

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
הנדסת תכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

06-11-2012

נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז

22.11.2012

הוראות התוכנית

תכנית מסי' כס / מק / 279 / ב / 1

נתקבל

תיק מסי'

שם תוכנית: הראשונים 8 כפר-סבא

מרכז

מחוז:

מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא

תכנית מפורטת

סוג תוכנית:

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מסי' כס/מק/279/ב/1 ועדת המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 701 ביום 20/3/12 יו"ר הוועדה	

דברי הסבר לתוכנית

מאחר וכיום ניתן להקים מרפסות פתוחות זו מעל זו עד ל-12 מ"ר בממוצע, מבקשים בעלי זכויות בחלקה לממש את זכותם להגדיל את מרפסותיהם בהתאם.

היות והבנין כבר מוצב בצמוד לקווי הבנין התקפים – נוצרה נחיצות לשם כך את קוי הבנין במקטעים הרלוונטיים בחלקה זו ולהקטינם ב-1.6 מ', מ-4.0 ל-2.4 מ' לטובת ביצוע הגדלת המרפסות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

"הראשונים 8 כפר-סבא"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

כס/מק/279/ב/1.

מספר התוכנית

2.198 ד"מ.

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

5

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 24.05.2012

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן.

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א (א) 4.

לפי סעיף בחוק

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

קואורדינטה X 192/725
קואורדינטה Y 675/300

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר-סבא בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
נפה • חלק מתחום הרשות
פתח תקווה.

כפר-סבא.

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב

שכונה

רחוב

הראשונים 8.

(שועלי שמשון 9.)

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6435	• מוסדר	• חלק מהגוש	212	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/279/ב	• כפיפות		4471	26.12.1996
כס/מק/1/1/דג	• כפיפות		4477	12.01.1997
כס/1/1/מ/ב	• כפיפות		4475	09.01.1997
כס/מק/1/1/ג/ג	• כפיפות		4451	24.10.1996
כס/1-1/ג/א	• כפיפות		4127	08.07.1993
כס/1/1/מ	• כפיפות		3755	30.03.1990
כס/1/1/ג	• כפיפות		3347	17.06.1986
כס/1/1/א	• כפיפות		1668	29.10.1970
כס/1/1/גז	• כפיפות		4471	26.12.1996

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		20		24.05.2012	ארכי רבקה בריטשטיין	ועדה מקומית כפר סבא.	
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 500		1	24.05.2012	ארכי רבקה בריטשטיין	ועדה מקומית כפר סבא.	
נספח בינוי	• מנחה	1: 250		1	26.12.2011	ארכי רבקה בריטשטיין	ועדה מקומית כפר סבא.	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
נציג הדיירים	דרור פלג	055411854		הראשונים 15כ"ב, כפר-סבא.		הראשונים 8כ"ב, דירה 15, כפר סבא		050-3234328			6435/212

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
נציג הדיירים	דרור פלג	055411854		הראשונים 15כ"ב, כפר-סבא.		הראשונים 8כ"ב, דירה 15, כפר סבא		050-3234328		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
1. בעלים	לי"ר	גיא יהודה	022928733	הראשונים 1כ"ב, כפר-סבא.	1.	הראשונים 1כ"ב, כפר-סבא, 44392.				
2. בעלים	לי"ר	גיא טלי	022911465							
3. בעלים	לי"ר	רייס רון	65088445	הראשונים 2כ"ב, כפר-סבא.	2.	נוף ערים 196, צור יגאל.		052-8890586		
4. בעלים	לי"ר	רייס ענת	57403917							
5. בעלים	לי"ר	זארגאר רחמים	023962665	הראשונים 3כ"ב, כפר-סבא.	3.	הראשונים 3כ"ב, כפר-סבא, 44392.				
6. בעלים	לי"ר	נתנוב גל	023360041							
7. בעלים	לי"ר	אליה צחי	032385817	הראשונים 4כ"ב, כפר-סבא.	4.	הראשונים 4כ"ב, כפר-סבא, 44392.				
8. בעלים	לי"ר	אליה רובינשטיין אורלי	033409442							
9. בעלים	לי"ר	שניבאום לאה	052337680	הראשונים 5כ"ב, כפר-סבא.	5.	תל חי 1 כפר-סבא.		054-5888157		
10. בעלים	לי"ר	שניבאום ירון	050497692							
11. בעלים	לי"ר	אלמוזלינוס רוזה	064585746	הראשונים 6כ"ב, כפר-סבא.	6.	הראשונים 6כ"ב, כפר-סבא, 44392.				
12. בעלים	לי"ר	רונאי יגאל	058797804	הראשונים 7כ"ב, כפר-סבא.	7.	זיבוטינסקי 38כ"ב, כפר-סבא.		09-7653711		
13. בעלים	לי"ר	רונאי טל חגית	057452765							

