

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

<b>הוראות התוכנית</b>		משרד הפנים מחוז מרכז 21.11.2012 נתקבל תיק מס' מחוז: מרכז
מינהל ההנדסה אגף ותכנון עיר 23-10-2012 ד"ר נכנס	תוכנית מס' פת/מק/א/27/1151 שם תוכנית: פתח-תקווה, נבטים 10 א	

**מרחב תכנון מקומי: פתח-תקווה**  
**סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית עם הוראות מפורטות**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

איחוד בהסכמת בעלים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

פתח-תקווה, נבטים 10 א'	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
פת/מק/1151/27 א	מספר התוכנית			
1.064 ד"מ		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
01.05.12	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית שינוי מתאר מקומית עם הוראות מפורטות	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
62א(א)(1)	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				
• איחוד בהסכמת בעלים.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

קואורדינטה X 186375  
קואורדינטה Y 666150

1.5.2 תיאור מקום רח נבטים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית פתח-תקווה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית פתח-תקווה

יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

נבטים  
10א'

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6368	• מוסדר	• חלק מהגוש	171	
6368	• מוסדר	• חלק מהגוש		200

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
21/05/2002	5076	-	כפיפות	27/1151 ✓
14/05/1992	4004	תכנית מתאר מקומית	שינוי	2000 על תיקוניה ✓
11/06/1995	4312	-	כפיפות	10/2000 ✓
22/12/1966	1324	-	שינוי	3/1151 ✓

**הוראה:** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר ו-פת/מק/27/1151, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית	גאורגי שפיטלניק אדריכל	22/08/2010	לי"ר	17	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית	גאורגי שפיטלניק אדריכל	22/08/2010	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אלי סידאוי שמאי מקרקעין	2012 ינואר	לי"ר	7	לי"ר	מחייב	טבלת איזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		036779126	0506565887	036779123	המלך יוסף 30 רמת גן	לי"ר תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	8056129	ריטרסקי דוד	יום

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יום	ריטרסקי דוד	8056129	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר תאגיד	המלך יוסף 30 רמת גן	036779123	0506565887	036779126	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	8056129	רשות מקומית		המלך יוסף 30 רמת גן	036779123	0506565887	036779126	davryt@gmail.com

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדרכל	306433087	66119	לי"ר	לי"ר	הרטוב 10, ד. 24, בית שמש	02-9914461	050-8509318	072-2366011	
מודד	לאוניד לייפמן	307295519	832	לי"ר	לי"ר	ת.ד. 9312 פי"ת	03-9310021	052-2959820	03-9310021	
עורך טבלת איזון	שמאי מקרקעין	024152068	958	לי"ר	לי"ר	סינקולוב 86 א', חולון	03-5015558	050-6422986	050-8965597	esidawi@netvision.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית פתח-תקווה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א1)

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

איחוד בהסכמת בעלים של חלק מחלקה 200 בגוש 6368 עם חלקה 171 בגוש 6368 עפ"י סעיף 62א(א1)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.064

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	לי"ר		לי"ר	לי"ר	מ"ר	תעשייה

במידה וקיימת סתירה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5 ו-6 יגברו הוראות ונתונים בסעיפים 5 ו-6.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה	1	



על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: תעשיה		4.1
שימושים		4.1.1
ע"פ פת/2000, 10/2000, ח, פת/מק/27/1151		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד: שטח להשלמה זכות מעבר		4.2
שימושים		4.2.1
שטח להשלמה + מרתף בתת הקרקע.		א.
זכות מעבר - תינתן זכות מעבר בלבד כמסומן בתשריט לחלקה 172 בלבד.		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	שמואלי	צדדי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קימות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מוצרי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת	מעל		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי			
ע"פ תב"ע בתוקף																			
זכויות הבניה ע"פ תב"ע בתוקף																			
ל"ר																			
ל"ר																			
תעשיר																			

**6. הוראות נוספות****6.1 אופן הבינוי**

קווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות בתכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו ובכפוף להסכמת מהנדס.

**6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.3 חניה**

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה הקבוע בתוכנית זו. החניה תינתן בתחומי המגרש.

**6.4 תכנית פיתוח**

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפת טופוגרפית.

**6.5 מבנה להריסה**

לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

**6.6 סעיף שיפוי**

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק הכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקווה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

**6.7 הוראות בנושא עתיקות**

על התכנית זו יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ה 1978.

**6.8 תנאי למתן תוקף**

תנאי למתן תוקף, רכישת חלק מחלקה 200 בגוש 6368 (חלקת העירייה) להשלמה לחלקה 171 בגוש 6368 בכפוף לאמור בכל דין.

**6.9 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, או בכל דרך אחרת לפי סעיף 26 לחוק.

**6.10 סידורי תברואה**

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.  
2. תכנית פיתוח תכלול איזורי גישה לפינוי אשפה יבשה בקרבה לשטח הציבורי בהתאם להנחיות אגף התברואה.

**6.11 רישום תצ"ר**

טרם הוצאת היתר בנייה, יוכן תצ"ר ורישומו ע"י וע"ח יזם התכנית, חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין.

**6.12 אי התאמות בשטחים המדידים**

אי התאמה בשטחים המדידים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה. כמשמעותם בחוק תכנון והבניה תשנ"ה-1965.

**6.13 סעיף סטייה ניכרת**

כל שינוי בקווי בניין ותוספת קומות בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2(19) לתקנון התכנון והבניה (סטייה נכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

**6.14 חדר טרנספורמציה**

חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש. ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר / תקרה של חדר מגורים. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מיננת התשס"ו 2006 תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.

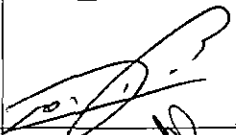


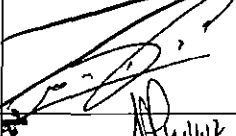
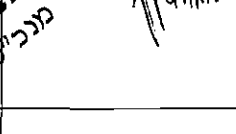
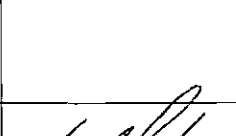
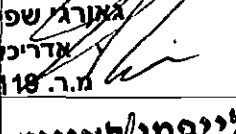
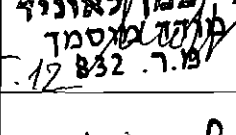
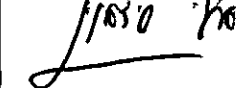
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			8056129	ריטרסקי דוד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית פיית			
					
			8056129	ריטרסקי דוד	בעלי עניין בקרע
		עיריית פיית			
					
			306433087	גאורגי שפיטליק	עורך התכנית
			307295519	לאוניד לייפמן	מודד
			024152068	אלי סידאוי	עורך טבלת האיזון

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: פת/מק/1151/27 א

שם תוכנית: פתח-תקווה, נבטים 10 א'

גאורגי שפיטלניק  
אדריכל  
מ.ג. 66119

חתימה: 21.10.12

עורך התוכנית: גאורגי שפיטלניק - אדריכל תאריך: 21.10.12

**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

**אישור על-פי סעיף 109 לחוק**

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
V		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
V		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
V		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
V		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
V		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
V		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
V		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
V		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
V		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V	
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V		
		• שמירת מקומות קדושים	V		
		• בתי קברות	V		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V		
	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
פרק 14		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V		
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V		
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	V		
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V		

גאורגי שפיטלניק

אדריכל

ת.ר. 66119

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------


אני החתום מטה, גאורגי שפיטלניק, מספר זהות 306433087, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/א/27/1151 ששמה פתח-תקווה, נבטים 10 א' (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 66119.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גאורגי שפיטלניק

אדריכל

ת.ר. 66119

  
 חתימת המצהיר

  
 תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אלי סידאני (שם), מספר זהות 024152068,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' פת/מק/1151/27/א ששמה פתח-תקווה, נבטים 10 א' (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום שמאות מקרקעין ויש בידי תעודה מטעם משרד המשפטים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 958 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים טבלת האיזון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

*אלי סידאני*

חתימת המצהיר

תאריך



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : פת/מק/א/27/1151

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 07.05.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קניפמן לאוניד  
מוודד מוסמך  
מ"ר 832  
חתימה

832  
מספר רשיון

ש"מ א"א 1111  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.