

4019431

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית		עיריית ראשון לציון מגזר 2012 11 20 כתובת 1672
תוכנית מס' רצ/מק/1/5/78		
שם תוכנית: רח' וולפסון 20 א' – ראשון לציון		

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p style="text-align: center;">ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון</p> <p>אישור תכנית מס' רצ/מק/1/5/78 הועדה המקומית לתכנון ובניה בישיבה מס' 11.2.2012 בתאריך 19.9.12</p> <p>מנהל הועדה: יו"ר הועדה:</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בקשה להגדלת מס' יח"ד במסגרת זכויות הבניה ושינוי בקווי בנין
בבית משותף ברחוב וולפסון 20 א' -ראשון לציון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' וולפסון 20 א -ראשון לציון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רצ/מק/1 / 5 / 78	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית
880 מ"ר	שלב	1.3 מהדורות
• מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב	
1		
25.11.2012	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• ועדה מקומית		
62 א(א) 9, 8, 4	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 180975
קואורדינטה Y 652250

1.5.2 תיאור מקום שכי רמז

1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשון לציון

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראשון לציון

שכונה רמז
רחוב וולפסון
מספר בית 20 א'

1.5.5 נושאים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3926	• מוסדר	• חלק מהגוש	829	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשל"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1 / 1 תכנית מתאר ראשל"צ
31/03/1988	3550	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/5 / א	שינוי	רצ/1/5 / א
10/08/78	2461	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/1/ג'	שינוי	רצ/1/1/ג'

17 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	01.09.10		19		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	"	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	סלו בן עמי	"	1		1: 200	מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		9670350		03-9671593	רח' מוהלבר 5 ראשון לציון	51-3631416	רשות מקומית	רשות מקומית			אלציון עולה	אלציון עולה	בע"מ

1.8.2 יזם/ במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9670350		03-9671593	רח' מוהלבר 5 ראשון לציון	51-3631416	רשות מקומית	רשות מקומית			אלציון עולה	אלציון עולה	בע"מ

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9670350		03-9671593	רח' מוהלבר 5 ראשון לציון	51-3631416	רשות מקומית	רשות מקומית			אלציון עולה	אלציון עולה	אלציון עולה	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון		רשות מקומית	רשות מקומית	33939	1702090-0	סלו בן-עמי	סלו בן-עמי	אדריכל	עורך ראשי
	03-9673507		03-9654095	רוטשילד 102 ראשון לציון		רשות מקומית	רשות מקומית	552		אביגדור מזור	אביגדור מזור		מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- הגדלת מספר יח"ד מ-10 ל-14 יח"ד
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
- שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.
- הקלה במספר קומות ושטחי בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת מספר יח"ד מ-10 ל-14 יח"ד
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
- שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.
- תוספת זכויות בהקלה: תוספת קומות מ-4 ל-6, תוספת 2.5% עבור כל קומה נוספת, -6% עבור מבנה להריסה ו-5% עבור מעלית (תוספת לשטחי שירות).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	0.880
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1334		+94.25	1239.75	מ"ר	מגורים
	14		+4	10	מס' יח"ד	

טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים ג'
		200	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
97	855	855	מגורים ג'
3	25	25	דרך מאושרת
100	880	880	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד:	
מגורים ג'	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים	
4.1.2 הוראות	
א. הוראות בינוי	<ul style="list-style-type: none"> • נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד. • סה"כ יבנו 14 יח"ד כאשר מתוכם 4 יח"ד תהיינה בשטח של עד 80 מ"ר (כולל מרחב מוגן).
ב. הוראות פיתוח	<p>כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור האגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיקום סופי ונפח הבניין. • דרכי גישה והוראות תנועה וחניה. • מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של קרקע. • עיצוב סופי של חזיתות המבנה חומרי גמר. • מרכיבי תשתית תת ועל קרקעית, מערכות ניקוז, סילוק אשפה גז, חשמל, תקשורת וכו'. • מערכות גינון והשקיה לפי תכנית אשר תאושר ע"י אגף אדריכלות ונוף. • גינון בשטח שלא יפחת מ- 20% משטח המגרש נטו.
ג. כיבוי אש	<ul style="list-style-type: none"> • לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 12 X 6 מ'. • אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל. • אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בכפוף לסעיף 3.7.5.1 בתקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 3).
ד. איכות הסביבה	<ul style="list-style-type: none"> • יותקנו כל האמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן – 1990. • מנועי המדחסים של המזגנים יותקנו בתוך מסתור הכביסה. • אשפה – איסוף אשפה ע"י עגלות אשפה ובאישור ותאום עם מינהל איכות הסביבה. • פתרון אוורור חניה תת קרקעית לפי דרישות איכות הסביבה. • כל השימושים והפעילויות בתחום התכנית יעמדו בהנחיות מינהל איכות הסביבה בעיריית ראש"צ. • תנאי למתן היתר בניה הוא האישור האגף לאיכות הסביבה לכל הנדרש לעיל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מוצע:

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לידים (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה (עיקרי)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מרחק לבנייה הקובעת	שטחי בניה (מ"ר)		מרחב/גודל (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת							שרות	עיקרי		שרות	עיקרי			
				1	6+ע	-	16	14	-	145 -6%+							855	100	מגורים ג'
										להריסה מבנה									
										2.5%+									
										קומה נוספת									
											2800.75	684.00	782.75	1334.00	25	200			
										156%									דרך
																			סה"כ

* 5% עבור מעלית
 ** תוספת 4 מ"ר – עבור חדרים מוגנים לכל יחידת דיר - 14X4 מ"ר
 *** לפחות ארבע דירות במבנה יהיו בשטח עד 80 מ"ר כולל ממ"ד.

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות צימוד (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש / (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי- צפוני	צידי- מזרחי	מרחק מרחוק לכניסה הקובעת	מספר קומות						שרות	עיקרי		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5.00	4.00	4.00	1	4+ע + חדר על הגג	--	12	10		22.5%	רצ/1/1/1 (עפ"י) 80%		רצ/1/1/1 (עפ"י) 80%	רצ/1/1/1 (עפ"י) 80%	145%	1239.75	855		מגורים	
										684.00		684.00							

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים לרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.

6.3 חניה

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. תקן חניה יהיה לפי נספח בינוי מנחה.

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

6.5 הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק".

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תעודת זהות: 51-3631416	תאגיד/שם רשות מקומית: אלציון עולה בע"מ	

תאריך:	שם:	עורך התוכנית
מספר תעודת זהות: 017020900	סלו בן עמי תאגיד:	

תאריך:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 51-3631416	תאגיד: אלציון עולה בע"מ	

תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תעודת זהות: 51-3631416	תאגיד: אלציון עולה בע"מ	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	√		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	√		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√		
תשריט התוכנית ^(ג)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	√		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	√		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√		
		מספר התוכנית	√		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	√	
			מחוז	√	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√		
8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

√	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	אם כן, פרט:		
√	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	אם כן, פרט:		
√	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
	אם כן, פרט:		
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√	• שמירת מקומות קדושים		
√	• בתי קברות		
√	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
√	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
√	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
√	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרשות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
√	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
√	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי (שם), מספר זהות 1702090-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי רצ/ מק / 1 / 5 / 78 ששמה רח' וולפסון 20 א' – ראשון לציון (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן עמי אדריכל
הרצ"א ראוטלי"ט
ט"ו, סבס"א, כ"א, ט"ו, 2012

חתימת המצהיר

27.11.12

תאריך

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 78/ 5 / 1 / מק/ רצ

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26.11.07 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

26.11.12 תאריך
חתימה חתימה
552 מספר רשיון
אביגדור מזור שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 16.3.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

26.11.12 תאריך
חתימה חתימה
552 מספר רשיון
אביגדור מזור שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			