

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מד/מק/177/223

שם תוכנית: ניוז שטחים מקומת מרתף אל קומת הכניסה הגדלת תכסית ושנוי הוראות בינוי - רח' שקמה 6, רעות

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: מודיעין
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>וועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין החליטה לאשר להפקדה / מתן-תוקף לתכנית ישיבה מס' 20/2009 החלטת ביום 1.8.12 תכנית מס' 223/177/20/31 יו"ר הוועדה המקומית מנהלס הוועדה המקומית</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הינה נידוד שטח עיקרי מקומת המרתף אל קומת קרקע של יחידת דיור מטיפוס דו משפחתי צמוד קרקע ברעות, הגדלת התכסית ושינוי בהוראות הבינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת זכויות בניה - רח' שקמה 6, רעות

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מד/מק/177/223

מספר התוכנית

427 מי"ר

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

•

2

מספר מהדורה בשלב

24.6.12

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן (5)+(9)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מודיעין

קואורדינטה X 644,425
קואורדינטה Y 201,275

1.5.2 תיאור מקום

מגרש 1562, הינו מגרש מגורים בשכונה רעות מסוג קוטג' זו משפחתי. המגרש גובל מצפון בדרך משולבת, מדרום גובל המגרש בדרך מאושרת, ממזרח המגרש גובל במגורים וממערב המגרש גובל במגורים (יח"ד צמודה).

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מודיעין-מכבים רעות

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה רמלה
יישוב מודיעין
שכונה רעות
רחוב שקמה
מספר בית 6

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5294	• מוסדר	• חלק מהגוש	267	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/מד/במ/4/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית גז/מד/במ/4/177 ממשיכות לחול.	4037	1992, תשנ"ב
מר/מק/14/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית מר/מק/14/177 ממשיכות לחול.	4482	1997, תשנ"ז
מר/15/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית מד/15/177 ממשיכות לחול.	4502	1997, תשנ"ז
מר/מק/74/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית מר/מק/74/177 ממשיכות לחול.	5193	2003, תשס"ג
מר/מק/35/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית מד/מק/35/177 ממשיכות לחול.	4675	1998, תשנ"ח
גז/177	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית גז/177 ממשיכות לחול.	3654	1989, תשמ"ח

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	טלי בודנהיימר	01-05-12		18	ללא	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	טלי בודנהיימר	01-05-12	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	טלי בודנהיימר	01-05-12	1		1:100	• מנחה	נספח בנוי
					מצורף להוראות התכנית		• מנחה	נספח זכריות בנייה מאושרות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
5294/267			052-3255547		שקמה 6, רעות		רשות מקומית		52754363 69470789	נורית בנדק פאול בנדק	מגיש התכנית

זים בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-3255547	שקמה 6, רעות		רשות מקומית		52754363 69470789	נורית בנדק פאול בנדק	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי זכויות
	03-7632010		03-7632222	מנהם בגין 125, ת"א		רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל		52754363 69470789	נורית בנדק פאול בנדק	
		052-3255547		שקמה 6, רעות						

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
talib4@isdn.net.il	08-9710184	052-2779552	08-9264745	אירוסים 95, רעות		מספר רשיון 35614	054084579		טליל בודנודיימר	אדריכלית	
mail@hf-mapping.co.il	03-9626874		03-9627082	חכשרת הישוב 10, ראשלי"צ		מספר רשיון 796			פליס- הלפרין		• מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- ניווד 18 מ"ר ממפלס מרתף לקומת הקרקע.
 - הגדלת תכסית במפלס 0.00 מ-224 ל-240 מ"ר.
 - שנוי הוראת בינוי בדבר הגדלת שטח עיקרי בקומת קרקע מ-140 מ"ר ל-158 מ"ר, וסגירת מצללה בקומת קרקע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.427 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"פ	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			230	230	מ"ר עיקרי	מגורים
			1	1	מס' יחיד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח לפופים		תאי שטח	יעוד
		1562	מגורים א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100	230	מגורים א עיקרי	100	230	מגורים א עיקרי

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים . בהתאם לשימושים המפורטים עבור "אזור מגורים" בתכנית התקפות		א.
הוראות		4.1.2
1. התכנית מניידת שטחים עיקריים מקומת המרתף אל מפלס הכניסה 2. התכנית מגדילה אחוזי תכסית	כללי	א.
1. ניווד זכויות בניה בסך 18 מ"ר עיקרי מקומת המרתף אל קומת הכניסה. 2. הגדלת שטח הממ"ד לכ-11 מ"ר. (נטו) 3. הגדלת שטח עיקרי בקומת קרקע מ-140 ל-158 מ"ר.	בינוי	ב.
תכסית מירבית תהיה 240 מ"ר במקום 224 מ"ר.	תכסית	ג.
1. גמר קירות הבניה יתאים לגמר המבנה הקיים מבחינת חומר, עיבוד וגוון. גמר התוספת תבוצע ככל הנדרש גם על חלקי בניין קיימים הגובלים בתוספת הבניה לקבלת מראה נאה ואחיד של חזיתות המבנה. 2. פתחים חדשים אם ידרשו יותאמו ככל הניתן לפתחים קיימים במבנה לרבות מיקום, גודל, פרופיל וגוון וכד'.	עיצוב אדריכלי	ד.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מולר ש' / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			אחוזי מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת	מתחת לפניסה הקובעת				מתחת לפניסה הקובעת	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	
מגורים א	1562	427	196=180+16	54+30	34	34	34	74	1	2	3	4
					0	314	56%		1	2	0	4

הערות: פרט שטחי שירות בהתאם לתכנית ותקפה: ה. משק-15 מ"ר(נטו), מחסן – 7 מ"ר(נטו) ממזיד-7 מ"ר(נטו), חניה – 25 מ"ר. סה"כ 54 מ"ר. פרגולה מקורה – 30 מ"ר.

* תוספת השטח הינה עבור הרחבת של יח"ד בר"ח שיקמה 6, רעות.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאי למתן היתר בניה**

- א. היתר בניה עפ"י תכנית זו יכלול הסדרה של כל חריגות הבניה בתחום הנכס נשוא תכנית זו, לרבות הריסה אם ידרש.
- ב. תנאי למתן היתר בניה הינו רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין בדבר איסור פיצול יחידת הדיור הקיימת לשתי יחידות או יותר. רשום הערת האזהרה תהיה על ידי מגיש התכנית ועל חשבונו.

6.2 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

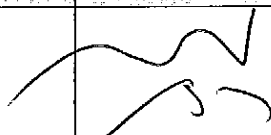
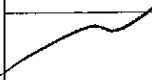
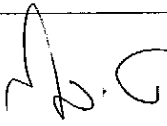
מידי

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 223/177/מק/מוד – שם התוכנית: תוספת זכויות בניה – רח' שקמה 6, רעות
 עורך התוכנית: טל בודנהיימר תאריך: 24-06-2012 חתימה: _____

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אפסות (וח"ד לדגם נט)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/מזערי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי			
4	3	0	4				1		314	50	54+30	180	427	110-120	מגורים ג'	
														130,132		
														303-301		
														300	מסחר	
														403		
														404	תעשיה	

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			52754363 69470789	נורית בנדק פאול בנדק	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מינהל-מקרקעי-ישראל			בעלי עניין בקרקע
28.11.12			054084579	טלי בודנהיימר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	8.2		✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה טלי בודנהיימר, מספר זהות 054084579, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מד/מק/223/177 ששמה תוספת זכויות בניה-רח' תומר 8, רעות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 35614.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. פלוס-הלפרין מודד תכניות מדידה
 ב.
 ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

28.11.12

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

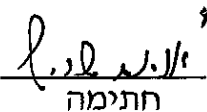
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מד/מק/ 177 / 223

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.02.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	הלפרין פלוס בע"מ שוורץ אורית מודדת מוסמכת מספר רשיון מסי רשיון 1039	שם המודד המוסמך
--	--	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מד/מק/177/223	הגשה		

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.