14. בעלים	לייר	שוורץ אופיר	037620176	הראשונים 8א8 כפר-סבא.	8.	הראשונים 8א8 כפר-סבא, 44392.			
15. בעלים	לייר	שוורץ ויסוקי רות	034094649						
16. בעלים	לייר	דנציגר קרן	33497132						
17. בעלים	לייר	מחלוף צפורה	068957307	הראשונים 9א8 כפר-סבא.	9.	הראשונים 9א8 כפר-סבא, 44392.			
18. בעלים	לייר	מחלוף יצחק	065340333						
19. בעלים	לייר	רזניק פניה	303795496	הראשונים 10א8 כפר-סבא.	10.	הראשונים 10א8 כפר-סבא, 44392.			
20. בעלים	לייר	בלנק מריה	303795397						
21. בעלים	לייר	בלנק פרדריק	303795371						
22. בעלים	לייר	קורלנדסקי יוליה	312751407	הראשונים 11א8 כפר-סבא.	11.	הראשונים 11א8 כפר-סבא, 44392.			
23. בעלים	לייר	פרידלנד דנה	024468647	הראשונים 12א8 כפר-סבא.	12.	הראשונים 12א8 כפר-סבא, 44392.			
24. בעלים	לייר	פרידלנד גיל יוסף	023795859						
25. בעלים	לייר	רסקה אברהם	062494430	הראשונים 13א8 כפר-סבא.	13.	משעול גיל 7/82, כפר-סבא.	052-3660282		
26. בעלים	לייר	רסקה עדנה	30408132				054-4408052		
27. בעלים	לייר	רודניצקי אנטולי	308870690	הראשונים 14א8 כפר-סבא.	14.	הראשונים 14א8 כפר-סבא, 44392.			
28. בעלים	לייר	רודניצקי ליליה	308870732						
29. בעלים	לייר	פאר שמואל	055651400	הראשונים 15א8 כפר-סבא.	15.	הראשונים 15א8 כפר-סבא, 44392.			
30. בעלים	לייר	פאר רוזיטה	068029305						
31. בעלים	לייר	מרוק מאיר מנפרד	314275165	הראשונים 1א8 כפר-סבא.	16.	הראשונים 1א8 כפר-סבא, 44392.			
32. בעלים	לייר	מרוק קילי	314275173						
33. בעלים	לייר	מסד אמיר	10209922	הראשונים 2א8 כפר-סבא.	17.	טרומן 7, כפר-סבא.			
34. בעלים	לייר	מסד מיכל	51642395				054-8885764		
35. בעלים	לייר	דלאל יוסף	014231294	הראשונים 3א8 כפר-סבא.	18.	הראשונים 3א8 כפר-סבא, 44392.			
36. בעלים	לייר	דלאל אסתר	069691657						
37. בעלים	לייר	סנדזול דיאן	311659759	הראשונים 4א8 כפר-סבא.	19.	הראשונים 4א8 כפר-סבא, 44392.			
38. בעלים	לייר	סלוין אסטל	012989109	הראשונים 5א8 כפר-סבא.	20.	ת.ד. 651 כוכב יאיר.			
39. בעלים	לייר	סלוין אלן	011202082						
40. בעלים	לייר	רפפורט אמיר	029424280	הראשונים 6א8 כפר-סבא.	21.	הראשונים 6א8 כפר-סבא, 44392.			
41. בעלים	לייר	בבכנוף זיווה	028074474						

