

4019453

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
	9. 10. 2012
תוכנית מס' ממ/3180	נתקבל תיק מס'
הגדלת שטח בניה לחדרים בגג בגבעת שמואל	

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="287 889 746 1205" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל תכנית מס' א/180/2006 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2006904 מיום 25. 11. 09 יו"ר הוועדה מהנדס האגודה</p> </div>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 18/7/12 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך: _____ יו"ר הוועדה המחוזית: _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לעדכן תכנית מס' ממ/10002 ולאפשר בניה על גגות בשטח של עד 45 מ"ר ליחידת דיור, כחלק מיחידת הדיור שמתחתיה. תכנית זו תחול על כל אזורי אזורי המגורים בגבעת שמואל אשר עליהן חלה תכנית ממ/10002.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הגדלת שטח בניה לחדרים בגג בגבעת שמואל	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
ממ/3180	מספר התוכנית	
2,624 דונם		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
11.9.12	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן ועדה מחוזית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

קואורדינטה X 186.00
קואורדינטה Y 665.00

1.5.2 תיאור מקום גבעת שמואל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גבעת שמואל

התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב גבעת שמואל

שכונה ל"ר
רחוב ל"ר
מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6392	מוסדר	כל הגוש	3-252	ל"ר
6369	מוסדר	כל הגוש	9-288	ל"ר
6368	מוסדר	חלק מהגוש	3,51,135-160,285,287-332	45
6185	מוסדר	חלק מהגוש	10,13-15,17-21,98-100,129,130,144-149,152-155,160,161,164,168-171,177,178,186,187,189-191,193-213,218,220,224-236,240-244,246,250,253,255,257,259,260,262,264-316,318-368	6,11,92,139,173
6189	מוסדר	חלק מהגוש	24,48-61,63-77,97-107,111-116,135,137-139,141-186,192-194,196-261,263,264,268-276,317-321,326,328,423-432,438-449,453,454,459,462-469,473-476,479-519,524,530,532-534,541-553,555-641,647-670,702,705,706,710,715,718,732,733,737,741,745,749,752,753,756,757,767-771,776,778,779,782,784,786,798-806,808,810,812-814,816-818,821,823,825-	316,701,704,707,709,712,714,717,720,722,725,728,735,736,740,744,748,754

	829,834,835,837- 840,845,849,855,867,870- 899,906-952,954- 956,958,959,970,972,974- 989,991,992,994-1001,1003- 1009,1018- 1026,1029,1031,1034- 1051,1053-1056,1058- 1060,1103-1105,1118-1131			
2,5,19	13,14,15,17,18,22-58,61-68	חלק מהגוש	מוסדר	6191
472	473	חלק מהגוש	מוסדר	6193

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

פתח תקוה, רמת גן, קרית אונו, בני ברק

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.85	3282	הגדלת שטח הבניה המותר על הגג מ- 23 מ"ר ל- 45 מ"ר.	שינוי	ממ/10002- בניה על הגג
31.3.1986	3317	הגדלת שטח הבניה המותר על הגג מ- 23 מ"ר ל- 45 מ"ר.	שינוי	ממ/950 וכל תיקוניה
23.5.12	6431	הגדלת שטח הבניה המותר על הגג מ- 23 מ"ר ל- 45 מ"ר.	שינוי	ממ/3154
24.7.2005	5419		כפיפות	תמ"א/2 /4
26.8.1976			כפיפות	תמ"א 3
12.8.2010			כפיפות	תמ"א 4 /23

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יעקב מאור	22.8.12	ל"ר	14		ל"ר	מחייב	חוזרות התוכנית
		יעקב מאור	22.8.12	1			1 : 5,000	מחייב	תשריטת התוכנית
		ועדה מקומית ובעת שמואל	22.8.12	1			ל"ר	מנחה	נספח קווי תשתית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשלטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5323558	לי"ר	03-5319222	בן גוריון 24 גבעת שמותאל	לי"ר	רשות מקומית עיריית גבעת שמותאל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
ycovmor017@net.il	04-8753462	052-4285648	04-8753836	קדיש לוי 6, קריית מוצקין	לי"ר	שם רשות מקומית	05698832	יעקב מאור	תואר מתכנן ערים	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קומה חלקית	קומה עליונה במבנה בתכסית הקטנה מ- 75% מתכסית הקומה שמתחתיה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת שטח הבניה על הגגות עד 45 מ"ר ליחידת דיור בקומה עליונה, בבניה רוויה ובבניה צמודת קרקע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת השטח המותר לבניה למגורים על הגג עד ל- 45 מ"ר ליחיד בבניה רוויה ובבניה צמודת קרקע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2,624 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לכל יחיד בקומה עליונה	45		+22	23	מ"ר	מגורים (חדרים בגג ליחיד)
	לי"ר		ללא שינוי במספר יחיד.	לי"ר	מס' יחיד	

