

4219440

משרד התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז מרכז

3 03 7014

הוראות התוכנית

נתקבל  
תיק מס'

תוכנית מס' מד/21/3

שם תוכנית: תוספת זכויות בניה - רח' שני 56, 62, מודיעין.

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: מודיעין - מכבים - רעות  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

|  |   |
|--|---|
|  | <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965<br/>משרד הפנים - מחוז המרכז<br/>הוועדה המחוזית לחלוקה בינים:<br/>23/6/13<br/>לאשר את התוכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר<br/>התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>31.3.14<br/>נייר הוועדה המחוזית<br/>תאריך</p> |
|  |   |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו מציעה תוספת זכויות בניה של כ- 233 מ"ר בשטח עיקרי ל- 8 יח"ד מטיפוס קוטג' טורי ברח' שני 56, 62 במודיעין. תוספת הזכויות נועדה לאפשר הרחבת שטחי חדר ההורים בקומה א', ללא חריגה מקונטור המבנה והרחבת שטחי מפלס קומת הגג, על חשבון מרפסת גג פתוחה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

תוספת זכויות בניה – רח' שני 56,62 מודיעין.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

21/3/מד

מספר התוכנית

5.636 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

10.01.2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| <b>1.5.1 נתונים כלליים</b>           | מרחב תכנון מקומי  | מודיעין-מכבים-רעות                                    |
|                                      | קואורדינטה X  | 199626  |
|                                      | קואורדינטה Y  | 645427  |
| <b>1.5.2 תיאור מקום</b>              | מודיעין, מגרש מס' 225 בשכונת אבני חן- אתר קייזר ע"פ תכנית תקפה, קוטגיים טוריים. |   |
| <b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>  | רשות מקומית   | מודיעין-מכבים-רעות.                                   |
|                                      | התייחסות לתחום  | • חלק מתחום הרשות                                     |
|                                      | הרשות   |   |
|                                      | נפה   | רמלה  |
| <b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b> | יישוב   | מודיעין-מכבים-רעות                                    |
|                                      | שכונה   | אבני חן (אתר קייזר)                                   |
|                                      | רחוב  | שני   |
|                                      | מספר בית  | 56/4 , 56/3 , 56/2 , 56/1 , 62/4 , 62/3 , 62/2 , 62/1 |

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש / חלק | מספר חלקות בשלמותן | חלק / כל הגוש | סוג גוש | מספר גוש |
|----------------|--------------------|---------------|---------|----------|
| בחקן           | 53,54              | • חלק מהגוש   | • מוסדר | 5871     |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש ישן | מספר גוש   |
|--------------|------------|
| לא רלוונטי   | לא רלוונטי |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
|------------------|-------------|
| 225/1a, 225/1b   | מד/במ/3     |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|      |
|------|
| ל.ר. |
|------|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך    | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|----------|--------------------|---|---------|--------------------|
| 25.10.99 | 4813               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מד/מב/3 ממשיכות לחול. | שינוי   | מד/במ/3            |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך   | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ       | תחולה        | סוג המסמך      |
|--------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|-------------|------------|--------------|----------------|
|              | ועדה מחוזית | יפעת גבריאלי | 10.01.2014        | לא רלוונטי    | 17          | לא רלוונטי | מחייב        | הוראות התוכנית |
|              | ועדה מחוזית | יפעת גבריאלי | 10.01.2014        | 1             | לא רלוונטי  | 1:500      | מחייב        | תשריט התוכנית  |
|              | ועדה מחוזית | יפעת גבריאלי | 10.01.2014        | 1             | לא רלוונטי  | 1:100      | *מחייב חלקית | נספח בינוי     |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\*מחייב חלקית – מחייב, לעניין מיקום ונפח תוספת הבניה בלבד.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית |   |                        |            |                                  |           |                  |             |             |            |                     |                |
|--------------------|---|------------------------|------------|----------------------------------|-----------|------------------|-------------|-------------|------------|---------------------|----------------|
| מקצוע / תואר       | שם פרטי ומשפחה                          | מספר זהות              | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית        | מס' תאגיד | כתובת            | טלפון       | סלולרי      | פקס        | דוא"ל               | גוש / חלקה (•) |
|                    |   |                        |            | ועדה מקומית : מודיעין מכבים-רעות |           | תלתן 1           | 08-9726050  |             | 08-9721841 |                     | 5871/53        |
|                    | קאן גרי מרימונט פולינה                  | 304138720<br>307201285 |            |                                  |           | שני 62/2 מודיעין | 08-9719540  | 054-2210918 |            | gxkan@gmail.com     | 5871/53        |
|                    | אלון רון בצלאל אלון דלית רבקה           | 28039519<br>25624701   |            |                                  |           | שני 62/4 מודיעין | 08-9707918  | 054-9909590 |            | alondalit@gmail.com | 5871/53        |
|                    | אברמוביץ נחום נחמן אברמוביץ אושרית ברכה | 25520313<br>27184787   |            |                                  |           | שני 56/1 מודיעין | 077-4220078 | 050-6207114 |            | oshrita@maof.gov.il | 5871/54        |
|                    | בטיש הלוי שאול רחל                      | 034393850<br>015536543 |            |                                  |           | שני 56/3 מודיעין | 08-9702098  | 052-5795217 |            | shaulb@thekotel.org | 5871/54        |
|                    | צעירי עפר צעירי טל                      | 24247876<br>27984681   |            |                                  |           | שני 56/4 מודיעין |             | 054-4954817 |            | oferz@013.net.il    | 5871/54        |

