

מ/ס  
6/6

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז 08. 01. 2012 נתקבל תיק מס'	<b>הוראות התכנית</b> 22. 09. 2011 נתקבל תיק מס'	<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז 22. 09. 2011 נתקבל תיק מס'
--	--	--

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז 15. 08. 2012 נתקבל תיק מס'	<b>שם התכנית : הגדלת מס' יח"ד למגרשים בקדימה</b>
--	--

<b>מחוז</b>	<b>מרכז</b>
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>ו.מקומית שרונים</b>
<b>סוג התכנית</b>	<b>מפורטת</b>
<b>אישורים</b>	
<b>הפקדה</b>	<b>מתן תקף</b>

<b>הועדה המקומית</b>  <b>מחלקת הגביה</b> נתקבל 7.9.11	<b>חותמת הועדה המקומית</b> 
--	--

<b>הועדה המחוזית</b> משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <b>אישור תכנית מס' 320/1/4/3</b> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מתאריך 15.6.11 יו"ר הועדה המחוזית	<b>חותמת הועדה המחוזית</b>
---	----------------------------

עמוד 1 מתוך 27  
 30/06/11  
 (Handwritten notes and signatures at the bottom of the page)

**דברי הסבר לתכנית**

מוגשת בזאת תכנית המאפשרת תוספת שתי יחידות דיור לכל מגרש, ומגדילה זכויות והוראות בניה, וכמו כן משנה יעוד של חלק משטח בינוי ציבורי לדרך משולבת מוצעת מתכניות :  
הצ/130 , הצ/4-1/18 א.  
וכל זאת ע"פ תכנית בינוי.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**מחוז המרכז**  
**תכנית מס' הצ/ 4-1 / 320**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

הגדלת מס' יח"ד למגרשים בקדימה תכנית הצ/ 4-1 / 320	<b>שם התכנית מספר התכנית</b>	<b>שם התכנית - ומספרה</b>	<b>1.1</b>
11073.56 מ"ר		<b>שטח התכנית -</b>	<b>1.2</b>
הגשה	<b>שלב</b>	<b>מהדורות</b>	<b>1.3</b>
ראשונה	<b>מספר מהדורה</b>		
13/12/11	<b>תאריך עדכון</b>		
תכנית מפורטת	<b>סוג התכנית</b>	<b>סיווג התכנית</b>	<b>1.4</b>
ללא איחוד וחלוקה.	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>		
כן	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</b>		
לא	<b>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</b>		
ועדה מחוזית	<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית</b>		
ל.ר.	<b>לפי סעיף:</b>		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	<b>אופי התכנית</b>		
קדימה		<b>מקום התכנית</b>	<b>1.5</b>
שרונים	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>נתונים כלליים</b>	<b>1.5.1</b>
קואורדינטה מערב מזרח – 687/450 . 687/300 . קואורדינטה דרום צפון – 191/650 , 191/900			
קדימה - מזרחית לכביש 4 השכונה היא שכונת של בתים צמודי קרקע		<b>תאור מקום</b>	<b>1.5.2</b>
מ. מ. קדימה	<b>רשות מקומית</b>	<b>רשויות מקומיות בתכנית</b>	<b>1.5.3</b>
חלק מתחום הרשות	<b>התייחסות לתחום הרשות</b>		

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

קדימה

ישוב  
שכונה  
רחובבשטח שבין אחד העם  
ורח' רוטשילד.

מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8037	מוסדר	חלק מהגוש		18,19,20,103,104,22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר מגרש	מספר תכנית
2131	הצ / 4-18 / א'
2130	
2129	
2128	
2127	
2126	
2159	
2157	
2156	
2155	
2154	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**  
ל.ר.

