

1

3 חלקים  
15 דאנפיה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
31.10.2012

הוראות התוכנית

נתקבל  
תיק מס'

תוכנית מס' הצ/2-1/232

שם תוכנית: תחנת שאיבה במתחם תכנית הצ/מק/2-410/1 א', כפר יונה

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: הוועדה המרחבית "שרונים"

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

נבדק וניתן להפקיד לאשר

החלטת הוועדה המחוזית משנת 2012, 17.12

אדריכלית

14/11/12  
תאריך

מתכנת מחוז מרכז

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 17/12/2012 לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>17.12.2012 יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה לראשונה ביום</p>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה לראשונה ביום</p>	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965  
התוכנית אושרה לראשונה ביום  
מס' התוכנית  
מס' התוכנית

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד "שטח לתכנון עתידי" קיים לאיזור "מתקנים הנדסיים", ע"פ נספח הביוב המאושר בתכנית הצ/2-1/410 בתוקף.  
תוספת זכות מעבר לרכב ולמעבר תשתיות (זיקת הנאה) ב"שטח לתכנון עתידי" קיים.  
כל זאת עפ"י החלטת ועדת משנה ב' בוועדה המחוזית ובאישורה בישיבה מס' 2011006 מיום 28/06/11.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

תחנת שאיבה במתחם תכנית הצ/מק/1-410/2 א',  
כפר יונה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

הצ/2-1/232

מספר התוכנית

6.523 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

09.10.2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• ל.ר.

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה  
בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שרונים

194297 קואורדינטה X  
692281 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום כפר יונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית כפר יונה

התייחסות לתחום הרשות נפה

כפר יונה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8115	מוסדר	חלק מהגוש		5,6
8118	מוסדר	חלק מהגוש		30,31,35,39

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/03/2010	6073	התכנית המוצעת כפופה לתכנית זו.	• כפיפות	מח/137/א'
22/02/2010	6065	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית המאושרת על שינוייה ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/מק/2-410/א
03/02/2003	5154	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית המאושרת על שינוייה ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/2-410/1
27/08/1981	2740	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית המאושרת על שינוייה ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/150
04/10/1968	1477	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של התכנית המאושרת על שינוייה ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/126

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		כנען שנהב אדריכלים בע"מ	09.10.2012		15	ל"ה	מחייב	הוראות התוכנית
		כנען שנהב אדריכלים בע"מ	09.10.2012	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		כנען שנהב אדריכלים בע"מ	09.10.2012	1		1:500	מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		09-8986199		09-8971111	שרת 1 כפר יונה 40300			רשות המועצה המקומית כפר יונה				

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	09-8986199		09-8971111	שרת 1 כפר יונה 40300		יונה	המועצה המקומית כפר יונה				

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-6163330		03-5795858	החניי 2 בני ברק	511623605	חברת מגדלי דוד משה בירושתים - יזם ופיתוח בע"מ	חברת מגדלי דוד משה בירושתים - יזם ופיתוח בע"מ				• בעלים
	03-6164151		03-5796161	החניי 2 בני ברק	514346089	החלולי כפר יונה בע"מ	החלולי כפר יונה בע"מ				• בעלים
	03-6164151		03-5796161	החניי 28 בני ברק	514348440	איילת חן השקעות כפר יונה בע"מ	איילת חן השקעות כפר יונה בע"מ				• בעלים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-6471997		03-6496644	בנין 2 קריית עתידים תל אביב 58188 .ד.ת		כנע ענחב אדריכלים בע"מ	כנע ענחב אדריכלים בע"מ	39543	57183550	גיל ענחב	אדריכל	• עורך ראשי
	03-9673507		03-9654095	רשטייל 102 ראשליע		מזור מדידות בע"מ	מזור מדידות בע"מ	552	050923127	אביגדור מזור	מורד מסמך	• מורד
	03-9239004		03-9239003	אימבר 14 פתח תקווה		סירקין בוכר קורנברג מתנדסים יועצים בע"מ	סירקין בוכר קורנברג מתנדסים יועצים בע"מ	35422	055250971	יאיר קורנברג	מתנדס תבואה	• יועץ ביוב

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי יעוד "שטח לתכנון עתידי" קיים לאיזור "מתקנים הנדסיים", לצורך הקמת תחנת שאיבה.
2. תוספת זכות מעבר לרכב ולמעבר תשתיות (זיקת הנאה) ב"שטח לתכנון עתידי" קיים.
3. קביעת הוראות בדבר הכנת תכנית איחוד וחלוקה עתידית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד "שטח לתכנון עתידי" קיים לאיזור "מתקנים הנדסיים", ע"פ נספח הביוב המאושר בתכנית הצ/2-410/1 בתוקף.
2. תוספת זכות מעבר לרכב ולמעבר תשתיות (זיקת הנאה) ב"שטח לתכנון עתידי" קיים.
3. קביעת הוראות בדבר הכנת תכנית איחוד וחלוקה עתידית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

6.523			סה"כ שטח התוכנית – דונם			
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	
					מס' יח"ד	

**הערה :** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11) גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה למעבר (סעיפים 4.2.1 ו 6.8 א.) 128A	מגבלות בניה הנובעות מתחמת השאיבה (סעיפים 4.3.1 ו 6.12 א.) 128A	שטח לתכנון בעתיד
		מתקנים הנדסיים
	101A	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
	5,263	שטח לתכנון בעתיד	5,863	שטח לתכנון בעתיד
	600	מתקנים הנדסיים	0.0	מתקנים הנדסיים
	660	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	660	מגורים מיוחד
	6,523	סה"כ	6,523	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מתקנים הנדסיים	4.1
שימושים	4.1.1
תחנת שאיבה לביוב הכוללת: משאבות, גנרטור דיזל, צנרת ואביזרים, מערכת דלק למנוע דיזל, מערכת חשמל ופיקוד, מבנה בטון תת קרקעי ועילי, משטח בטון וגדר מסביב לתחנה.	א.
מתקני תקשורת וחשמל.	ב.
כל מתקן אחר הנדרש לצרכי הקמה ותפעול של תחנת השאיבה.	ג.
	ד.
	ה.
הוראות	4.1.2
תותר הקמת מתקנים ומבנים הקשורים להפעלה ולאחזקה של תחנת שאיבה, לרבות הקמת מתקנים לחשמל ולתקשורת.	א.
שטח תחנת השאיבה יהיה מגודר.	ב.
פסולת בנייה תפונה לאתר מוסדר.	ג.
בתחום המגרש תותר הנחת והתקנת תשתיות לשירות תחנת השאיבה.	ד.

שם ייעוד: שטח לתכנון בעתיד	4.2
שימושים	4.2.1
בשטח "זיקת הנאה" תותר זכות מעבר לכלי רכב, הולכי רגל וכו' ובנוסף רחבת תמרון בצמוד למתקן.	א.
תותר העברת קווי תשתיות כגון: קווי ביוב, חשמל, תקשורת, מים וכדו'.	ב.
בתחום התכנית קיימים עצים בוגרים ב"שטח לתכנון בעתיד" מצפון לתחנת השאיבה. ראה הוראות נוספות סעיף 6.13	ג.
הוראות	4.2.2
	א.

שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.3
שימושים	4.3.1
ראה יעוד "מגורים מיוחד" בתכנית הצ/2-1/410. בתחום קו מגבלות הבניה הנובעות מתחנת השאיבה לא יותר שימוש לצורך בניני מגורים. בתחום קו מגבלות הבניה הנובעות מתחנת השאיבה יותרו שימושים למתקנים טכניים, דרכים, שבילים, חניות, גינות.	א.
הוראות	4.2.2
	א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

צפון מזרחי	צפוני	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (%)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מסל מפלס לבנייה הקובעת	מגדל מזרחי/מערבי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
		מערבי	דרום מערבי	דרומי							מתחת לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שירות				
מ' 2	0	מ' 5	מ' 5	מ' 10	3	10	45%			83.33%	500	* 200	* 300	600.0	128B	מתקנים תנדסיים	
<p>0 (מקו) מבקשת בניה של 100 מטר מציד כביע (57)</p> <p>לתחום קו מגבלות הבניה הנובעות מתחנת השאיבה לא תותר בניה של מבני מגורים **</p>																	
<p>לתכנון בעתיד</p>																	
<p>שטח 128A</p>																	
<p>שטח 101A</p>																	
<p>660.0</p>																	
<p>5263.0</p>																	

\* ניתן יהיה בשלב הגשת היתר הבניה לנייד שטחים ממתחת למעל לבנייה הקובעת ולהפך.  
 \*\* בתחום שהינו מחוץ לקו מגבלות הבניה הנובעות מתחנת השאיבה, הבנייה יהיה ע"פ תכנית הצ/מק/2-1-410/א' בתחום קו מגבלות הבניה הנובעות מתחנת השאיבה יותר שימושים למתקנים טכניים, דרכים, שבילים, חניות, גינות.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאים למתן היתר בנייה**

א. לא יינתן היתר בנייה לתחנת השאיבה אלא לאחר קבלת אישור של המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

ב. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר העילי ע"פ ההנחייה בסעיף 6.10 ובהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז שטח תחנת השאיבה, באישור מהנדס הועדה המקומית

**6.2 תשתיות**

דרכים, ניקוז, קווי מים קולחים וביוב, קווי תקשורת וחשמל יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ודרישות הרשויות המוסמכות.

**6.3 חשמל**

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חימוני	מרחק מציר הקו
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3 מ'	
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2 מ'	
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5 מ'	
בקו מתח עליון 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')		20 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')		35 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר ארון רשת	1 מ'	
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי ל עמוד	3 מ'	

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלי מתח עליון ו-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתיאום עם חברת החשמל ולאחר קבלת הסכמתה.

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.  
רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.  
רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת קרקעית.  
תותר הקמת תחנת טרנספורמציה בשטח תחנת השאיבה.

**6.4 סילוק פסולת**

פסולת בנין תמונה לאתר פסולת מאושר.

**6.5 כיבוי אש**

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

**6.6 איחוד וחלוקה**

השטחים בתחום התכנית יכללו בתכנית איחוד וחלוקה עתידית למתחם השטח לתכנון בעתיד בתכנית הצ/2-1/410 כחלק מהפרשת השטחים לצרכי ציבור.

**6.7 הפקעות**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

**6.8 זיקת הנאה- זכות מעבר**

תירשם הערת אזהרה לטובת תאגיד המים מעינות השרון, המועצה המקומית כפר יונה והחברה הכלכלית כפר יונה בגין זכות מעבר בזיקת הנאה לשטח למתקנים הנדסיים.

**6.9 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.10 נגר עילי**

תובטח תכסית פנוייה של 15% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשקיית נגר, כגון: חיבורי מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.  
א. רישום חלוקה- לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע חלוקה).

**6.11 כללי**

א. רישום חלוקה- לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע חלוקה).

**6.12 מגבלות בניה**

- א. בתחום קו מגבלות הבניה הנובעות מתחנת השאיבה לא תותר בניה של בניני מגורים .
- ב. בתחום קו מגבלות הבניה הנובעות מתחנת השאיבה יותרו שימושים למתקנים טכניים, דרכים, שבילים, חניות, גינות.

**6.13 שמירה על עצים בוגרים**

- בתחום התכנית קיימים עצים בוגרים ב"שטח לתכנון בעתיד" מצפון לתחנת השאיבה. אין שינוי בתכנית ביחס לעצים הבוגרים שבתחום התכנית. במידה וידרש שינוי כלשהוא בעתיד ביחס לעצים הבוגרים יחולו ההוראות הבאות :
- א. לא תותר כרייתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור .
  - ב. תנאי להיתר בניה בתא שטח בו מסומן עץ בוגר – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון צמרת העץ, ככל שידרש.
  - ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
  - ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח חלופי.
  - ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל.ר.	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה: המועצה המקומית כפר יונה	תאריך:	
	תאגיד/שם רשות מקומית:	המועצה המקומית כפר יונה	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם:	חתימה: כפר יונה	תאריך:	23.10.12
	תאגיד:	כנען שנהב אדריכלים בע"מ	מספר תאגיד:	514198522
יזם בפועל	שם:	חתימה: כפר יונה	תאריך:	
	תאגיד:	המועצה המקומית כפר יונה	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה: כפר יונה	תאריך:	24.10.12
	תאגיד:	מגדלי יחיד משה בירושלים יזום ופיתוח בע"מ	מספר תאגיד:	511623605
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה: כפר יונה	תאריך:	24.10.12
	תאגיד:	הילולי כפר יונה בע"מ	מספר תאגיד:	514346089
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה: כפר יונה	תאריך:	24.10.12
	תאגיד:	איילת חן השקעות חתימה: כפר יונה בע"מ	מספר תאגיד:	514348440