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל  | פקס        | טלפון       | כתובת                                | מס' תאגיד           | שם תאגיד/שם רשות מקומית                | מספר זהות              | שם פרטי ומשפחה                                   | מקצוע / תואר |          |
|--|------------|-------------|--------------------------------------|---------------------|--|------------------------|--|--------------|----------|
| <a href="mailto:pniqt@mami.gov.il">pniqt@mami.gov.il</a>     | 03-7632132 | 03-7632000  | דרך מנחם בגין<br>25<br>תל אביב 67012 |                     | מנהל מקרקעי<br>ישראל                   |                        |  |              | • בעלים  |
|  | 08-9721841 | 08-9726050  | תלתן 1                               |                     | ועדה מקומית:<br>מודיעין מכבים-<br>רעות |                        |  |              | •        |
| <a href="mailto:gxkan@gmail.com">gxkan@gmail.com</a>         |            | 054-9909590 | 08-9719540                           | שני 62/2<br>מודיעין |  | 304138720<br>307201285 | קאן גרי<br>מרימונט פולינה                        |              | • חוכרים |
| <a href="mailto:alondalit@gmail.com">alondalit@gmail.com</a> |            | 050-6207114 | 08-9707918                           | שני 62/4<br>מודיעין |  | 28039519<br>25624701   | אלון רון בצלאל<br>אלון דלית רבקה                 |              | • חוכרים |
| <a href="mailto:oshrita@maof.gov.il">oshrita@maof.gov.il</a> |            | 052-3473434 | 077-4220078                          | שני 56/1<br>מודיעין |  | 25520313<br>27184787   | אברמוביץ נחום<br>נחמן<br>אברמוביץ אושרית<br>ברכה |              | • חוכרים |
| <a href="mailto:shaulb@thekotel.org">shaulb@thekotel.org</a> |            | 054-4954817 | 08-9702098                           | שני 56/3<br>מודיעין |  | 034393850<br>015536543 | בטיש הלוי שאול<br>בטיש הלוי דניה רחל             |              | • חוכרים |
| <a href="mailto:oferz@013.net.il">oferz@013.net.il</a>       |            | 054-2210918 |                                      | שני 56/4<br>מודיעין |  | 24247876<br>27984681   | צעירי עפר<br>צעירי טל                            |              | • חוכרים |



## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל  | פקס         | טלורי       | טלפון       | כתובת                       | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| <a href="mailto:yifate@yg4u.co.il">yifate@yg4u.co.il</a> | 077-7990719 | 054-7999225 | 077-7990771 | רח' משה דיין 25/4, מודיעין. |           |                          | 6603893    | 037555919 | יפעת גבריאל    | אדריכל       | • עורך ראשי |
| <a href="mailto:Mzg@013.net.il">Mzg@013.net.il</a>       | 09-8788293  | 050-7686203 | 073-7368893 | קלנסואח 40640 ת.ד. 1545     |           |                          | 1269       | 043798233 | מוסא גזאוי     | מודד מוסמך   | • מודד      |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת 8 יח"ד קיימות מטיפוס קוטגי טורי ע"י סגירת מרפסות קיימות וללא חריגה מקונטור המבנה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 תוספת זכויות בניה כ-43 מ"ר לשטח עיקרי בקומה א' עבור סגירת מרפסת צמודה לחדר הורים במפלס +3.00.
- 2.2.2 תוספת זכויות בניה כ-190 מ"ר לשטח עיקרי קומת הגג עבור סגירה חלקית של מרפסת גג במפלס +6.00.
- סה"כ תוספת של כ-233 מ"ר של שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- 2.2.3 הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עבור תוספות הבניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 5.636 דונם

| הערות  | סה"כ מוצע בתוכנית |         | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר      | ערך      | סוג נתון כמותי |
|--|-------------------|---------|-------------------------|----------------|----------|----------------|
|  | מתארי             | מפורט   |                         |                |          |                |
| *שטח שרות מאושר: 1080 מ"ר *המגרשים כוללים 28 יח"ד. *התכנית כוללת 8 יח"ד. |                   | 3652.64 | +232.64                 | 3420 (28 יח"ד) | מ"ר      | מגורים         |
|  |                   | 28      | ללא שינוי               | 28             | מס' יח"ד |                |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

| תאי שטח כפופים |  |  |  | תאי שטח | יעוד      |
|----------------|--|--|--|---------|-----------|
|                |  |  |  | 53      | מגורים ב' |
|                |  |  |  | 54      | מגורים ב' |
|                |  |  |  |         |           |
|                |  |  |  |         |           |
|                |  |  |  |         |           |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מוצע |      |           | ← | מצב מאושר |      |                 |
|----------|------|-----------|---|-----------|------|-----------------|
| אחוזים   | מ"ר  | יעוד      |   | אחוזים    | מ"ר  | יעוד            |
| 100      | 2803 | מגורים ב' |   | 100       | 2803 | מגורים ג' מיוחד |
| 100      | 2833 | מגורים ב' |   | 100       | 2833 | מגורים ג' מיוחד |
|          |      |           |   |           |      |                 |
|          |      |           |   |           |      |                 |
| 100      | 5636 | מגורים ב' |   | 100       | 5636 | סה"כ            |

**4 יעודי קרקע ושימושים**

| 4.1   | שם ייעוד: מגורים ב'   |   |
|-------|---|---|
| 4.1.1 | שימושים   |   |
| א.    | מגורים, לפי השימושים המפורטים עבור אזור מגורים ג' מיוחד בתכניות החלות בשטח. |   |
| 4.1.2 | הוראות  |   |
| א.    | כללי  | <p>א. תוספת שטחי הבניה הינם עבור הרחבת 8 יחידות דיור מטיפוס קוטג' טורי, בכתובת המופיעה לעיל בסעיף 1.5.4 ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.</p> <p>ב. תוספת הבניה תהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה ויחידות הדיור הקיימות והגישה אליה תהיה מתוך היחידות עצמן.</p> <p>ג. קביעת כניסה נוספת תהא סטייה ניכרת התוספת ניתנת לצורך הרחבת הדירות הקיימות ולא לצורך פיצול יחיד ופיצול כאמור יהווה סטייה ניכרת.</p>   |
| ב.    | בינוי   | <p>סה"כ תוספת זכויות הבניה המבוקשים במסגרת תכנית זו הינם 232.64 מ"ר לשטח עיקרי. מימוש תוספת זכויות הבניה תתאפשר באופן המפורט להלן וכמתואר בנספח בינוי –</p> <p>תוספת א' - 42.88 מ"ר לשטח עיקרי עבור הגדלת חדר הורים בקומה 3.00+</p> <p>תוספת ב' - 189.76 מ"ר לשטח עיקרי עבור תוספת חדר על חשבון חלק ממרפסת גג פתוחה בקומה 6.00+.</p> <p>בניית התוספת תבוצע בהינף אחד ובלבד שבסיום ינתן מראה נאה ומוגמר לתוספת הבניה, חלקי המבנה הקיימים הצמודים לה ושטחי הפיתוח הגובלים.</p>  |
| ג.    | עיצוב אדריכלי   | <p>א. גמר תוספת הבניה יהיה זהה לגמר המבנה הקיים מבחינת חומר, עיבוד וגוון. גמר התוספת יושלם ויבוצע ככל הנדרש גם על חלקי המבנה הקיים לקבלת מראה אחיד ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ב. פתחים חדשים יותאמו ככל הניתן לפתחים הקיימים במבנה לרבות מיקום, גודל הפרופיל, גוון מתכת וכ"ל...</p> <p>ג. גג התוספת יתוכנן כגג שטוח מכוסה שכבת טוף בגוון ובעובי מותאם לכיסוי הקיים. הגג לא יעלה את גובה הגג הקיים.</p> <p>ד. ניקוז גג תוספת הבניה יהיה בתחום שטח החצר הפרטית.</p> <p>ה. מעבה/ מדחס יחידת מיזוג אויר ימוקם כמפורט בנספח הבינוי ובכל מקרה יוצנע למבט, בפרט מרשות הרבים (רחוב, מעבר ציבורי, שצי"פ וכ"ל...)</p> |

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד      | מס' תא שטח   | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/ אחוזים (%) |      |       |      | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | מספר יח"ד מספר | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה |             | מעל מפלס לכניסה הקובעת |           | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי      | קווי בנין (מטר) |           |           | אחורי |
|-----------|--------------|------------------------------|---------------------------|------|-------|------|-----------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-------|
|           |              |                              | עיקרי                     | שרות | עיקרי | שרות |                 |                          |                           |                |                       | צדדי- ימני     | צדדי- שמאלי |                        |           |                    |           |                 |           |           |       |
|           |              |                              |                           |      |       |      |                 |                          |                           |                |                       |                |             | שרות                   | עיקרי     |                    |           |                 |           |           |       |
| מגורים ב' | טימס A 53,54 | (1) 5636                     | (2) 3652.64               | 1080 | -     | -    | ל.ר.            | ל.ר.                     | (3) 28                    | 64.80          | 4732.64               | ללא שינוי      | ללא שינוי   | ללא שינוי              | ללא שינוי | ללא שינוי          | ללא שינוי | ללא שינוי       | ללא שינוי | ללא שינוי |       |

- (1) גודל המגרש המצויין תואם לגודל תת מגרש שנקבע בתכנית בינוי ופיתוח 1:250 מאושרת  
 (2) שטח עיקרי 3652.64 מ"ר = 3420 מ"ר (עפ"י מצב מאושר מד/במ/3) + 232.64 מ"ר (התוספת המבוקשת)  
 (3) המגרשים כוללים 28 יח"ד, התוספת לתכנית עבור 8 יח"ד מתוכן.

### נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר |      |       |      | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | מספר יח"ד מספר | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה |             | מעל מפלס לכניסה הקובעת |           | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי      | קווי בנין (מטר) |           |           | אחורי |
|------|------------|------------------------------|---------------|------|-------|------|-----------------|--------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-------|
|      |            |                              | עיקרי         | שרות | עיקרי | שרות |                 |                          |                           |                |                       | צדדי- ימני     | צדדי- שמאלי |                        |           |                    |           |                 |           |           |       |
|      |            |                              |               |      |       |      |                 |                          |                           |                |                       |                |             | שרות                   | עיקרי     |                    |           |                 |           |           |       |
|      | 53,54      | 5636                         | 3420          | 1080 | -     | -    | ל.ר.            | ל.ר.                     | 28                        | 51.16          | 4500                  | ללא שינוי      | ללא שינוי   | ללא שינוי              | ללא שינוי | ללא שינוי          | ללא שינוי | ללא שינוי       | ללא שינוי | ללא שינוי |       |

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 הריסות ופינויים**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת באתר הבנייה.  
 שאריות פסולת תפוננה לאתר הטמנה מורשה ע"פי כל דין ע"י זום התכנית ועל חשבוננו.

**6.3 יתנאים להוצאת היתר בניה**

- א. תנאי למתן היתר בניה הינו רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין בדבר איסור פיצול יחידת הדיור הקיימת לשתי יחידות או יותר.  
 ב. אישור פיקוד העורף

**6.4 חנייה**

א. בהתאם לתקן החנייה בתכנית מד/2020 במגרש קיימות 2 חניות לכל יחיד.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב               | התנייה |
|----------|------------------------|--------|
|          | התכנית תבוצע בהינף אחד |        |
|          |                        |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית, תוך 5 שנים מיום האישור.

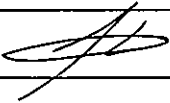
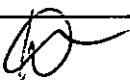
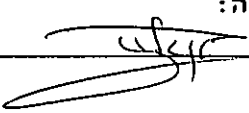

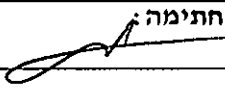
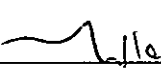




**8. חתימות**

|                 |        |   |              |
|-----------------|--------|---|--------------|
| תאריך: 10.01.14 | חתימה: | שם: קאן גרי                             | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד:     |        | תאגיד/שם רשות מקומית:                   |              |
| תאריך: 10.01.14 | חתימה: | שם: אלון רון בצלאל                      | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד:     |        | תאגיד/שם רשות מקומית:                   |              |
| תאריך: 10.01.14 | חתימה: | שם: אברמוביץ נחום נחמן                  | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד:     |        | תאגיד/שם רשות מקומית:                   |              |
| תאריך: 10.01.14 | חתימה: | שם: בטיש הלוי שאול                      | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד:     |        | תאגיד/שם רשות מקומית:                   |              |
| תאריך: 10.01.14 | חתימה: | שם: צעירי עפר                           | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד:     |        | תאגיד/שם רשות מקומית:                   |              |
| תאריך: 10.01.14 | חתימה: | שם: ועדה מקומית מודיעין מכבים רמת השרון | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד:     |        | שם רשות מקומית: מודיעין מכבים רמת השרון |              |

ועדה מקומית מודיעין מכבים רמת השרון  
 פנוי ב...  
 מתגורר בק...  
 יחידת מודיעין מכבים רמת השרון

|                 |        |                                   |              |
|-----------------|--------|-----------------------------------|--------------|
| תאריך: 10.01.14 | חתימה: | שם: גבריאל יפעת                   | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד:     |        | תאגיד:                            |              |
|                 |        | יפעת גבריאל אדריכלית מ.ר. 6603893 |              |
| תאריך: 10.01.14 | חתימה: | שם: ל.ר.                          | יזם בפועל    |
| מספר תאגיד:     |        | תאגיד:                            |              |



|                                      |  |                 |       |
|--------------------------------------|--|-----------------|-------|
| שם: מנהל מקרקעי ישראל                | חתימה:   | תאריך: 10.01.14 | בעלים |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: ועדה מקומית – מודיעין מכבים רעות | חתימה:   | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: קאן גרי                          | חתימה:    | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: מרימונט פולינה                   | חתימה:    | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: אלון רון בצלאל                   | חתימה:    | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: אלון דלית רבקה                   | חתימה:    | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: אברמוביץ נחום נחמן               | חתימה:  | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: אברמוביץ אושרית ברכה             | חתימה:  | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: בטיש הלוי שאול                   | חתימה:  | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: בטיש הלוי דניה רחל               | חתימה:  | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: צעירי עופר                       | חתימה:  | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |
| שם: צעירי טל                         | חתימה:  | תאריך: 10.01.14 | חוכר  |
| תאגיד:                               | מספר תאגיד:  |                 |       |