

4000220563-1

(1)

תכנית מס' נס/ 6/7/20

מבא"ת 2006



1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה משרד הפנים מחוז מרכז 5.11.2012 נתקבל תיק מס'	הוראות התוכנית תוכנית מס' נס/ 6/7/20
---	--

שם תוכנית: מבנה ציבור רחוב השופטים משרד הפנים מחוז מרכז 22.11.2012 נתקבל תיק מס'	מחוז: מרכז מרחב תכנון מקומי: נס ציונה סוג תוכנית: תכנית מפורטת אישורים
--	--

מתן תוקף ועדה מקומית לתכנון נס-ציונה (6/3/2010) אישור תכנית מס' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 201003 בעת 23/3/2010 ממונה על המחוז ור"ר הועדה מזכר הועדה ר"ר הועדה	הפקדה חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית ע"י שר הפנים ביום מנהל מחוזי-מרכז מחוז מרכז
--	--

נבדק וניתן לתפקיד לאשר החלטת הוועדה המחוזית/מחוז מרכז: 12.12.11 2008 מתכנת המחוז אדריכלות/ניאלה פוסק מתכנת מחוז מרכז	
--	--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום 12/12/11 לאשר את התכנית	
--	--

תכנית הוראות מעודכנת ליום 2009 לא נקבעה טענה/אישור השר

עמוד 1 מתוך 19

התכנית נקבעה טענה/אישור השר

26.12.12
תאריך

דברי הסבר לתוכנית

התכנית כוללת מגרשים המיועדים למבני ציבור ושטח ציבורי פתוח
התכנית מסדירה מחדש את המגרשים כמענה לצורך של בניית מבני ציבור בתחום שכונת סביוני
נצר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מבנה ציבור ברחוב השופטים
		מספר התוכנית	נס/6/7/20
	1.2 שטח התוכנית	4,135 מ"ר	
	1.3 מהדורות	שלב	• מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	2
		תאריך עדכון המהדורה	16/09/12
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	• 62(א) •
		היתרים או הרשאות	• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נס ציונה
		קואורדינטה X	647855
		קואורדינטה Y	182250
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	נס ציונה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	רחובות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	נס ציונה
		שכונה	סביוני נצר
		רחוב	השופטים/אנילביץ
		מספר בית	

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3851	מוסדר	חלק מהגוש	124	117,118,123
4722	מוסדר	חלק מהגוש		6,8

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
נס/66/א	ב
נס/מק/20/7/3	N21

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נס/1/1	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית תמ"א נס/1/1 וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים.	1874	2.11.1972
נס/66	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית נס/66 וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים.	2006	5.5.1974
נס/1/1/א	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית נס/1/1/א וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים.	2644	10.07.1980
נס/66/א	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בה ע"פ מטרותיה. כל יתר הוראות תוכנית נס/66/א ממשיכות לחול.	3625	1.3.1989
גז/7/20	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה ע"פ מטרותיה. כל יתר הוראות התכנית גז/7/20 ממשיכות לחול. ככל שלא שונו בתכנית מאושרות אחריה.	4832	14.12.1999
נס/מק/7/1	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית נס/מק/7/1 וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים.	5123	31.10.2002
נס/מק/7/20/א	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה ע"פ מטרותיה, כל יתר הוראות התכנית נס/מק/7/20/א ממשיכות להתקיים ככל שלא שונו בתכנית	5096	21.07.2002
נס/1/1/א/1	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית נס/1/1/א/1 וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים	5228	01.10.2003
נס/2/1/ב	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית נס/2/1/ב וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים.	5231	20.10.2003
תמ"א 38 על תיקוניה	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית תמ"א 38 על תיקוניה וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים.	5397	18.05.2005
נס/מק/3/7/20	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בה ע"פ מטרותיה. כל יתר הוראות תוכנית נס/מק/3/20/7 ממשיכות לחול.	5402	31.05.2005
תמ"א 35	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית תמ"א 35 וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים.	5474	27.12.2005
תמ"מ 21/3	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות התכנית תמ"מ 21/3 וכל הוראותיה ממשיכות להתקיים.	6059	3.2.2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדריכלית גבריאלה נוסבאום	16.9.2012		19		מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אדריכלית גבריאלה נוסבאום	15.2.2012	1		1:250		תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				עיריית נס ציונה		רחוב הבנים 9 נס ציונה	089383810		089401249		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				עיריית נס ציונה		רחוב הבנים 9 נס ציונה	089383810		089401249	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			עיריית נס ציונה		רחוב הבנים 9 נס ציונה	089383810		089401249	
• בעלים									