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
לי"ר	לי"ר	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעודים עפ"י תכנית מאושרת אחרת	אחוזים	מ"ר	יעודים שונים שתכנית זו אינה משנה
100	2,624		100	2,624	

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים עפ"י השימושים המותרים בתכנית הרלוונטית החלה במקום.	א.
הוראות בניה	4.1.2
<p>א. כללי</p> <p>1. שטח תוספת הבניה המותרת יהיה - 45 מ"ר לכל יח"ד או עד 65% משטח הגג של אותה יחידת דיור, לפי הקטן מביניהם. שטח זה יחשב כ" שטח עיקרי". בנוסף ניתן יהיה לנצל את השטחים שע"פ תקנות חישוב שטחים אינם נחשבים כשטח לצורך חישוב זכויות בניה (כגון מתחת לגובה של 1.8 מ') ולצרפם לחדר בעליית הגג.</p> <p>2. שטח ההיטל של המדרגות הפנימיות יכלל במניין השטחים (סה"כ 45- מ"ר).</p>	א.
<p>ב. מתקנים המותרים על הגג</p> <p>לא תותר הקמת מבנים או מתקנים על גג בית באזורי מגורים זולת המבנים והמתקנים הבאים ועל פי תכנית כוללת לכל שטח הגג:</p> <p>1. המשך חלל חדר המדרגות הכללי של הבניין.</p> <p>2. חדר מכונות להפעלת המעלית, חדר מכונות להפעלת מערכת מיזוג אוויר ותפעול מערכות הבניין.</p> <p>3. מתקנים כמו: מאגר מים, תא מצנח אשפה ומתקני תקשורת המותרים על פי כל דין.</p> <p>4. מערכות סולאריות למיניהם.</p> <p>במידה ותוקם על הגג קומה חלקית או חדרי יציאה לגג, רשאית הועדה המקומית להתיר על גג קומה זו את המתקנים המפורטים בסעיף זה.</p> <p>5. גובה המתקנים (למעט מתקני תקשורת) יהיה לפי המינימום הנדרש להפעלתו ולא יותר מ- 5.0 מ' מפני רצפת הגג ועד לנקודה הגבוהה ביותר של המבנה הטכני.</p> <p>6. מסמכי התכניות המוגשות להיתר בניה יכללו את פירוט הבעלויות על שטח הגג והסדרתן, במידת הצורך.</p>	ב.
<p>ג. הוראות ארכטקטונית</p> <p>הועדה המקומית רשאית לאשר חדרים על הגג בתנאים הבאים:</p> <p>1. הבניה על הגג תהיה חלק בלתי נפרד מדירת המגורים שמתחתיה. הכניסה לחדרים על גג תהיה באמצעות מדרגות פנימיות תקניות מהדירות שבקומה העליונה ולא מחדר המדרגות הכללי של הבניין, וזאת בתנאי שלמבקש בעלות על חלק הגג הצמוד לדירתו והבניה היא מעל שטח דירתו בלבד.</p> <p>2. לא תותר כניסה נפרדת לחדר על הגג מתוך חדר המדרגות.</p> <p>3. לא תותר יציאה פרטית לגג שמעל לקומה החלקית.</p> <p>4. לא תותר תוספת יח"ד בגין תוספת זו. חדר היציאה לגג ירשם בלשכת רשם המקרקעין כחלק בלתי נפרד מהדירה שמתחתיה.</p>	ג.

ד	תנאים להיתר במקרים של קיום עבירות בניה	תנאי למתן היתרי בניה במקרה של הכשרת עבירות בניה הוא קבלת עמדת התובע העירוני בדבר נקיטת הליכים משפטיים כנגד הבנייה הבלתי חוקית, ונקיטתם בפועל בהתאם לעמדת התובע העירוני.
ה	נסיגות מקצה הגג	חדרי יציאה לגג ומתקנים על הגג ימוקמו בנסיגה של 2.0 מ' מהמעקה. על אף האמור לעיל, ניתן יהיה להקים מתקנים מעבר לנסיגה האמורה, בתנאי שגובהם לא יעלה על 1.40 מ'. הוועדה המקומית תהיה רשאית, בהמלצת מהנדס הוועדה, לצמצם את עומק הנסיגה ל 1.20 מ' מהמעקה
ו	הוראות כלליות	<ol style="list-style-type: none"> לא תותר העברת השטחים המותרים על הגג למפלסים אחרים בבניין. תכנית זו מקצה שטחים כתוספת ליח"ד מאושרות ולא יצירת יח"ד חדשות. שטחי בניה לא מנוצלים במגרש לא יוכלו לשמש להרחבת חדרים על הגג מעבר לקבוע בהוראות תכנית זו. זכויות הבניה מכח תכנית זו יהיו שטח מירבי לבניה על הגג. כל תוספת שטח בניה תהווה "סטיה ניכרת". שטחים שהוקנו לבניה על הגג, שאושרו טרם אישורה של תכנית זו ואשר "נוידו" במסגרת "הקלות" לקומות אחרות, יקוזזו מסך השטחים המוקנים בתכנית זו. תותר הקמת פרגולה כהגדרתה עפ"י תקנות התכנון והבניה, בכפוף לשמירה על נסיגות, כמפורט לעיל בתכנית זו. לא יותרו חדרים על הגג על קומה חלקית, למעט אם הותרו בתכנית שאושרה טרם הפקדת תכנית זו. על מבקש היתר להקמת חדרי יציאה לגג על גג בניין קיים, לצרף לתכנית להיתר הבניה ולתכנית העיצוב המפורטת בסעיף מס' 6.2 להלן, גם פירוט שלבי הביצוע לפירוק המתקנים השונים הקיימים על הגג, שלא בהתאם לתכנית. פירוק המתקנים יהיה חלק מתנאי היתר הבניה וכן ככל שיידרש גם העתקת מתקנים המשמשים את כלל הדיירים. מיקום החדרים יהיה צמוד לגרעין המבנה ויהווה איתו גוש אחד רצוף. בבניין עם גג שטוח תאסר הקמת גג רעפים על החדרים החדשים על הגג.
ז	בניה בגגות רעפים	<p>במגרשים שבהם התכנית שבתוקף מחייבת גגות רעפים יחולו ההוראות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> שיפוע הגג לא יעלה על 40 אחוז. ניתן לנצל את חלל גג הרעפים לחדרים על הגג. ניתן יהיה להגביה את גג הרעפים עד גובה מקסימאלי של 3.0 מ' בתוך חלל הגג, ובלבד שקצות השיפועים "יגעו" בתקרת הקומה שמתחת במפגש התיקרה עם הקיר החיצוני. חלונות לחדרים יהיו בגמלוניים, בשיפוע הגג או ב"קוקיות" שרוחבן אינו עולה על 2.5 מ"א והמרחק בין ה"קוקיות" אינו קטן מ- 1.70 מ'. יש להראות בתכנית הבניה את מיקום המתקנים הטכניים שאמורים להיות על הגג כגון: מזגנים, דודי שמש, ארובה לקמין (אם תהיה) וכו'. <p>מתקנים אלו יהיו מתחת לגג הרעפים.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מורש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	מספר קומות	מספר קומות							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שדות				על גג המבנה (ליח"ד)
אחורי	צדדי - שמאלי	צדדי - ימני	קדמי	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית	קדמית
לא רלוונטי															
												45	לי"ר	לי"ר	על מגורי'ים על גג המבנה

הערות:

1. השטח כולל שטח היטל חדר המדרגות.
2. זכויות הבניה הניתנות מכוחה של תכנית זו ניתן יהיה לצעל לבניה בגג בלבד. לא תותר העברת זכויות המוקנות מכוחה של תכנית זו בין מפלסי הבניין. חריגה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.

23/09/2012

עמוד 11 מתוך 14

6. הוראות נוספות**6.1 יחס לתכניות תקפות**

- א. הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 3, ככול שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו, ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקיבלה אישור כנדרש לפי הוראות תמ"א 3 לסטייה מהקבוע בה.
- ב. הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 23/א / 4, ככול שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו, ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקיבלה אישור כנדרש לפי הוראות תמ"א 23/א / 4 לסטייה מהקבוע בה.
- ג. אין בתכנית זו משום שינוי להוראות תכנית ממ/10002 וכל תכנית אחרת שבתוקף, אשר אין בסתירה לאמור בתכנית זו.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה לחדרים על הגג

- הבקשה להיתר בניה תכלול את המסמכים הבאים:
1. הוכחת בעלות על הגג, בשטח בו מבוקשת הבניה.
 2. היתר לתוספת בניה בניה מותנת בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
 3. הבקשה הראשונה להיתר בניה תלווה בתכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו, בקני"מ 100 : 1. תכנית זו תהווה מסגרת מחייבת להשלמת כל בניה עתידית על הגג. תכנית זו תתייחס, בין היתר, לכל הבניה הקיימת ותכלול הגשת תכנית עיצוב אדריכלית לכל שטח הגג, שתוגש בהסכמת כל בעלי הדירות העליונות או לחילופין תנתן להם האפשרות להשמיע טענותיהם טרם מתן היתר הבניה.
 4. בבקשה להיתר יסומנו כל המבנים והמתקנים הקיימים והמוצעים ויוצג מיקומם של החדרים המוצעים, צורתם, מידותיהם כולל חזיתות, חתכים, פרטי מעקות, חומרי גמר והשתלבות החדרים על הגג במבנה הקיים.
 5. בבקשה להיתר יסומן השטח לשימוש דיירי הבית אשר אין להם יציאה לגג מדירתם, עם גישה מתאימה וזאת לצורך מתקנים וטיפול בהם, בין אם על גג המבנה ובין אם על גג החדרים שעל הגג.
 6. תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה בחינת השטחים הנותרים על הגג באופן שהבנייה לא תפגע בתפקודו כמקום לקולטי שמש ולמתקנים הנדרשים לתפקודו המלא של המבנה.
 7. בקשה להיתר בניה, לרבות העיצוב הנ"ל תחייב את מבקשי היתר הבניה האחרים אשר יגישו בעתיד בקשות להיתר בניה על גג זה.
 8. עמידה בתקן חניה.
 9. עמידה בנסיגות משולי הגג כמפורט בסעיף 4.1.3 ד' לעיל.
 10. השתלבות אדריכלית במבנה הקיים בשלמותו, לרבות החניות, בסביבתו הקיימת, וכן חומרי הבניה וחומרי הגמר, הכל להנחת דעתו של מהנדס הרשות המקומית והועדה המקומית.

6.3 הסדרת בניה בלתי חוקית בתחום המגרש

1. הועדה המקומית תהייה רשאית לדרוש הריסת מבנים שנבנו שלא כדין או השימוש בהם נעשה שלא כדין וזאת כתנאי להיתר בניה, גם אם המבנים לא נמצאים על הגג אלא בתחום המגרש.
2. זכויות הבניה מכוח תכנית זו לא יהיו מוקנות במלואן אם הבקשה להיתר אינה עומדת בכל התנאים הנדרשים ע"פ תכנית זו לרבות נסיגות, השתלבות אדריכלית, חניות וכו'.

6.4 תשלום היטל השבחה וקביעתו כתנאי למתן היתר בניה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 הגבלות בניה לגובה

- על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4 – תכנית מתאר ארצית לנמל תעופה בן גוריון.

היתרי בניה למבנים במבנן בגוש 6185 (סמוך לרמת אילן), יינתנו באישור מינהל התעופה האזרחית ובו הנחיות להתקנת סימנים הדרושים לבטיחות הטיסה.

6.6 מבנים לשימור

הוראות תכנית זו אינן חלות על מבנים המיועדים לשימור בהתאם לרשימת המבנים לשימור או בהתאם לתכנית שימור בתוקף.

6.7 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א לחוזר מנכ"ל "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.9.12	<i>אנצ'ור אוזולבו מהנדס העיר עיריית גבעת שמואל</i>	עיריית גבעת שמואל	לייר	לייר	מגיש התוכנית
		שונים	לייר	לייר	בעלי עניין בקרקע
23.9.12	<i>M</i>	לייר	05698832	יעקב מאור	עורך התכנית