42. בעלים	לי"ר	זינגר מנחם	12237889	הראשונים 7ב/8 כפר-סבא.	22.	הראשונים 7ב/8 כפר-סבא, 44392.			
43. בעלים	לי"ר	זינגר (אברמסון) קרינה	015866080						
44. בעלים	לי"ר	בורדיני טל	31819303	הראשונים 8ב/8 כפר-סבא.	23.	הראשונים 8ב/8 כפר-סבא, 44392.			
45. בעלים	לי"ר	שמיר יוסף יפעת	22944474	הראשונים 9ב/8 כפר-סבא.	24.	הראשונים 9ב/8 כפר-סבא, 44392.			
46. בעלים	לי"ר	יוסף אלון	22313332						
47. בעלים	לי"ר	זמנסקי ליבי	303465298	הראשונים 10ב/8 כפר-סבא.	25.	הראשונים 10ב/8 כפר-סבא, 44392.			
48. בעלים	לי"ר	קן דרור אורי	025157447	הראשונים 11ב/8 כפר-סבא.	26.	הראשונים 11ב/8 כפר-סבא, 44392.			
49. בעלים	לי"ר	קן דרור עינת	024488603						
50. בעלים	לי"ר	גדות גבסו יצחק	051714285	הראשונים 12ב/8 כפר-סבא.	27.	גדוד עברי 13, הרצליה.			
51. בעלים	לי"ר	גדות גבסו כרמלה	052099967						
52. בעלים	לי"ר	גזית דן	006160030	הראשונים 13ב/8 כפר-סבא.	28.	הראשונים 13ב/8 כפר-סבא, 44392.			
53. בעלים	לי"ר	גזית דליה	006852248						
54. בעלים	לי"ר	בן ארי יפה	052930229	הראשונים 14ב/8 כפר-סבא.	29.	סולד 21א' רעננה.			
55. בעלים	לי"ר	בן ארי יוסף משה	004344065						
56. בעלים	לי"ר	פלג פינקוס פז	058488420	הראשונים 15ב/8 כפר-סבא.	30.	הראשונים 15ב/8 כפר-סבא, 44392.			
57. בעלים	לי"ר	פלג פינקוס דרור	055411854						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
רבקה בריטשטיין	050257252	22286	רבקה בריטשטיין, אדריכלות ובנין ערים	050257252	ניצנים 18 כפר-סבא 44399	09-7425703	050-5570604	09-7425703	rb@rbc.co.il
חוסאם מסארווה		894	מודד מוסמך.		טייבה משולש 40400	09-7990140	052-2650723	09-7996748	mhmed@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת קו בנין עילי לטובת הבלטת מרפסות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת קווי בנין עיליים למרפסות : צפוני ומזרחי מ-4.0 מ' ל-2.4 מ', במקטעים כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.198 דונם.
-------------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ב'	שטח בניה (במ"ר) עפ"י התכנית בתוקף	3580.60 מ"ר.	אין.	3580.60 מ"ר.		ללא שינוי.
	מס' יח"ד	30 יח"ד.	אין.	30 יח"ד.		ללא שינוי.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח		תאי שטח כמופים
מגורים ב'	212A		מגורים ב' 212A
שפ"פ	212B		שפ"פ 212B

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר				מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	1,928 מ"ר	88 %		מגורים ב' (עפ"י מבא"ת)	1,928 מ"ר	88 %
שפ"פ	270 מ"ר	12 %		שפ"פ	270 מ"ר	12 %
סה"כ	2,198 מ"ר	100%		סה"כ	2,198 מ"ר	100%

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב' (עפ"י מבא"ת)
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ב' עפ"י מבא"ת.

