

עריכת ראשון-לציון
 מניחת הנדסה ע"ר
 אגף תכנון בנייה ע"ר
 29 10 2012 1965
 נתקבל
 מספר.....

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/22/3/7

רח' רבי עקיבא 10 – כפר אריה

מחוז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: ראשל"צ
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>אישור תוכנית כ... מ... 3/24/12 תאריך יציאתה להלכה... תאריך תחילתה... תאריך תפוקתה... תאריך מס'... תאריך... תאריך... תאריך...</p>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי לתכנית הבינוי המאושרת, מ-4 מגרשים ובסה"כ 8 יח"ד,

ל-5 מגרשים, ובסה"כ 11 יח"ד לפי הפרוט הבא :

מגרש מסי' 101 : 3 יח"ד

מגרש מסי' 102 : 1 יח"ד

מגרש מסי' 103/1 : 1 יח"ד

מגרש מסי' 104 : 3 יח"ד קוטגי טורי

מגרש מסי' 105 : 3 יח"ד קוטגי טורי

שינוי בהוראות התכנית בנושאים הבאים : קווי בניין, חלוקת שטחי הבנייה המותרים, גודל מגרש שטח מינימלי, אורך חזית מזערי והגדרת זכויות מעבר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	ר"ח רבי עקיבא 10 – כפר אריה
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	רצ/מק/1/7/3/22
1.2.	שטח התוכנית	3,980 מ"ר
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	14.10.2012
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> איחוד וחלוקה בכל תחום התכנית.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת.	<ul style="list-style-type: none"> כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ¹⁹ בחוק היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> ועדה מקומית
		62 א(א) סעיף קטן, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 62 א(ג)
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשליצ

קואורדינטה X קואורדינטה Y
 183600 עד 183675 650400 עד 650525

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשליצ

התייחסות לתחום הרשות
 חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראשליצ

שכונה רחוב מספר בית
 כפר אריה בין רח' רבי עקיבא 10 לדרך 600
 10

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5416	• מוסדר	• חלק מהגוש	28	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ליך	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ליך	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר - ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9/12/1996	4443	התכנית מהווה שינוי בנושאים אותם היא משנה בלבד.	שינוי	רצ/1/22/3
30/07/1970	1646	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות מאושרות קודמות, תהינה הוראות תכנית זו קובעות	שינוי	רצ/1/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דביר-יחיעם אדריכלים	14.10.2012		19		מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית	דביר-יחיעם אדריכלים	14.10.2012	1		1:250	תשריט-מחייב נספח בניי-מנחה למעט ק"ב.	תשריט ונספח בניי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				050-5418095	רבי עקיבא 10, ראשלי"ע סעדיה גאון 8, ראשלי"ע	רשות מקומית		041516055	שלים כפיר	
								041516052	שמש חגיבי	

יום בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5418095	רבי עקיבא 10, ראשלי"ע סעדיה גאון 8, ראשלי"ע	שם תאגיד / שם רשות מקומית		041516055	041516025	שלים כפיר	
									שמש חגיבי	

בעלי הזכויות בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	הכירה
			050-5418095	רבי עקיבא 10, ראשלי"ע סעדיה גאון 8, ראשלי"ע	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	041516055	041516025	שלים כפיר		
								שמש חגיבי		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
		03-9655322	03-9655321	רח' צבי פרנק 2, ראשלי"ע	34762	54636089		יוסי יחיעם	אדרכל	
		03-9522951	03-9615292	רח' שלמה המלך 10, ראשלי"ע	619	53507836		יגאל גודסי	מנכ"ל מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תכנית שינוי בינוי, הגדלת מספר יח"ד מ-8 יח"ד ל-11 יח"ד, ללא שינוי סה"כ השטחים למטרות עיקריות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי בינוי וחלוקה למגרשים ותאי שטח וקביעת זיקת הנאה למגרשים: 104/1, 103/1, 102, 104/2, 104/3. על פי סעיף 62א(1) לחוק.
- ב. חלוקת שטחי הבניה המותרים לכל תא שטח, על פי סעיף 62א(6) לחוק.
- ג. קביעת קווי בנין ומרווחי בניה וגודל תא שטח מינימלי 353מ"ר. 62א(4), 62א(7).
- ד. קביעת אורך חזית מזערי, על פי סעיף 62א(5) לחוק.
- ה. הגדלת מסי יח"ד הגדלת מספר יח"ד מ-8 יח"ד ל-11 יח"ד, ללא שינוי סה"כ השטחים למטרות עיקריות, על פי סעיף 62א(8) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.830
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1,520		ללא שינוי	1,520	מ"ר עיקרי	מגורים
	11		3+	8	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	זיקת הנאה	תאי שטח כפופים
מגורים א'	101		
	102		
	103/1		
	103/2	103/2	
	104/1		
	104/2		
	104/3		
	104/4	104/4	
	105/1		
	105/2		
	105/3		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים בדגמים חד משפחתי, דו משפחתי או קוטגי טורי.	א.
הוראות	4.1.2
נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הינו מנחה בלבד למעט קוי הבנין ודרכי הגישה למגרשים הפנימיים. הוצאת היתרי בניה תותנה באישור הוועדה המקומית, לתכנית בינוי ופיתוח שתכלול את העמדת הבנינים להיתר, גובה הכניסות וניקוז המגרשים.	א.
מרווח/קווי בנין בין בנינים	ב.
במגרש מסי' 101 תותר בניה לדגם חד משפחתי, דו משפחתי או קוטגי טורי בקו בניה 0 מ' או 6 מ' בין הבנינים. במקרים של בנינים קיימים יהיה קו הבנין לפי מצב קיים.	
זיקת הנאה	ג.
במגרש 103/2 תירשם זיקת הנאה למעבר חפשי של רכב והולכי רגל למגרשים 102, 103/1 ע"פ המסומן בתשריט. במגרש 104/4 תרשם זיקת הנאה למעבר חפשי של רכב והולכי רגל למגרשים: 104/1, 104/2, 104/3 בלבד. לא תותר חניית כלי רכב, ו/או חסימה מסוג כלשהוא בתחום זיקות ההנאה. בתחום זיקת ההנאה יותר מעבר תשתיות ות/על קרקעיות בתחום ואל המגרשים, הכל כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי המנחה המצורף לתכנית זו.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים/מוצע

