

14692

4982 / 91

Handwritten notes: 15.92, 29.6.92, 10.10.92

1278

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

שם התכנית ה.צ. / 127/1-4

שינוי לתכנית הצ/130

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 2.2.92
.....
מתכנ המחוז תאריך

מסדד רשמי
05-05-1992

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
גישור תכנית מס. ה/3/4/100
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
נייר הועדה המחוזית

חוק הונק 1965 -
הועדה המקומית לתכנון ובינוי
תכנית ממירטת / מנהל נסי 127/1-4
דונה בישיבה מס 9/5 צמרת הירוק
החלטת הועדה המחוזית לשרונים / צפון השרון
מועצה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון"
=====

המחוז: _____ מפורטת/שינוי למתאר הצ/130 מחוז המרכז מספר: _____
תכנית

1. שם התכנית: הצ/4-1/127

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית: 3,977 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש <u>8041</u>	חלקות <u>56</u>
גוש _____	חלקות _____
גוש _____	חלקות _____

7. המקום: קדימה

8. היוזם: לידובסקי עדנה, רח' אנדריוס 3, נתניה, טל. 339261

9. בעלי הקרקע: מרשוב, קדימה.

10. מחבר ומתכנן התכנית: בן ציון לזר, מהנדס ומודד מוסמך.

11. מטרת התכנית:

- לשנות יעוד מאזור מגורים חקלאי לאזור מגורים א'
- לחלק החלקה בהסכמה.

3. לקבוע תנאי בניה.

4. בית המגורים הקיים בכניש 2 יהיה לאחר בנית בית מגורים חדש על מגרש 2.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המתאר המקומית מספר - הצ/130
על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלבד הפשרות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

- 15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- 16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
- 17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
- 19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
- 20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

חתימות ואישורים:

חוק התכנון והבניה	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 1241-4/3	מס' 5/91
נדונה בישיבה מס' 23	צביה רז
החלטת העבירה לועדה המזכירית	
יו"ר ועדה מקומית	מנהל תכנון
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
יו"ר הועדה	מנהל הועדה

מס' יחידות מג' למגרש	שטח מרתף במ' ליח"ד אחת	גובה מקס' של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ' או ב%	שטח בניה מקס' לקומה ב% או מ"ר (לתכסית)
1	לפי תכנית הצ/4-100/1	2 קומות (קוטז) או 8.5 מטר משיא גג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות		
1	כנ"ל	כנ"ל	בלבד, להבנות תיעול להמתקת מיים, חשמל בניה של בניני מסק	מוגבל לחקלאות מבנים הדרושים המקומית תותר
	מתקני השקיה, וכו', לפי שקול הועדה חממות, מגדלי שמירה.			

ה ע ר ו ת	ק ו י ב נ י ן			מספר יחידות מגורים לקומה
	אחורי	צד	חזית	
1. קו בנין לסככת חניה בחזית המגרש יהיה 30 או כמסומן בתשריש.	6	3	5	1
2. מרוח בין מגורים לבין 3 מסר לפחות בין בנין 2 מסר לפחות בין בנין למרפסות.				
3. שטח בניני עזר: עד בנין נסו. הבלסת מרפסות תותר בנין קדמי ואחורי % בנין צדדי.			לבנין העקרי לבניני עזר	1
4. בניני מסק עד 30% כ מגרש בנוסף למגורין עזר, קוי בנין לפי הועדה המקומית.		2 או "0" ההסכמת השכן	15	

חידות
מגרש