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל ובונו ערים	008078941	9932			רחוב גרץ 3 תל אביב 63465	03 5247993	052 2738252	03 5241448	gaby@gabynusbaum.co.il
• מודד	מורדד מוסמך	306125145	836			רחוב הפלדה 7 אור יהודה	03 6342147	050 6310160	03 6342095	maxmedidot@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הסדרת שטחי ציבור ברחוב השופטים בשכונת סביוני נצר.
2. קביעת הוראות וקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ ומשב"צ לשצ"פ.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 4.135 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1104	0	1104	מ"ר	מבני ציבור
		0	0	0	מ"ר	שטח ציבורי פתוח

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	21/1	שטח למבני ציבור
	21/2	שטח ציבורי פתוח
	184	דרך משולבת
	118,123	שטח למבנה ציבור
	117/1	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
24	1004	24	1004
39	1590	39	1590
32	1333	32	1333
5	208	5	208
100	4135	100	4135



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנה ציבור
4.1.1	שימושים
א.	בית ספר, מועדון נוער ומבוגרים, גני ילדים, מעון יום, מבני ספורט וכד'
4.1.2	הוראות
	בהתאם למפורט להלן ובהוראות התכניות התקפות.
א.	גינון
	1. בחלק הגובל עם החנייה הצפונית מחוץ לקו הבניין ינטעו עצים לצורך יצירת חיץ בין המבנה והחנייה. 2. שטח הגינון בכל מגרש לא יקטן מ-20% מגודל המגרש. 3. עצים בוגרים: בתחום התכנית לא קיימים עצים בוגרים.
ב.	חניה
	1. החניה בתחום המגרש – ע"פ הצעת התקן של משרד נתחבורה משנת 1994. חניה עילית תהיה חניית מטע, עץ אחד על כל 3 חניות. 2. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת ביצוע חניה בתחום המגרש. 3. חניה תת קרקעית – הבניה התת קרקעית לא תעלה על 70% משטח המגרש. מס' הקומות התת קרקעיות ייקבע בהתאם לתקן החניה שידרש. 4. גובה מרתפי החניה 2.40 מ' כאשר נמדד מתחתית קורות קונסטרוקטיביות ועד רצפת מרתף.
ג.	עיצוב וגיוון חזיתות
	1. כל חזיתות המבנים יצופו בחומר קשיח כגון: אבן, שיש, פסיפס, אלומיניום, זכוכית, קרמיקה וכו'. 2. מהנדס העיר יהיה רשאי להוסיף חומרי גמר קשיחים נוספים על האמור לעיל. 3. לא תחול חובת ציפוי קשיח על אלמנטים ארכיטקטוניים עגולים, כרכובים וכד' – לפי שיקול דעת מהנדס העיר. 4. הועדה המקומית רשאית ע"פ שיקול דעתה לפטור מחובת הציפוי.
ד.	חלוקה למגרשים
	בסמכות הועדה המקומית לחלק את המגרשים לחלוקת משנה.

