

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מד/מק/177/209

שם תוכנית: שינוי בהוראות בינוי
רחוב אירוסים 39 רעות

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: מודיעין
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--|--|
| <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין החליטה לאשר להפקדה מתן-תוקף לתכנית ישיבה מס' 20090011 החליטה ביום 21.12.09 תכנית מס' מד/מק/177/209</p> <p>מנהלס הועדה המקומית מ"ר הועדה המקומית</p> | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה שינוי הוראת בינוי בדבר בניה במרווח בנייה צידי ולאפשר בניית קירוי במרווח הבניה ועד לגבול מגרש צידי בהתאם למפורט הבמסמכי התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי בהוראות בינוי
רחוב אירוסים 39 רעות

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מד/מק/177/209

מספר התוכנית

כ - 0.420 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים להפקדה

3 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 31/05/2012

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן 5,

- היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|---------|
| מרחב תכנון מקומי | מודיעין |
| קואורדינטה X | 201.950 |
| קואורדינטה Y | 643.450 |

1.5.2 יאור מקום

מגרש 2417 הינו מגרש למגורים יחיד קוטג' דו משפחתי, המגרש גובל ב ממזרח מערב וצפון במגורים ובדרך מדרום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

| | |
|----------------------|--------------------|
| רשות מקומית | מודיעין מכבים רעות |
| התייחסות לתחום הרשות | • חלק מתחום הרשות |

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

| | |
|----------|--------------------|
| נפה | רמלה |
| יישוב | מודיעין מכבים רעות |
| שכונה | רעות |
| רחוב | אירוסים |
| מספר בית | 39 |

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 5297 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 28 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|------------|--------------|
| מספר גוש | מספר גוש ישן |
| לא רלוונטי | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|-------------|------------------|
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
| לא רלוונטי | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|---------|--------------------|
| 12/06/2003 | 5193 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית מד/מק/177/74 ממשיכות לחול. | • שינוי | מר/מק/177/74 |
| 03/09/1992 | 4037 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית גז/מד/במ/177/4 ממשיכות לחול. | • שינוי | גז/מד/במ/177/4 |
| 23/01/1997 | 4482 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות בתכנית מר/מק/177/14 ממשיכות לחול. | • שינוי | מר/מק/177/14 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|--------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| | | אדי רווח אולגה מוסיוב | 31/05/2012 | | 20 | | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | | אדי רווח אולגה מוסיוב | 31/05/2012 | 1 | | 1:250 | • מחייב | תשריט התוכנית |
| | | אדי רווח אולגה מוסיוב | 31/05/2012 | 1 | | 1:100 | • מנחה | נספת בנין |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תמברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מילוי התכנית

| גש/ חלקה(י) | דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | 067616409 | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | ד"ר דירש | מקצוע / תואר |
|-------------|-------|-----|-------------|------------|-----------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|-----------|----------------|----------------|----------|--------------|
| | | | 052-8905591 | 08-9263067 | אירוסים 39 רעות | | | | | | | | | |

1.8.2 יזם במועל

| דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|------------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | לא רלוונטי |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|-------------|------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| | | | 052-8905591 | 08-9263067 | | | | | | חוכר |
| | | | | | | | | | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | מקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|-----------------|-----|-------------|------------|----------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|----------------|--------------|-----------|
| edy@heterim.com | | 054-2314314 | 08-9267926 | חדר אורגמן 952 מכבים | | | 20392 | 055116156 | אד"ר רונן | פלוס משה | | מודר |
| | | | 03-9627082 | תכשרת הישוב 10 ראשון לציון | | | 442 | | | | | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראות יא**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי הוראות בינוי לגגון לאורך גבול מגרש צידי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תותר הקמת גגון קירוי במרווח הבניה צידי ועד גבול מגרש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|------------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.420 דונם |
|-------------------------|------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|---------------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | | ללא שינוי | + 180.00 | מ"ר | מגורים |
| | | | | 30 מ"ר לקירוי | | |
| | | | ללא שינוי | 1 | מסי יחיד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. בלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|-----------|
| | | 28 | מגורים א' |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2. בלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|-----------|-----------|-------------|
| מ"ר | יעוד | מ"ר | יעוד |
| 420 | מגורים א' | 420 | מגורים א' |
| 100% | | 100% | אזור מגורים |

4. יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד : מגורים א' | 4.1. |
|---|--------|
| שימושים | 4.1.1. |
| מגורים, בתחום לשימושים של "אזור מגורים" בתכנית התקפות | א. |
| הוראות | 4.1.2. |
| כללי | א. |
| ביניי | ב. |
| ניקוז | ג. |

תכל בתחום להוראות של "אזור מגורים" בתכנית התקפות. מלבד המפורט בתכנית זו לא תותר בנייה מכל סוג שהוא בכל מרווחי הבנייה למעט הרשום בסעיף 15.6.7 לתכנית התקפה. שינוי הוראה לעניין גגון מעל כניסה (כולל תומכות) – עד למרחק של מטר אחד מגבול המגרש, באישור הוועדה המקומית. אורך הגגון לאורך גבול מגרש לא יעלה על 6.00 מ'. ניקוז הגג יהיה בתחום שטח החצר הפרטית. לא תותר שפילה חופשית של מי נגר עליו לחצר משותפת/לשטח פרטי משותף / ולשטח ציבורי גובל.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

| ייעוד מגורים א' | מס' תא שטח | גודל מגור'ש/ (מ"ר) | מעל גופלים לכניסה תקופעות | | שטח בניה מ"ר/אחוזים | | שטח בניה מ"ר/אחוזים | | עיקרי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|---------------------|-----------|------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | שטח | אחוזים (%) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד/לדונם נטו) | תכסית (%) משטח תא השטח | גובה מבנה (מטר) | | | | | | | | | | | | | | מעל לכניסה תקופעות | מתחת לכניסה תקופעות | קודמי | צדדי-מזרזי-שמאלי | צדדי-שמאלי | | | | | | | | |
| | 28 | 420 | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי | ללא שינוי |

** בניה במרדוחותים ראה טעף 4.1.2 ב'

31/05/2012

תבנית הוראות מעודכנת לילד 2009

עמוד 10 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. היתר בניה ע"פ תכנית זו תכלול הסדרה של חריגות הבניה בתחום המגרש, לרבות הריסה אם יידרש

6.2 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

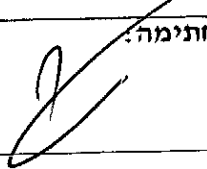
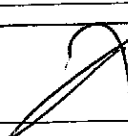
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|------------|--------|
| | לא רלוונטי | |
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

מידי

8. חתימות

| | | | |
|--------------------|--|--------------------------------|-------------------|
| תאריך: 10.12.12 | חתימה:  | שם: דודי הירש | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד/שם רשות מקומית: | | |
| תאריך: | חתימה:  | שם: רווח אדי אולגה מסייב | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | יזם בפועל |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |
| תאריך: 10.12.12 | חתימה:  | שם: דודי הירש | בעל עניין בקרע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: מינהל מקרקעי ישראל | בעל עניין בקרע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |
| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|----------------|-------------------------|
| | √ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי"): | | הוראות התוכנית |
| | √ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | √ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | √ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | √ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כתול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ . | 4.1 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | √ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | √ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| | √ | קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | √ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (5) |
| | √ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה אולגה מיסיוב (שם), מספר זהות 304407059 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מד/ 177 / 209 ששמה לח' אירוסים 39 רעות 2417 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הבניה מספר רשיון 43555.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.


ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

31/05/2012

תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

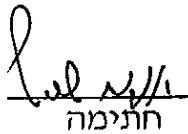
_____ תאריך

| |
|-------------|
| הצהרת המודד |
|-------------|

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.3.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | | |
|---|--|------------|-----------------|
|  | שורץ אורית מוודת מוסמכת מסי רשיון 1039 | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |
| חתימה | | | |

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|-----------------|
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |
|-------|------------|-----------------|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|-----------------|
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |
|-------|------------|-----------------|

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.