4.2	שם ייעוד: שפ"פ
4.2.1	שימושים
ב.	כל השימושים עפ"י הוראות התכנית כס/279/ב, לרבות חניה פרטית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבית (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				קווי בנין למרפסות (מטר)				
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	צידי	קדמי	קדמי	צידי	צידי	אחורי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות																
מגורים ב'	212A	1,928	3079.80	500.87			3580.6	162.9%	30*	31%			ע+4+ג'	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	2.4 כמסומן בתשריט	2.4 כמסומן בתשריט	4.0	5.0
שפ"פ	212B	270																				

5A. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/279/ב _____ שם התוכנית: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבית (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי צפוני	צידי דרומי	אחורי מערבי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג'	212A	2198	3079.80	500.87	לי"ר	לי"ר	3580.6	162.9%	31%	לי"ר	לי"ר	ע+4+ג'	לי"ר	4.0	4.0	4.0	5.0
שפ"פ	212B																

* קיימות 30 דירות עפ"י היתר בניה מס' 15658 (בהקלה) מתאריך 17/12/1995.

6. הוראות נוספות**6.1**

כתב שיפוי	תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 : במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או ע"י יוזמי התכנית.
-----------	--

6.2

חומרי גמר	פרוט חומרי הגמר והתאמתם לחזיתות באישור אדריכל העיר.
-----------	---

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: דרור פלג	חתימה:	תאריך: 23/10/12
	תאגיד/שם רשות מקומית: נציג הדיירים, הראשונים 8 כפר-סבא	מספר זהות: 055411854	

עורך התוכנית	שם: רבקה בריטשטין	חתימה:	תאריך: 23.10.12
	תאגיד: ארכי רבקה בריטשטין, אדריכלות ובנין ערים	מספר זהות: 050257252	

יזם בפועל	שם: דרור פלג	חתימה:	תאריך: 23/10/12
	תאגיד: נציג הדיירים, הראשונים 8 כפר-סבא	מספר זהות: 055411854	

1	בעל עניין בקרקע	שם: גיא יהודה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 1	מספר זהות: 022928733	
	בעל עניין בקרקע	שם: גיא טלי	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 1	מספר זהות: 022911465	
2	בעל עניין בקרקע	שם: רייס רון	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 2	מספר זהות: 65088445	
	בעל עניין בקרקע	שם: רייס ענת	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 2	מספר זהות: 57403917	
3	בעל עניין בקרקע	שם: זארגנאר רחמים	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 3	מספר זהות: 023962665	
	בעל עניין בקרקע	שם: נתנוב גל	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 3	מספר זהות: 023360041	

4	בעל עניין בקרקע	שם: אליה צחי	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 4		מספר זהות: 032385817
	בעל עניין בקרקע	שם: אליה רובינשטיין אורלי	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 4		מספר זהות: 033409442
5	בעל עניין בקרקע	שם: שניבאום לאה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 5		מספר זהות: 052337680
	בעל עניין בקרקע	שם: שניבאום ירון	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 5		מספר זהות: 050497692
6	בעל עניין בקרקע	שם: אלמוזלינוס רוזה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 6		מספר זהות: 064585746
7	בעל עניין בקרקע	שם: רונאי יגאל	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 7		מספר זהות: 058797804
	בעל עניין בקרקע	שם: רונאי טל חגית	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 7		מספר זהות: 057452765
8	בעל עניין בקרקע	שם: שוורץ אופיר	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 8		מספר זהות: 037620176
	בעל עניין בקרקע	שם: שוורץ ויסקי רות	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 8		מספר זהות: 034094649
	בעל עניין בקרקע	שם: דנציגר קרן	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מסי 8		מספר זהות: 33497132

9	בעל עניין בקרקע	שם: מחלוף צפורה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 9		מספר זהות: 068957307
	בעל עניין בקרקע	שם: מחלוף יצחק	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 9		מספר זהות: 065340333
10	בעל עניין בקרקע	שם: רזניק פניה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 10		מספר זהות: 303795496
	בעל עניין בקרקע	שם: בלנק מריה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 10		מספר זהות: 303795397
	בעל עניין בקרקע	שם: בלנק פרדריק	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 10		מספר זהות: 303795371
11	בעל עניין בקרקע	שם: קורלנדסקי יוליה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 11		מספר זהות: 312751407
12	בעל עניין בקרקע	שם: פרידלנד דנה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 12		מספר זהות: 024468647
	בעל עניין בקרקע	שם: פרידלנד גיל יוסף	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 12		מספר זהות: 023795859
13	בעל עניין בקרקע	שם: רסקה אברהם	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 13		מספר זהות: 062494430
	בעל עניין בקרקע	שם: רסקה עדנה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 13		מספר זהות: 30408132

14	בעל עניין בקרקע	שם: רודניצקי אנטולי	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 14		מספר זהות: 308870690
	בעל עניין בקרקע	שם: רודניצקי ליליה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 14		מספר זהות: 308870732
15	בעל עניין בקרקע	שם: פאר שמואל	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 15		מספר זהות: 055651400
	בעל עניין בקרקע	שם: פאר רוזיטה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה א', דירה מס' 15		מספר זהות: 068029305
16	בעל עניין בקרקע	שם: מרוק מאיר מנפרד	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מס' 1		מספר זהות: 314275165
	בעל עניין בקרקע	שם: מרוק קילי	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מס' 1		מספר זהות: 314275173
17	בעל עניין בקרקע	שם: מסד אמיר	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מס' 2		מספר זהות: 10209922
	בעל עניין בקרקע	שם: מסד מיכל	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מס' 2		מספר זהות: 51642395
18	בעל עניין בקרקע	שם: דלאל יוסף	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מס' 3		מספר זהות: 014231294
	בעל עניין בקרקע	שם: דלאל אסתר	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מס' 3		מספר זהות: 069691657

19	בעל עניין בקרקע	שם: סנדזול דייאן	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 4	מספר זהות: 311659759	תאריך:
20	בעל עניין בקרקע	שם: סלון אסטל	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 5	מספר זהות: 012989109	תאריך:
21	בעל עניין בקרקע	שם: סלון אלן	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 5	מספר זהות: 011202082	תאריך:
22	בעל עניין בקרקע	שם: רפפורט אמיר	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 6	מספר זהות: 029424280	תאריך:
23	בעל עניין בקרקע	שם: בבכנוף זיוה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 6	מספר זהות: 028074474	תאריך:
24	בעל עניין בקרקע	שם: זינגר מנחם	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 7	מספר זהות: 12237889	תאריך:
25	בעל עניין בקרקע	שם: זינגר (אברמסון) קרינה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 7	מספר זהות: 015866080	תאריך:
26	בעל עניין בקרקע	שם: בורדיני טל	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 8	מספר זהות: 31819303	תאריך:
27	בעל עניין בקרקע	שם: שמיר יוסף יפעת	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 9	מספר זהות: 22944474	תאריך:
28	בעל עניין בקרקע	שם: יוסף אלון	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי 9	מספר זהות: 22313332	תאריך:

25	בעל עניין בקרקע	שם: זמנסקי ליבי	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 10		מספר זהות: 303465298
26	בעל עניין בקרקע	שם: קן דרור אורי	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 11		מספר זהות: 025157447
	בעל עניין בקרקע	שם: קן דרור עינת	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 11		מספר זהות: 024488603
27	בעל עניין בקרקע	שם: גדות גבסו יצחק	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 12		מספר זהות: 051714285
	בעל עניין בקרקע	שם: גדות גבסו כרמלה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 12		מספר זהות: 052099967
28		שם: גזית דן	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 13		מספר זהות: 006160030
	בעל עניין בקרקע	שם: גזית דליה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 13		מספר זהות: 006852248
29	בעל עניין בקרקע	שם: בן ארי יפה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 14		מספר זהות: 052930229
	בעל עניין בקרקע	שם: בן ארי יוסף משה	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 14		מספר זהות: 004344065
30	בעל עניין בקרקע	שם: פלג פינקוס פז	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 15		מספר זהות: 058488420
	בעל עניין בקרקע	שם: פלג פינקוס דרור	חתימה:	תאריך:
		תאגיד: הראשונים 8, כניסה ב', דירה מסי' 15		מספר זהות: 055411854