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/מק/4-1/130 ז'	שינוי	פרגולות	5406	19/06/2005
הצ/4-1/130 ג	שינוי	תוספת לשטחי שירות	5205	10/07/2003
הצ/4-1/100 א	כפיפות	הוראות לבניית מרתפים	4799	29/8/1999
הצ/4-1/200	כפיפות	סככות חניה	3643	30/3/1989
הצ/4-1/0א	כפיפות	ברכות שחיה	3569	03/07/1988
הצ/4-1/18א	כפיפות	מבנו גוף 8037	3447	01/05/1987
הצ/4-1/18 ב	שינוי	שינוי יעוד	3447	1/5/1987
הצ/130א	כפיפות	מרתפים	3230	25/07/1985
הצ/130	שינוי	תכנית מתאר	2092	20/02/1975

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נגה נשרי אדריכלית	19.10.06		27		מחייב	תקנון
		נגה נשרי אדריכלית	19.10.06	1		1:500	מחייב	תשריט
		נגה נשרי אדריכלית	19.10.06	1		1:500	מנחה	ניספח בינוי
		פרץ-סלע הנדסה בע"מ	19.10.10	1		1:250	מנחה	ניספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**  
**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	גוש/חלקה	מגיש התכנית	זמי התכנית
		054-6774731	09-8991753	רח' אחד העם 9 קדימה 60920			014847974 056547565	מנינגר הרברט (חז"ל) מנינגר שרונה	20 /8037	מגיש התכנית	
		0523726660	09-8990610	רח' אלקלעי 40 ת.ד. 48 קדימה 60920			04495578 0445925	קופלמן יוסף קופלמן יובנד	19,18 /8037		
			09-8995008	רח' אחד העם 11א ת.ד. 180 קדימה. 21 רח' רוטשילד 60920			979673 342536	סימון רון אברהם סימון תמר	19 /8037		
			057-7390455	רח' רוטשילד 21 קדימה 60920			5140251 5600888	ביבי דוד ביבי רות	20 /8037		
		054-6774731	09-8991753	רח' אחד העם 9 קדימה 60920			014847974 056547565	מנינגר הרברט (חז"ל) מנינגר שרונה	20 /8037		
			09-7745803	רח' לוד 6 רעננה 43569			895561 1035527	שמואלי אהרון שמואלי סוניה	20 /8037		
		054-4733258		רח' רוטשילד 23 קדימה 60920			5115371 05572796	חיקיהו יצחק חזקיהו עמליה	20 /8037		
							5825949 024464000	אבו (מנחם) אברהם אבו אופירה	20 /8037		
			09-8990221	רח' אחד העם 7 ת.ד. 178 קדימה 60920			78884319 68715465 058479353 038422671 034461871 026035782	אולאי אוראל אולאי מרים יוס טוב רינה קציר כרמית קציר רועי שמחה אברהמיאן צרניק	103 /8037		
			09-8990241	רח' אחד העם 60920 קדימה			333647 333647	אלרואי אורח צינקו אורח	8037/104		
							715386 041563503	כתן אולין כתן חביב	104 /8037		
								מועצה מקומית קדימה	22 /8037		
					בונה הארץ היפה בע"מ 513636928						

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	גוש/ חלקה	בעלים
		0523726660	09-8990610	רח' אלקלעי 40 ת.ד. 48. קדימה 60920			04495578 0445925	קופלמן יוסף קופלמן יובד	19,18 /8037	
			09-8995008	רח' אחד העם 11א ת.ד. 180 קדימה.			979673 342536	סימון רון אברהם סימון תמרה	19 /8037	
			057- 7390455	רח' רוטשילד 21 קדימה 60920			5140251 5600888	ביבי דוד ביבי רות	20 /8037	
		054- 6774731	09-8991753	רח' אחד העם 9 קדימה 60920			014847974 056547565	מנינגר הרברט(חז"ל) מנינגר שרונה	20 /8037	
			09-7745803	רח' לור 6 רעננה 43569			895561 1035527	שמואלי אהרון שמואלי סוניה	20 /8037	
		054- 4733258		רח' רוטשילד 23 קדימה 60920			5115371 055727796	חזקיהו יצחק חזקיהו(עמליה	20 /8037	
							5825949 024464000	אבו (מנחם) אברהם אבו אופירה	20 /8037	
			09-8990221	רח' אחד העם 7 ת.ד. 178 קדימה 60920			78884319 68715465 058479353 038422671 034461871 026035782	אזולאי אוראל אזולאי מרים יוס טוב רינה קציר כרמית קציר רועי שמחה אברהמלאן צרניק	103 /8037	
			09-8990241	רח' אחד העם קדימה 60920			333647 333647	אלרואי אורה ציקו אורה	8037/104	
							715386 041563503	כתו אזולין כתו חביב	104 /8037	
					בנה הארץ היפה בנימין 513636928			מועצה מקומית קדימה	22 /8037	



## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	אדריכל
	09-7962112		09-7961994	מצדה 87 תל-מונד		38481	5719758	נגה נישרי	אדרי	אדריכל
	098624674		09-8828151	תל-חי 6 נתניה	לזר ב.י. מדידות הנדסיות	700		ירון לזר	מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדריים.

<b>מונח</b>	<b>הגדרת מונח</b>
<b>ועדה מקומית</b>	<b>ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים"</b>
<b>ועדה מחוזית</b>	<b>ועדה מחוזית "מחוז מרכז"</b>

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**מטרת התכנית – הגדלת צפיפות ויצירת הסדרי נגישות בשכונת מגורים בקדימה.**

**2.1 עיקרי הוראות התכנית:**

- \*1 הגדלת מס' יח"ד במגרשי מגורים א' מ-1 יח"ד ל-3 יח"ד בכל מגרש סה"כ מ-11 יח"ד ל-33 יח"ד.
- \*2 א. הגדלת שטחי בניה עיקריים למגורים מ-215 מ"ר ל-485 מ"ר למגרש.  
+ תוספת 46 מ"ר שטחים עיקריים לעלית גג בלבד למגרש.
- \*3 קביעת קווי בנין ומרווחים לרבות אישור בדיעבד של קו בינין צדי נקודתי למבנים קיימים.
- \*4 קביעת מרחק מינימלי בין מבנה קיים למבנה מוצע של 5 מ"א למעט מגרשים 2130, 2127, שבהם מרחק המינימאלי 3.0 מ"א.
- \*5 קביעת תנאים והוראות בניה בינוי ופיתוח והסדרי נגישות לכל המגרשים בתחום התכנית.
- \*6 שינוי יעוד של חלק משטח למבני ציבור במגרש 2160 בח"ח 22 לדרך משולבת.
- \*7 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.
- \*8 קביעת זכויות והוראות בניה.

**2.2 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	יחידות	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט				
				11073.56	דונם	שטח התכנית -
		33	22	11	מס' יח"ד	מגורים
		6160	3520	2640	מ"ר	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2131	*מגורים
		2130	
		2129	
		2128	
		2127	
		2126	
		2159	
		2157	
		2156	
		2155	
		2154	
		א 2145	שצ"פ מאושר
		2145	דרך משולבת מאושרת
		א'.2160 ב'.2145	דרך משולבת מוצעת
		2160	שב"צ

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1.1 היעוד-מגורים א'****4.1.2 שימושים-מגורים****4.2 א. הוראות עיצוב אדריכלי****בתאום עם מהנדס הועדה המקומית וע"פ תכניות הצ/ 130 והצ/4-1/18 א. ובתנאים המפורטים להלן:**

- א. צורת הגג – בגג שטוח יהיו המעקות בגובה עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שישמר הגובה המרבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר. בגג משופע ניתן יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יח"ד.
- גובה המבנה יהיה עד 9.5 מ' מגובה מפלס ה-0.00.
- ב. גימור המבנים וחומר קירות חוץ – חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויציגו בבקשות להיתר.
- ג. מערכת סולרית – בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.
- ד. אנטנות טלוויזיה או לוויין – בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.
- ה. חיבורי מערכת תשתית – כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו תת-קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
- ו. חומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות ציבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית ועפ"י הפיתוח המאושרת בוועדה המקומית.
- ז. תליית כביסה – יינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.
- ח. מיכלי גז ודלק – ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.
- ט. חניה – מיקום מבנה החניה יהיה עפ"י תכנית הבינוי הרצופה בזאת.

**ב.הוראות  
פיתוח****עפ"י תכניות הצ/4-1/18א, הצ/130 ועל פי התנאים המפורטים  
להלן:**

**א.** כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, גדרות בגבולות המגרשים – גובה עליון של גדר מכל סוג בצידה הגבוה לא יעלה על 2.1 מ' לצד השכן, ו-1.4 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך.

בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 2.1 לשתי מדרגות או יותר. גובה גדר קדמית בנויה לאורך 30 מ' מצומת יהיה בהתייעצות עם מהנדס תנועה. לא יותר מילוי שטח נמוך למפלס גבוה יותר ב-0.8 מ' בנקודה הנמוכה של המגרש מהנדרש לניקוזו למערכת הציבורית או לשטח ציבורי, אלא במסגרת תכנית פיתוח כוללת למתחם. כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכנו עפ"י דרישת המהנדס לשילובו בסביבה. מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיסוף של הרשות המקומית, מיקום המתקנים ותאורם יצויין בבקשות להיתר בניה, ועפ"י תכנית הפיתוח המאושרת.

**ב.** באזור הגישה הפרטית למגרש האחורי לא תותר גדר בין שני המבנים ולשני השכנים תהיה אפשרות זכות מעבר לצמיתות.  
מרווח מינימאלי בין המבנים חדשים או קיימים יהיה 5 מ' לשטח עיקרי.  
למעט המגרשים : 2127, 2130 שבהם המרווח יהיה 3 מ'.

**ג.** קו בנין לסככת חניה יהיה כמסומן בתשריט הבינוי המצורף.

**ד.** מבנה עזר יהיה כמסומן בתשריט הבינוי ויהיה חלק מסך כל השטח לבניה.

**4.2.1 היעוד- דרך משולבת**

**4.2.2 שימושים והוראות -**

דרך משולבת היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, למעבר כלי רכב והולכי רגל גם יחד ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת.

הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, גינון ורהוט רחוב כל התשתיות בדרך זו תהיינה תת-קרקעיות.

לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח וסלילה לדרך ע"י הועדה המקומית.

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה -מצב קיים ע"פ: הצ/130, הצ/4-1/18 א.**

אחורי	צדדי- שמאלי		צדדי- ימני		קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מסנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מס' יח"ד	תכנית (מ"ר משטח השטח)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר) ליח"ד		שטחי שטחי עיקרי שרות	גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שטחי בניה	שטחי עיקרי שרות	מתחת לקובעת	מעל לקובעת		מתחת לקובעת	שרות											
15	3	3	3	5	1	2	2 קומות אך לא יותר מ-8.5 מ' משיא גג הרעפים ועד למפלס ממוצע של קרקע טיבעית.	2.5	1	180 מ"ר	420 מ"ר	240 מ"ר	לפי תכנית הצ/4-1 X 100 /	25 מ"ר	240 מ"ר	800 מ"ר כמסומן בתשריט	2131 2130 2129 2128 2127 2126 2159 2157 2156 2155 2154	מגורים א מיוחד

מצב מוצע													טבלת זכויות והוראות בניה				
ד' יעו	מס' שטח	גודל מגרש/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			שטח כוללים (מ"ר)	תכנית (%)	מס' יח"ד	צפיפות (יח"ד לניזם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) *				
			מלל לכניסה	מרחח הקובעת	עיקרי						מתחת לכניסה	הקובעת	מתחת	לכניסה	מלל	קובעת	קדמי צדדי- ימני
	2126-2131 2154-2159 (יח"ד חד משפחתי)		215	לבית חד משפחתי	25	180	180 מ"ר	3	2	קומות	1	5	3	3	4	4.5	5
	2126-2131 2154-2159 (יח"ד חד משפחתי)	800 מ"ר	135	לכל יח"ד	25	105	105 מ"ר	3.75	8.5	2	1	5	3	3	4	4.5	5
מגורי א.א.	2126-2131 2154-2159 (יח"ד חד משפחתי)	או כמסומן בתשריט	23	לכל יח"ד	25	105	105 מ"ר	3.75	0.00	2	1	5	3	3	4	4.5	5
סה"כ	485		240	לבית חד משפחתי	25	180	180 מ"ר										

**\* שינוי קווי בנין ומרחיים למבנים קיימים במיגושים הבאים:**

מגרש 2131 - קו בנין צדדי ימני (מערב) מ-3.0 ל-2.9 מ'.