מצב קיים

אחורי	צויד-שמאלי	קווי בנין (מטר)	קווי צויד-ימני	קדמי לחזית	מרחק לבניסה הקובעת	מספר קווי מועל לבניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	אורך חזית מוצרי במל	תכנית מוצריד לייחוד במ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר לייחוד		מספר יחיד	שטח חלקה במ"ר	גוסי חלקה	יעוד	
												מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שטח					
5 או ת.מ.	3	3	3	5 ראה ת.מ.		2+ ח. בעליית ראג		18	150			עיישטח קונסור קומת קרקעי- לפי רצ/1/1/ליי	50	190	2	912	162	נוגדים א'
													שטח עיקרי	190	2	978	163	
													שטח עיקרי	190	2	978	164	
													שטח עיקרי	190	2	912	165	
													שטח עיקרי	1,520	8	3,780	סה"כ	
												200	200				זרד	

14/10/2012

עמוד 10 מתוך 19

הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתרי בניה
6.1.1 תנאי למתן היתרי בניה יהיה הכנת תכנית חלוקה לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך. בתכנית יוגדרו זיקות ההנאה למגרשים הפנימיים.
6.1.2 קוי החלוקה המוצעים בתאי השטח הכפופים מצביעים על מגמת תכנון, וניתן יהיה לשנותם באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.
6.1.3 בניה בת-קיימא – בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה בת-קיימא כגון: העמדת מבנים, שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור וכדו') מיחזור פסולת, שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא באלה, על פי הנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה בת קיימא ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.
6.2. חניה
6.2.1 החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מ-2 מקומות חניה לתא שטח.
6.2.2 תותר חניה מקורה בשטח של 18 מ"ר בק.ב. חזית 0 וצדדי 0 או בהתאם לנספח הבינוי המנחה המצורף לתכנית זו.
6.3. היטל השבחה
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.4. הריסת מבנים קיימים
תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה של המבנים המסומנים בתשריט להריסה, ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.
6.5. איכות הסביבה
א. מתקני תברואה יעשו בהתאם לדרישת אגף איכות הסביבה של עיריית ראשון לציון.
ב. בתאי שטח שבהם תותר זיקת הנאה למעבר יובטח מעבר חופשי של 4.5 מ'.
ג. ניתן להתקין מתקני הסקה מוסקים ע"י גז גפ"מ או נפט בלבד, וזאת לאחר אשור מינהל הנדסה והאגף לאיכות הסביבה.
ג. הבניה תהא ע"פ הקבוע בהלי"ת במועד הוצאת ההיתר.
6.6. רישום שטחים ציבוריים
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.
6.7. פיתוח תשתיות
כל ההוצאות עקב שינויים בפיתוח יבוצעו ע"י היזם ועל חשבונו.
6.8. הוצאות התכנית
כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / לשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19/10/12			041516055 041516025	שלום כפיר שמש חגיבי	מגיש התוכנית
19/10/12			041516055 041516025	שלום כפיר שמש חגיבי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
19/10/12			041516055 041516025	שלום כפיר שמש חגיבי	בעלי עניין בקרע
		דביר-יחיעם אדריכלים	54636089	יוסי יחיעם	עורך התכנית

129

דביר-יחיעם אדריכלים
רחי צבי פתח 2 האשליץ 75660
טל : 03-9655321-03 פקס : 03-9655322-03

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
x		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
x		האם התוכנית גובלת במחוז שכני?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכני?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
x		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
x		• שמירת מקומות קדושים		
x		• בתי קברות		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
x		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפרה-רולית (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
x		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
x		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
x		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	x	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	x	שם התוכנית	1.1	
	x	מחוז		
	x	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	x	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	x	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	x	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הנהאות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	x	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	x	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו?	x	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1- 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	x	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	x	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	x	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	x	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	x	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	x	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	x	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	x	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	x	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	x	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	x	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	x	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	x	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	x	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	x	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק כי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסי יחיעם, מספר זהות 54636089, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/7/3/22 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכליות ובינוי ערים מספר רשיון 34762.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דביר-יחיעם אדריכלים

רחי צבי פרנק 2 ראשלי"צ 75660
 טל: 03-9655321 ספקס: 03-9655322

חתימת המצהיר

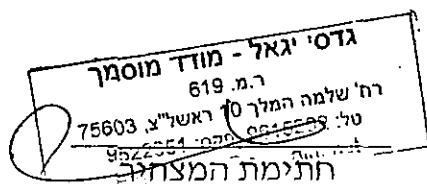
29-10-2012

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה א. ע. ג. (שם), מספר זהות 53507836, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/1/7/3/22 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום פיקוח ויש בידי תעודה מטעם לגרא קולג'ם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 6(9 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



24.6.12

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/1/7/3/22

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.4.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 9522951
 טל: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 שם המודד המוסמך: מספר רשיון
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 9522951
 טל: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24.6.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 שם המודד המוסמך: מספר רשיון
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 24.10.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 שם המודד המוסמך: מספר רשיון
 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ, 75603
 טל: 9522951
 Email: Gdas@bezeqint.net

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית