

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' טר/2776	24.09.2012 נתקבל ת"ק מס'
שם תוכנית: מבנה מגורים דרום מרכז-טירה	

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: אל טירה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 נועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה</p> <p>תכנית מס' 2776 הומלצה לחפיקה בשיכון מס' 4/09 מיום 16/3/09</p> <p>יושב ראש הועדה</p>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 4/3/12 לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p>12 12 2012</p>	
<p>ע"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>תאריך</p>

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מבוססת על רקע מדידה מצב קיים. מטרת התכנית הכשרת המבנה הקיים לפי החוק והוצאת התרי בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מבנה מגורים דרום מרכז-טירה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

טר/2776

מספר התוכנית

450 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

24-7-2012 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה.

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אל טירה

קואורדינטה X 195450
קואורדינטה Y 681600

1.5.2 תיאור מקום דרום מרכז טירה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית טירה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב טירה

שכונה רחוב מספר בית דרום מרכז טירה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7758	מוסדר	חלק מהגוש		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
טר/במ/3004	4/7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
טר/במ/3004	שינוי	הוראות תכנית טר/במ/3004 חלות על תכנית זו למעט השינויים שנעשו בתכנית זו.	4592	27.11.1997
תמ"מ 21/3	כפיפות	תכנית מתאר מחוזית	5236	12.11.2003

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	פדילה נעים	24.7.2012	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	פדילה נעים	24.7.2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	פדילה נעים	24.7.2012	1	ל"ר	1:100	מנחה	נספח בינוי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	זהרה פדילה	05690172		טירה		טירה		050-5231185			4/7

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	זהרה פדילה	05690172		טירה		טירה		050-5231185		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	זהרה פדילה	05690172	טירה		טירה		050-5231185		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מהנדס אזרחי תואר שני	056894009	83677			טירה	09-7938059	0508631426		
מודד	מודד מוסמך	052566171	519			טירה	09-7936637			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בבינוי ובזכויות לבית מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תוספת 44 מ"ר שטח עיקרי ותוספת 117 מ"ר שטח שירות.
 ב. תוספת קומה סה"כ 4 קומות.
 ג. שינוי קווי בניין לפי תשריט.
 ד. קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

0.450 ד"

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	449		44	405	מ"ר	מגורים
	3		0	3	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	300	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
לפי תוכנית מאושרת טר/במ/3004 במידה ולא שונו בתכנית זאת	א.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מאושר עפ"י טר/במ/3004

קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)		מספר יח"ד מספר		אחוזי בניה כוללים (%)		שטחי בניה אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)		יעד
אחורי	צדדי- דרומי	צדדי- צפוני	קדמי	מתחת לבנייה לקובעת	מעל לבנייה לקובעת	ל"ר	3	14	105	3	90	ל"ר	ל"ר	5	30	מגורים ג
במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט
4 א	3 א	3 א	3 א	3 א	3 א	3 א	3 א	14 א	105 א	3 א	90 א	ל"ר א	ל"ר א	5 א	30 א	599-250

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע, טר(2776)

קווי בנין (מטר)		מספר קומות		מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)		גובה מבנה (מטר)		מספר יח"ד מספר		תכנית (מס' תא השטח) אחוזי בניה כוללים (%)		שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)		יעד		
קו בנין אחורי	קו בנין צדדי מערבי	קו בנין דרומי	קו בנין צפוני	מעל לבנייה לקובעת	מתחת לבנייה לקובעת	7	13.5	3	40%	131	589	בניה מ"ר סה"כ שטחי	מתחת לבנייה לקובעת	מפל לבנייה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	140	449	450	300	מגורים ב'	
במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט
לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	לפי המסומן בתשריט	4	מתחת לבנייה לקובעת	7	13.5	3	40%	131	589	בניה מ"ר סה"כ שטחי	מתחת לבנייה לקובעת	מפל לבנייה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	140	449	450	300	מגורים ב'	

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

6.2 פסולת בניה

פינוי פסולת בניה יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואיגרות) (תיקון)- התשנ"ט . 1998, תוכנית הבינוי תכלול את כמות פסולת הבניין ועודפי העפר מוקדי הפיתוח. תנאי להיתר בניה הצגת הסדר הפינוי למהנדס הועדה המקומית. ההסדר ייקבע כי פינוי שפכי העפר ופסולת הבניין יעשה לאתר הטמנה מוסדר ומאושר ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לכל דין. תנאי למתן היתר איכלוס – הגשת הקבלות מאתר ההטמנה למשרד להגנת הסביבה / החידה הסביבתית

6.3 נגר עילי

תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע, כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון : חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סליקה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'. תנאי למתן היתר בניה- אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו.

6.4 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית והיא תהיה בתחום המגרש.

6.5 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים : הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון על –פי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים יותנו בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.6 פיתוח סביבתי

א. תנאי להיתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאשור מהנדס העיר/הועדה המקומית.
ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, רצוף, רחוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הועדה המקומית.

6.7 עיצוב אדריכלי

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הועדה.

6.8 ביוב

א. מערכות ביוב יתוכננו בהתאם לדרישות מחמירות של משרד הבריאות לקידוח מי שתייה.
ב. טרם מתן אישור אכלוס יחובר המבנה למערכת ביוב מרכזית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - "מייד" לאחר אישור התכנית .

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.07.2012	זהרה		056901762	זהרה פדילה	מגיש התוכנית
24.07.2012	זהרה		056901762	זהרה פדילה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
24.07.2012	זהרה		056901762	זהרה פדילה	בעלי עניין בקרקע
24.07.2012	fed.ita		056894009	פדילה נעים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

✓

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _ ביית מגורים מצד _____ מערכי		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _ מופיעה בתכנית _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√		
		אם כן, פרט: _____			
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותרמת ⁽⁴⁾	√		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√		
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
1.8		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√		

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פדילה נעים, מספר זהות 56894009, מצהיר בזאת כדלקמן:


1. אני ערכתי את תוכנית מס' טר/2776 ששמה מפורטת נקודתית (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 83677.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 פדילה נעים
 חתימת המצהיר


24.07.2012
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית טר/2776

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.3.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

519
מספר רשיון

גלאל מנסור
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24.07.2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

519
מספר רשיון

גלאל מנסור
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.