קו בנין צדדי שמאלי (מזרח) מ-3.0 ל-2.5 מ'.

קו בנין אחורי מ-4.5 ל-4.0 מ'.

מגרש 2130 - קו בנין צדדי שמאלי (מזרח) מ-3.0 ל-2.30 מ'.

קו בנין אחורי (דרומי) מ-4.5 ל-4.0 מ'.

מגרש 2129 - קו בנין צדדי ימני (מערב) מ-3.0 ל-2.80 מ'.

קו בנין אחורי (דרומי) מ-4.5 ל-4.0 מ'.

מגרש 2127 - קו בנין צדדי ימני (מערב) מ-3.0 ל-2.5 מ'.

קו בנין צדדי שמאלי (מזרח) מ-3.0 ל-1.8 מ'.

קו בנין אחורי (דרומי) מ-4.5 ל-4.0 מ'.

מגרש 2154 - קו בנין צדדי שמאלי (מזרח) מ-5.0 ל-4.0 מ'.

מגרש 2157 - קו בנין צדדי שמאלי מזרחי 0 בקיר משותף.

מגרש 2156 - קו בנין צדדי ימני מערבי 0 בקיר משותף

מגרש 2159 - קו בנין צדדי ימני (מערב) מ-3.0 ל-2.8 מ'.

מגרש 2128 - קו בנין אחורי (דרומי) מ-4.5 ל-4.0 מ'.

מגרש 2126 - קו בנין אחורי (דרומי) מ-4.5 ל-4.0 מ'.

**\* בעת הוצאת היתרי בניה שטחים שאינם כשטח שירות עפ"י תקנות התכנון והבניה, יחושבו כשטח עיקרי.**



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר- ע"פ תכנית הצ/4-1/18 א, הצ/130**

על פי טבלת הזכויות המצורפת לתכנית בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט ועל פי התנאים שלהלן:

- א. שטח המגרש - יהיה כמסומן בתשריט.
  - ב. מס' קומות בבנין - לא תותר בניית יותר מ-2 קומות בבנין.
  - ג. גובה הבניין - הגובה המרבי הכולל יהיה לא יותר מ-9.5 מ' מגובה 0.0 (מפלס כניסה) של הבניין כולל עלית גג.
  - ד. מפלס הכניסה לבנין ( $\pm 0.00$ ) ייקבע בהתאם לתכנית בינוי ומרווחי הבניה באזור מגורים - המרווח בין המצורפת שתאושר ע"י הועדה המקומית.
  - במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח - לפי מפלס הדרך הגובלת המתוכננת והעדרה - לפי מפלס הדרך הקיימת עפ"י שיקול דעת הועדה.
  - ה. שטח הבניה המותר באזור מגורים - בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.
- ו. מבנה עזר-המחסן יהיה בקו בנין צדדי או אחורי "0" בהסכמת הבעלים הגובל או במרחק של 1.5 מ' לפחות מהמבנה העיקרי.
  - ז. תנאי למתן היתר יהיה אישור השות הניקוז לפיתרונות הניקוז שיוצגו בתכנית הבקשה להיתר הבנייה.
- פתרונות הניקוז יערכו על פי עקרונות בנייה משמרת מים (תוך שימוש בחומרי סלילה חדירים וכו') כך שמירב הנגר העילי יישאר בתחום התכנית להגברת החלחול למי התהום. פיתוח השטח יפנה את מי הנגר אל השטחים שאינם מבונים. בכל מקרה ניקוז האתר ישתלב במערכת הניקוז הטבעית באזור.
- יש להקפיד הקפדה מלאה בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.

**6.2 תנאים להגשת בקשה להיתר: ע"פ תכנית הצ/4-1/18 א, הצ/130**

וכן על פי התנאים שלהלן:

- א. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת של המגרש.
  - ב. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל מקום חניה וכן קווי בניה ונקודות התחברות למערכת תשתית העירונית.
  - ג. במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פני הקרקע העולה על 0.4 מ', תוגש תכנית חפירה כללית של המגרש כולל פתרון לעודפי עפר.
  - ד. התכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו-2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית. ה. עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.
  - ה. בתכנית יצוינו מערכות תת קרקעיות ומערכות עיליות, מפלסי הכניסה לבניינים, מיקום הכניסות לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות, נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית. התכנית תיערך על רקע מפת מדידה מצבית. היתרי בניה יוצאו עפ"י הוראות תכנית הפיתוח.
- ו. בעת הוצאת היתר בנייה שטחים שאינם משמשים כשטח שירות עפ"י תקנות התכנון והבניה ייחשבו כשטח עיקרי.

**6.3 מרתפים-**

- א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
- ב. לא תורשה חריגה מקו ההיקף הנ"ל או בליטות כלשהן.
- ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה, בבניינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם ע"פי תכניות תקפות ניתן להקים, וזאת למעט סככת חניה לרכב פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.
- ד. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ'. באם הגובה עולה על הנ"ל-יכלל השטח במיניון שטחי הבניה העיקריים.
- ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר גובה הביניין לא יעלה על 8.5 מ' משיא הגג ועד למפלס ממוצע של קרקע טיבעית או סופית מה שפחות.
- ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ פתח אור.
- ז. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
- ח. הכניסה למרתף תהיה דרך הדירה בלבד.
- ט. בקומת המרתף יובטחו פיתרונות ניקוז ואיזורור מתאימים.

**6.4 – דרכים וחניה**

תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה ביצוע הסדרי תנועה וחניה על פי תכנית שתאושר על ידי רשות תמרוז מקומית ומהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה ואשר תכלול-הסדרת הכניסות לחניות הבתים על ידי "אנטי מפרצים" לאורך רחוב רוטשילד, התאמת אבני שפה ומפרצי חניה לנוחיות הדיירים ומשתמשי הדרך בדרך המשולבת המרכזית בתכנית.

**6.5 עיצוב אדריכלי-**

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות פתחים חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו' כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים- לאישור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית רעצוב האדריכלי ותאושר ע"י הוועדה המקומית.

**6.6 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.7 פיתוח סביבתי**

- א. תנאי להיתר בניה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה.
- ב. התכנון המפורט כאמור יכלול בין היתר פירוט גינות ריצוף, ריהוט מתקנים הנדסיים מצללות חומרי בניה וכדומה ע"פ דרישת מהנדס הוועדה.

**ג. נגר עילי-**

1. בתחום התכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המיגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
2. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים, וכד').
3. ניתן יהיה להותיר 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 4/34 ב/4.
3. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.8 פיתוח תשתיות**

- א. כל קווי התשתית שבתחום התכנית למעט חשמל, ותקשורת (למעט מתקנים סלולרים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.
- ב. בשטח בנוי, קווי החשמל קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. ובמקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-קרקע יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ג. בעל היתר הבניה יממן במידת הצורך כתנאי להיתר הבניה את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייאושר להם ע"פ דין אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ד. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

**6.9 - הוצאות עריכה-**

- א. כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה-1965, לרבות ההוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק

**6.10 - חלוקה ורישום-**

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית.
- לעיניו זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התש"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וזאת תוך שתיים עשר חודשים מיום תחולתה של תכנית זו.
- תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למינהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכול בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

- ב. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט החלוקה שאושר.

- ג. הפקעות: מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לכל דין.

**6.11 - הערת אזהרה**

- הועדה המקומית תרשום הערת אזהרה על זכויות בעלי הקרקע וכן לעניין הזכות ההדדית בלשכת רישום המקרקעין במידה ויאושר שינוי בחלוקת הזכויות ביניהם עפ"י תב"ע זו.

**6.12 - מים**

- אספקת מים - תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.

**6.13 - ביוב**

- בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד). באזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבניין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קווי ביוב ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם.

**6.14 - הוראות בנושא חשמל -**

תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחק בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה תת קרקעי. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה תת קרקעי רשאי המהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאיים עיליים וכן על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים בהם תותר הקמת שנאים על עמודי חשמל. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת חשמל ובאישור הועדה המקומית.

**איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים. אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן. מקו המשוך אל הקרקע, מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00	ג. קו חשמל מתח גבוה-עד 33 ק"ו בשטח בנוי בשטח פתוח
20 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי בשטח פתוח(בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו.

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון גדולים מן האמור לעיל יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת הביצוע או עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3.00 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת- קרקעיים אן בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח גבוה/ נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת- קרקעיים מתח עליון. לא יינתן היתר חפירה חציבה או כרייה במרחק 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה זו אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור מלעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר זו.

**6.16 הריסות מבנים, גדרות, מדרגות.**

- מבנה/ גדר המסומן בסימון להריסה הינו מבנה / גדר המיועד להריסה.
- המבנה / גדר יורסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- בתנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו צוין מבנה / גדר להריסה יהיה הריסת המבנה / גדר.
- היתר בנייה ינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנין/ גדר המסומן בתשריט להריסה.

**6.17 מתקני תקשורת.**

מתקני תקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע - מיידי**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התכנית - מיידי**

10

[eds.com](http://eds.com)

8.1 חתימות					
תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית
14.7.11 11/14/11		מנינגר הרברט (חזי) מנינגר שרונה	014847974 056547565	מנינגר הרברט (חזי) מנינגר שרונה	מגיש התכנית

חתימות					
תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מס' מגרש
11/15/11 11/15/11		קופלמן יוסף קופלמן יוכבד	04495578 0445925	קופלמן יוסף קופלמן יוכבד	19,18 /8037
11/15/11		סימון רון אברהם סימון תמרה	979673 342536	סימון רון אברהם סימון תמרה	19 /8037
11.7.11 11/15/11 15.7.11		ביבי דוד ביבי רות	5140251 5600888	ביבי דוד ביבי רות	20 /8037
14.7.11 11/14/11		מנינגר הרברט (חזי) מנינגר שרונה	014847974 056547565	מנינגר הרברט (חזי) מנינגר שרונה	20 /8037
11/12/11 17.2.11		שמואלי אהרון שמואלי סוניה	895561 1035527	שמואלי אהרון שמואלי סוניה	20 /8037
11/17/11		חזקיהו יצחק חזקיהו עמליה	5115371 055727796	חזקיהו יצחק חזקיהו עמליה	20 /8037
11/17/11		אבו (מנחם) אברהם אבו אופירה	5825949 024464000	אבו (מנחם) אברהם אבו אופירה	20 /8037
11/15/11 11/10/11 11/3/11 11/3/11 11/3/11 11/3/11		אוראל אוראל אוראל מרים יום טוב רינה קציר כרמית קציר רועי שמחה אברהמיהאן-צרניק	78884319 68715465 058479353 038422671 034461871 026035782	אוראל אוראל אוראל מרים יום טוב רינה קציר כרמית קציר רועי שמחה אברהמיהאן-צרניק	103 /8037
11/15/11		אלרואי אורה ציקו אורה	333647 333647	אלרואי אורה ציקו אורה	8037/104
11/7/11		כהן אוולין כהן חביב	715386 041563503	כהן אוולין כהן חביב	104 /8037
		מועצה מקומית קדימה			
		נגה נישרי-ברג אדריכלית	5719758	נגה נישרי-ברג אדריכלית	עורך התכנית

כך	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	אם כן, פרט: <u>ניספח בינוי</u>		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(5)



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית <b>הצ/ מק/ 4-1 / 320</b>		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז מרכז		
	✓	סיווג - בסמכות מקומית בהסכמת בעלים	1.4	
	✓	מקום התוכנית-	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1)

תצהירים
---------

תצהיר עורך התוכנית
--------------------

אני החתום מטה נגה נישרי (שם), מספר זהות 57197584, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/ מק/ 4-1/320 ששמה: מניגרג (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38481.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

נגה נישרי

4/07/11



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: הצ/ מק/4-1/320

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4/07/11 12/7/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

700  
מספר רשיון

ירון לור  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 6/2/2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

700  
מספר רשיון

ירון לור  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**שימו לב!**: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק-				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק - לא רלוונטי			
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה	התוכנית/דחיית
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית	