

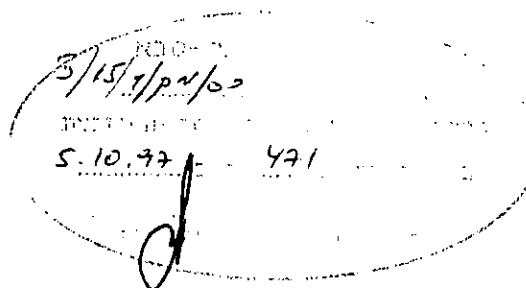
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/15/1/כ

שינוי לתכנית מתאר כס/15/1
שינוי לתכנית מתאר כס/15/1/טו

1. מחוז : המרכז
2. נפה : פתח תקוה
3. המקום : כפר-סבא, רח' ישעיהו 28
גוש 7593 חלקה 64
4. הבעלים : מנהל מקרקעי ישראל
חכירה: דוד-חי אלי
- היוזם : דוד-חי אלי
- עורך התכנית : יאיר גרול - רח' ירושלים 8 כפר-סבא
5. שטח התכנית : 1.681 דונם.
6. קנה מידה : 1:250
7. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי מתאר כס/מק/15/1/כ
שינוי לתכנית מתאר כס/15/1
ושינוי לתכנית מתאר כס/15/1/טו
8. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון ותשריט המהווים יחד חלק
בלתי נפרד מהתכנית.
9. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הענינים
הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין צדדי.
11. הוראות התכנית : קו הבנין הצדדי המזרחי בחלקה זמנית מס' 4 יהיה
3.0 מ' במקום 3.5 מ' בתכנית כס/15/1/טו
12. הוראות תכנית קיימות: הוראות תכנית כס/15/1 על תיקוניה והתכניות
המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח
התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכניות הנ"ל
תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
13. היטל השבחה: ישולם כחוק.

510.1
4596
11.12.97



מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מתאר כס/מק/1/15/כ

שינוי לתכנית מתאר כס/1/15

שינוי לתכנית מתאר כס/1/15/טו

גוש 7593 חלקה 64 (ארעית)

שטח התכנית: 1.681 דונם

יזם התכנית אלי דוד-חי

בעל הקרקע : אלי דוד-חי (חכירה מ.מ.)

עורך התכנית: אדר' גרוס יאיר

קנה מידה 1:250

למצב קיים ומוצע

מקרא