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	נופש ונוי, גנים לרבות חורשות ושדות, מגרשי ספורט ושבילים להולכי רגל
4.2.2	הוראות
א.	בהתאם להוראות התכניות התקפות

4.3	שם ייעוד: דרך משולבת
4.3.1	שימושים
א.	דרכים וקווי תשתית, מצללות, רהוט רחוב, פיתוח סביבתי, מתקנים הנדסיים לקווי תשתית.
4.3.2	הוראות
א	בהתאם להוראות התכניות התקפות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מבנה ציבור	21/1	500	שטחי בניה מ"ר										גודל מגרש/ מזערי/ מרבית (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			2309.30	401.60	1104.40	שטחי בניה (1)	עיקרי (שרות1)	עיקרי (שרות1)	על מפלס לכניסה הקובעות	שטחי בניה מ"ר					
										מספר מס' יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)				
												מספר קומות			
בהתאם למסומן בתשריט			(2)	3	50	השטח (מ"ר)	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (מ"ר)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (1)	עיקרי (שרות1)	עיקרי (שרות1)	על מפלס לכניסה הקובעות

- (1) שטחי השירות ישמשו למטרות המוגדרות כשטח שירות בחוק התכנון והבניה.
 (2) קומות מרתפים נוספים לצורכי חניה יותרו בהתאם לדרישות הוועדה המקומית וזאת בנוסף ל% הבניה המפורטים בטבלה.
 (3) קוי בניה למרתף:

ניתן יהיה לבנות מרתפי חניה במגבלות קוי בניה כמפורט להלן:
 קו בניה אפס- לשלוש חזיתות לכל היותר, קו בניה לחזית רביעית לא יקטן מ-3 מ', ובתנאי שניתן יהיה להעביר תשתיות תת קרקעיות בתחום המגרש לרבות תשתית ציבורית במידת הצורך ובתנאי מתן פתרונות חילחול למי גשם.

16/09/12

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 19

6. הוראות נוספות**6.1. הפקעות ורישום**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם עיריית נס ציונה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 15 שנים מיום אישור תכנית זו.

טבלת זכויות בנייה מצב קיים לתכנית נס/1/1/א/1

אזור	גודל מגרש מירבי בדונם	בנייה	מס' קומות מירבי	תכסית %	% בנייה מקסימלי משטח המגרש		סה"כ %	קוי בנין		
					עיקרי	שירות		קדמי	צדדי	אחורי
					בקומות	סה"כ	מעל מפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	3 מ' (2)	3 מ' (2)
בנייני ציבור	עד 3 דונם	באישור הוועדה המקומית	3	50	40	110	40	80 לקומה	230	בהתאם למסומן בתשריט או 5 מ'

1. שטחי שירות ישמשו למטרות המוגדרות כשטחי שירות בחוק התכנון והבניה, מרתפים נוספים לצרכי חניה יותרו בהתאם לדרישות הוועדה המקומית וזאת בנוסף ואחוזי הבניה המפורטים בטבלה.

2. מגרש שגובל עם שטח שיעודו מבנה ציבור תותר בניה בקו בנין אפס, מגרש שגובל עם שטח שיעודו שטח ציבורי פתוח תותר בניה בקו בנין אפס, זאת בתנאי שרוחב השצ"פ 5 מ' לפחות.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	עיריית נס ציונה	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: גבריאלה נוסבאום	חתימה: גבריאלה נוסבאום	תאריך: 29.10.12
	תאגיד:	רח' גרץ 3 ת"א 03-5247993 מ.ר. 9932	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	עיריית נס ציונה	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	עיריית נס ציונה	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	V	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	V	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	V	
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
		• בתי קברות	V	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ("Pre-Ruling") מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גבריאלה נוסבאום (שם), מספר זהות 008078941 _____
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נס/6/7/20 ששמה **מבנה ציבור רחוב השופטים** _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 9932.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדו"ת גבריאלה נוסבאום
רח' גרץ 3 ת"א 5247993-03

9932
גבריאלה נוסבאום
חתימת המצהיר

16.9.12

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____ ,
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
 (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

הצהרת המודד

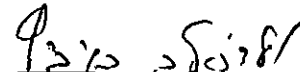
מספר התוכנית : _____ נס/6/7/20

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.01.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

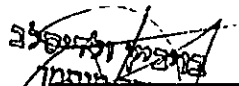

 בויז'יץ אליאז
 מודד מקצועי
 רשיון מס' 834

834
 מספר רשיון

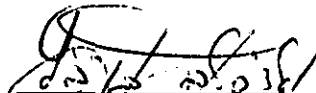

 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14.01.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 בויז'יץ אליאז
 מודד מקצועי
 רשיון מס' 834

834
 מספר רשיון


 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			