' התכנית: יב/176/10**

(בעת עדכון המדידה)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/12/08 בתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

למ"ד חלבי  
משרד מודדות הנדסיות  
ומפיקי תוכניות  
רשיון מס' 8008

808  
מספר רשיון

חלבי חלבי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רגע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתכנית איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

**הסבר:**

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.