

451949

תכנית מס' פתו 11\2000

משרד הפנים
מחוז מרכז
7.08.2012

נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת 11\2000

מנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
1.0-03-2013
ד"ר נבנש

"הסדר כניסות למתחם אזורים"

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תוכנית אושרה ע"י שר התכנון והבניה
מנהל אגף תכנון עיר

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

סוג התוכנית

תכנית מתאר מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה/ הרשאת עסקאות
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
11/9.11 - 11/2000
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

27-09-2012
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדת משנה
לתכנון ולבניה פתח-תקווה

תכנית שינוי מתאר פתח תקווה
בישיבה מס' 2011029 מיום 11.9.11

הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, למתן תוקף

מנהל אגף לתכנון עיר
מחוקס העיר
גידר הועדה

דברי הסבר לתוכנית

1. התכנית מסדירה ומשפרת את מערך התנועה לרכב, להולכי רגל ולאופניים במרחב התכנון.
2. התכנית מהווה שינוי לבינוי תצורת מערך התנועה במרחב התכנון מבלי לשנות את זכויות הבניה בתחום התכנית.
3. התכנית גובשה בתיאום ולאחר הצגתה ובדיקתה הן ל"אזורים" והן לאגף התנועה של העירייה ולועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה אשר אישרה לקדמה כתכנית בסמכות ועדה מחוזית.

דף ההסבר מהווה דקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז – עיריית פתח תקווה

תוכנית מס' פתו 11\2000\י

1. זיהוי וסיווג התוכנית

" הסדר כניסות למתחם אזורים "	1.1 שם התוכנית
כ-7.41 דונם	1.2 שטח התוכנית
אושרה למתן תוקף	1.3 מהדורות
4	מספר מהדורה
19.6.2012	תאריך עדכון
תכנית מתאר מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניהוהרשאות למבני דרך. ללא איחוד וחלוקה.	1.4 סיווג התוכנית
כן	סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות
לא	
ועדה מחוזית	
89	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים לבניה או הרשאות למבני דרך.	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

קואורדינטה X מערב מזרח 185900
קואורדינטה Y צפון דרום 667500

תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט"), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, בתחום הגובל עם כביש מסי 4 במערב, מתחם "אזורים" בצפון, משני צידי דרך אם המושבות

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית פתח תקווה רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית פתח תקווה יישוב שכונה רחוב מספר בית

מתחם "אזורים" אם המושבות ממערב לרחוב מרטין גהל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6640	מוסדר	חלק מהגוש	164	152, 163

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
21.7.1994	4232	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של פתאמקו\111\2000א על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.	כפיפות	פתאבתא\2000 א11 ✓
23.12.1993	4178	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.	כפיפות	פתא\1241א ✓
14.5.1992		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.	כפיפות	פתא\2000 ✓
17.11.1977	2385	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.	כפיפות	פתא\1222 ✓
13.8.1998	4670	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.	כפיפות	פתאמקו\2000 ד\11 ✓
30.7.2002	5098	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית על שינוייה ממשיכות לחול. במקרה של סתירה תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.	כפיפות	פתאמקו\2000 22 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	"נתיבי אילון בע"מ	גון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	19.6.2012		20		מחייב	הוראות התוכנית
	"נתיבי אילון בע"מ"	גון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	19.6.2012	1		1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
	"נתיבי אילון בע"מ"	דגש הנדסה בע"מ	9.4.2012	1		1: 1000	מנחה	נספח תנועה
	"נתיבי אילון בע"מ"	סוכי מרגלית אדריכלות נוף	28.7.2011	1		1: 50, 1: 250	מחייב	נספח בינוי, פיתוח וגינון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
חלקה / גוש	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	mirih@ptikva.org.il			03-9052222	ת.ד.1 פתח תקווה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה					מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
mirih@ptikva.org.il			9052222	ת.ד.1 פתח תקווה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה					יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
								מדינת ישראל		בעלים
								עיריית פתח תקווה		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
gonenarc@netvision.net.il	03-6492487		6495756	קדש ברנע 3 תל-אביב	גונן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	27665	068234624	אריה גונן	אדריכל	עורך ראשי

gonenarc@netvision.net.il	03-6492487		6495756	קדש ברנע 3 תל-אביב	גון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	27665	068234624	אריה גון	אדריכל	מתכנן
dgsh@dgsh.co.il			7554444	בן גוריון 2 רמת-גן 52573	דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ			דני פוכס	מהנדס	יועצי תנועה וכבישים
Margalits@bezeqint.net.il	048580896	052583033	048580882	היוזמה 2 טירת הכרמל		80929	012274270	מרגלית סוכוי	אדריכל נוף	מתכנן נוף
fogelm@isdn.net.il		03-5796689	6199543	רחוב עמיאל 8 בני ברק	מ. פוגל מדידות הנדסיות			מ. פוגל מדידות הנדסיות	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. שיפורים למערך התנועה במרחב התכנון והסדר סטטוטורי לדרכים קיימות בפועל. קביעת נגישות למתחם "אזורים" מצפון ומדרום לגשר אם המושבות – גהה (שאושר בתכנית פתאמקו 1112000 ט.ו.).
2. שינוי ייעוד משפ"פ לדרך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת הוראות לשינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח לדרך מוצעת

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאוסר	מצב מאוסר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
תכנית זו אינה מאשרת תוספת ו/או שינוי שטחי בניה במרחב התכנון				7.41	שטח התוכנית – דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרכים	2,1	
שפ"פ	3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד - דרכים
4.1.1	שימושים
	בתחום דרכים קיימות (המסומנות בתשריט בצבע חום בהיר) ודרכים מוצעות (המסומנות בתשריט בצבע אדום), תותר הקמת גם מבני דרך לרבות מיסעה, רמפות ולולאות, מדרכות, מעברי הולכי רגל ואופניים עיליים ו/או תחתיים, גדרות, קירות תומכים ו/או גשרים, ריהוט רחוב ומתקני תאורה, תחנות תחבורה ציבורית, עיצוב שולי הדרך (כמפורט בנספח התנועה). האמור בסעיף זה לא חל על רצועת דרך מס' 4. ברצועת דרך מס' 4 יחולו ההוראות תמ"א/3 והוראות התוכניות המפורטות של דרך מס' 4. יותר מעבר מערכות תשתית תת-קרקעיות, כפי שיאושרו על ידי מהנדס העיר.
4.1.2	הוראות
	א.
	ב.

4.2	יעוד - שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
	השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק מתוחם מסגרת ירוק כהה. השימושים כמוגדר בתכנית פתב/תו1112000 ו-פתמ/ק1112000.
4.2.2	הוראות
	א.
	ב.
	ג.

4. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע (לא רלוונטי)

אזורי	צידני- שמאלי	צידני- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש מוזרז/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת הקובעת	מעל הקובעת						מתחת הכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
											שדות	עיקרי		שדות				עיקרי
																	לא רלוונטי	

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה / הרשאה למבני דרך

1. הכנת תכנית פיתוח נופי, שתכלול את מבנה הדרך לרכב ולהולכי רגל, דרכי שירות ונגישות לפארק "אזורים", גדרות וכדי שתאושר על ידי מהנדס העיר והיח' לאיכות הסביבה פתח תקווה.
2. פינוי פסולת עפר ופסולת בנין לאתר מאושר על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, בתיאום עם היח' לאיכות הסביבה.
3. מניעת מטרדי אבק ורעש בעת ביצוע העבודות
4. אישור תכניות הביצוע על ידי מהנדס העיר פתח תקווה או נציג מטעמו.
5. אישור תכניות שלביות הביצוע על ידי מהנדס העיר או נציג מטעמו.
6. אישור בטיחות למניעת נזקים בזמן ביצוע.
7. אישור משרד התחבורה: לא יוחל בביצוע עבודות בתחום התכנית, אלא לאחר אישור משרד התחבורה לתכניות הסדרי תנועה לדרך הכניסה למתחם "אזורים".
8. לא תבוצע כל עבודה בתחום התכנית, אלא לאחר אישור החברה הלאומית לדרכים לתכנית הסדרי תנועה ותכניות ביצוע. סטיה מסעיף זה תחשב לסטיה ניכרת מהתכנית.
9. לא יתאפשר חלחול של מי נגר עילי מתחום הדרך.

6.2 הפקעות ורישום בספרי המקרקעין

השטחים המסומנים בתשריט לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית על שם הרשות המקומית, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה 1965 או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

6.3 הריסת מבנים

כל מבנה, לרבות גדרות ומתקנים, שימוש ו/או חפץ המצויים בתחום המיועד לדרכים, ייהרס ויפונה על ידי מבקשי הבקשה להיתר בניה ופסולת ההריסה תסולק על ידי מבקשי הבקשה להיתר הבניה, לאתר פסולת מאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה.

6.4 תנועה

ראה נספח תנועה (נספח מנחה)

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן ביצוע: כ - 10 שנים, החל מיום אישור התכנית כחוק.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה			מגיש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מדינת ישראל עיריית פתח תקווה			בעלי עניין בקרקע
13.9.2009		גוון אדריכלים ומתכנני ערים הפיתוח ערים בע"מ קודש ברנע 3 ת"א סל. 511274383	068234624	אדריכל אריה גוון	עורך התכנית
16.9.2009		גוון אדריכלים ומתכנני ערים הפיתוח ערים בע"מ קודש ברנע 3 ת"א סל. 511274383	068234624	אדריכל אריה גוון	מתכנן התכנית

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
	<p>_____</p> <p>חתימת הוועדה המקומית</p>	
		ועדה מחוזית

שר הפנים		

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנת התכנון והכניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
 (3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדריכל אריה גונן (שם), מס' תעודת זהות 068234624, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פתא/מקא 1112000 י "הסדר כניסות למתחם אזורים" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 27665.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. מהנדס דני פוכס – דגש הנדסה בע"מ, תנועה
 ב. מודד מ. פוגל
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גונן אדריכלים
דלתא ערים בע"מ
 קדש ברנע 3 ת"א סג 6893407

אדר-אריה גונן

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה סאל בינעין
 מסי תעודת זהות 24434409

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי הא/אך/11/2000 ששמה "כנסר כנסאל אלמבח אלג'וימ" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הכנסר אלמבח אלג'וימ ויש בידי תעודה מטעם הרשם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 88110 או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דגש/חנדסה
 תכנון תפעול חרכים
 בע"מ

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אדרי נוף מרגלית סוכני,

מסי תעודת זהות _____ 012274270

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי פתו 1112000. ששמה "הסדר כניסות למתחם אזורים" (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ אדריכלית נוף _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמן לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ 80929 או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח בינוי פיתוח וגיוון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימת לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מרגלית סוכני - אדריכלית נוף
רח' הקומות 2 סניף הרכיב 29032
טל. 04-8580896 פקס 04-8580870

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: פתו 111\2000

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11.2.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

מאשר
משה פוגל - מודד מוסמך
מספר רשמי 577
חתימה

<u>577</u>	<u>משה פוגל</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/6/19 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משה פוגל - מודד מוסמך
 מס' רשיון 577
 ר' עמית בן-ברק
 03-5795806 / 199543
 פקס 5792287

<u>577</u>	<u>משה פוגל</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 12/6/19 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משה פוגל - מודד מוסמך
 מס' רשיון 577
 ר' עמית בן-ברק
 03-5795806 / 199543
 פקס 5792287

<u>577</u>	<u>משה פוגל</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.